

Årsredovisning
för
Fönster proffsen Norr AB
556802-4151

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nyman, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Fönster proffsen Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning och montering av fönster, renovering och byggverksamhet, handel med värdepapper och fastigheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Nyman Holding AB, org.nr. 559071-3714

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	10 440	10 593	14 097	11 644	11 005
Resultat efter finansiella poster	1 228	880	616	1 538	1 218
Soliditet (%)	22	20	19	23	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 625 294	680 030	5 405 324
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		680 030	-680 030	0
Årets resultat			877 217	877 217
Belopp vid årets utgång	100 000	5 305 324	877 217	6 282 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 305 324
årets vinst	877 217
	6 182 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 182 541
	6 182 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 440 356	10 592 628
Övriga rörelseintäkter		1 684 929	1 511 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 125 285	12 104 159
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 247 007	-6 232 953
Övriga externa kostnader		-1 762 175	-1 739 522
Personalkostnader	2	-1 893 492	-1 623 085
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-808 537	-327 029
Övriga rörelsekostnader		-48	0
Summa rörelsekostnader		-9 711 259	-9 922 589
Rörelseresultat		2 414 026	2 181 570
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 899	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 943	326
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225 099	-1 302 086
Summa finansiella poster		-1 186 257	-1 301 760
Resultat efter finansiella poster		1 227 769	879 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-115 704	-12 857
Förändring av överavskrivningar		278	20 063
Summa bokslutsdispositioner		-115 426	7 206
Resultat före skatt		1 112 343	887 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 126	-206 986
Årets resultat		877 217	680 030

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	32 085 608	32 568 321
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 623	75 685
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 141 231	32 644 006

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	161 508	58 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 508	58 409
Summa anläggningstillgångar		32 302 739	32 702 415

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		311 176	232 121
Summa varulager		311 176	232 121

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 167 453	834 312
Fordringar hos koncernföretag		253 064	207 396
Övriga fordringar		105 852	145 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 830	156 812
Summa kortfristiga fordringar		1 672 199	1 343 914

Kassa och bank

Kassa och bank		2 307 452	670 542
Summa kassa och bank		2 307 452	670 542
Summa omsättningstillgångar		4 290 827	2 246 577

SUMMA TILLGÅNGAR

36 593 566

34 948 992

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 305 324

4 625 294

Årets resultat

877 217

680 030

Summa fritt eget kapital

6 182 541

5 305 324

Summa eget kapital

6 282 541

5 405 324

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 237 965

2 122 261

Ackumulerade överavskrivningar

9 461

9 739

Summa obeskattade reserver

2 247 426

2 132 000

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

24 945 143

25 339 896

Summa långfristiga skulder

24 945 143

25 339 896

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

486 820

562 220

Leverantörsskulder

533 949

757 307

Övriga skulder

1 607 360

358 428

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 327

393 817

Summa kortfristiga skulder

3 118 456

2 071 772

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 593 566

34 948 992

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 559 000	28 559 000
	28 559 000	28 559 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 861 813	22 406 218
Inköp	305 762	12 455 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 167 575	34 861 813
Ingående avskrivningar	-2 293 492	-2 014 789
Årets avskrivningar	-788 475	-278 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 081 967	-2 293 492
Utgående redovisat värde	32 085 608	32 568 321

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	733 324	685 948
Inköp		47 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 324	733 324
Ingående avskrivningar	-657 639	-609 313
Årets avskrivningar	-20 062	-48 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 701	-657 639
Utgående redovisat värde	55 623	75 685

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 971 076
Omklassificeringar		-7 971 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 409	270 409
Tillkommande fordringar	360 000	360 000
Avgående fordringar	-256 901	-572 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 508	58 409
Utgående redovisat värde	161 508	58 409

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	22 997 863	17 244 660
	22 997 863	17 244 660

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-07

Robert Nyman
Robert Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fönster proffsen Norr AB

Org.nr 556802-4151

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fönster proffsen Norr AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fönster proffsen Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fönster proffsen Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

Fönster proffsen Norr AB, Org.nr 556802-4151

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fönster proffsen Norr AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fönster proffsen Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-04-07

Monika Åström
Monika Åström
Auktoriserad revisor