

Årsredovisning för  
**JLKS Fastigheter AB**

559448-2845

Räkenskapsåret

**2023-09-13 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sören Johansson  
Styrelseledamot

2025-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JLKS Fastigheter AB, 559448-2845, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-13 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och bedriver därmed förenlig hyresverksamhet.

Företaget avger härmed sin första årsredovisning.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-35 981
Soliditet %	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Erhållna aktieägartillskott	36 000	
Årets resultat		-35 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>36 000</b>	<b>-35 981</b>

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 36 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	36 000
Årets resultat	-35 981
<b>Summa</b>	<b>19</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19
<b>Summa</b>	<b>19</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-13 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		270 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>270 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-228 042
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 440</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>18 560</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 541</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 981</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 981</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 981</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	1 810 297
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 297</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 810 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		56 250
Övriga fordringar		8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 522
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 780</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		84 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 403</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>154 183</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 964 480</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		36 000
Årets resultat		-35 981
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>19</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 019</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 645 488
Övriga skulder		70 503
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 715 991</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		35 867
Övriga skulder		72 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 470</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 964 480</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	1 833 695
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 833 695</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-23 398
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-23 398</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 810 297</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 241 136

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 430 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 430 000</b>

## Underskrifter

Grästorps

Sören Johansson 2025-05-21  
Sören Johansson Datum  
Styrelseledamot

Thom Klerebrink 2025-05-21  
Thom Klerebrink Datum  
Styrelseledamot

Michael Larsson 2025-05-21  
Michael Larsson Datum  
Styrelseledamot