

Skagshaw Invest AB

556702-1034

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bengt Ivarsson, Styrelseledamot

2025-12-18

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att inneha och förvalta fastigheter. Den huvudsakliga tillgången utgörs av fastigheten Stockholm Solkraften 11. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	1 908 563	1 738 007	1 087 870	1 054 024
Resultat efter finansiella poster	689 783	541 431	-11 684	228 253
Soliditet (%)	36	33	27	23

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	500 000	1 197 969	431 415	2 129 384
Balanseras i ny räkning		431 415	-431 415	0
Årets resultat			309 052	309 052
Vid årets utgång	500 000	1 629 384	309 052	2 438 436

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 629 384
Årets resultat	309 052
Summa	1 938 436

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	700 000
Balanseras i ny räkning	1 238 436
Summa	1 938 436

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 908 563	1 738 007
Övriga rörelseintäkter		69 739	195 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 978 302	1 933 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-599 699	-710 610
Övriga externa kostnader		-34 218	-30 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-417 814	-395 217
Summa rörelsekostnader		-1 051 731	-1 136 559
Rörelseresultat		926 571	796 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 629	536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 417	-255 558
Summa finansiella poster		-236 788	-255 022
Resultat efter finansiella poster		689 783	541 431
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		389 783	541 431
Skatter			
Skatt på årets resultat		-80 731	-110 016
Årets resultat		309 052	431 415

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 005 131	2 961 005
Inventarier, verktyg och installationer	4	349 005	417 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 354 136	3 378 450
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 033 500	2 033 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 033 500	2 033 500
Summa anläggningstillgångar		5 387 636	5 411 950
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		91 591	103 523
Övriga fordringar		23 064	2 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 000	36 000
Summa kortfristiga fordringar		150 655	142 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 212 148	841 276
Summa kassa och bank		1 212 148	841 276
Summa omsättningstillgångar		1 362 803	983 693
Summa tillgångar		6 750 439	6 395 643

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 629 384	1 197 969
Årets resultat		309 052	431 415
Summa fritt eget kapital		1 938 436	1 629 384
Summa eget kapital		2 438 436	2 129 384
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 380 000	3 655 000
Summa långfristiga skulder		3 380 000	3 655 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	325 000
Leverantörsskulder		27 000	27 000
Skulder till koncernföretag		315 200	15 200
Skatteskulder		90 460	61 997
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 343	182 062
Summa kortfristiga skulder		932 003	611 259
Summa eget kapital och skulder		6 750 439	6 395 643

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	0,0	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	8 406 427	8 406 427
Inköp	393 500	0
Utgående anskaffningsvärden	8 799 927	8 406 427
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-5 445 422	-5 109 165
Årets avskrivningar	-349 374	-336 257
Utgående avskrivningar	-5 794 796	-5 445 422
Redovisat värde	3 005 131	2 961 005

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	657 461	533 881
Inköp	0	123 580
Utgående anskaffningsvärden	657 461	657 461
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-240 016	-181 056
Årets avskrivningar	-68 440	-58 960
Utgående avskrivningar	-308 456	-240 016
Redovisat värde	349 005	417 445

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 033 500	2 033 500
Utgående anskaffningsvärden	2 033 500	2 033 500
Redovisat värde	2 033 500	2 033 500

Not 6 - Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 180 000	2 355 000

Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Funktionell Musik i Stockholm AB, med organisationsnummer 556241-6056 och säte i Stockholm.

Not 8 - Ställda säkerheter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Fastighetsinteckning	11 000 000	11 000 000
Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Skagshaw Invest AB, 556702-1034
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-12-17

Bengt Ivarsson
Bengt Ivarsson
Styrelseledamot
2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17

Lars Karlsson
Lars Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skagshaw Invest AB, org.nr 556702-1034

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skagshaw Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skagshaw Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skagshaw Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skagshaw Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skagshaw Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-12-17

Lars Karlsson

Lars Karlsson

Auktoriserad revisor