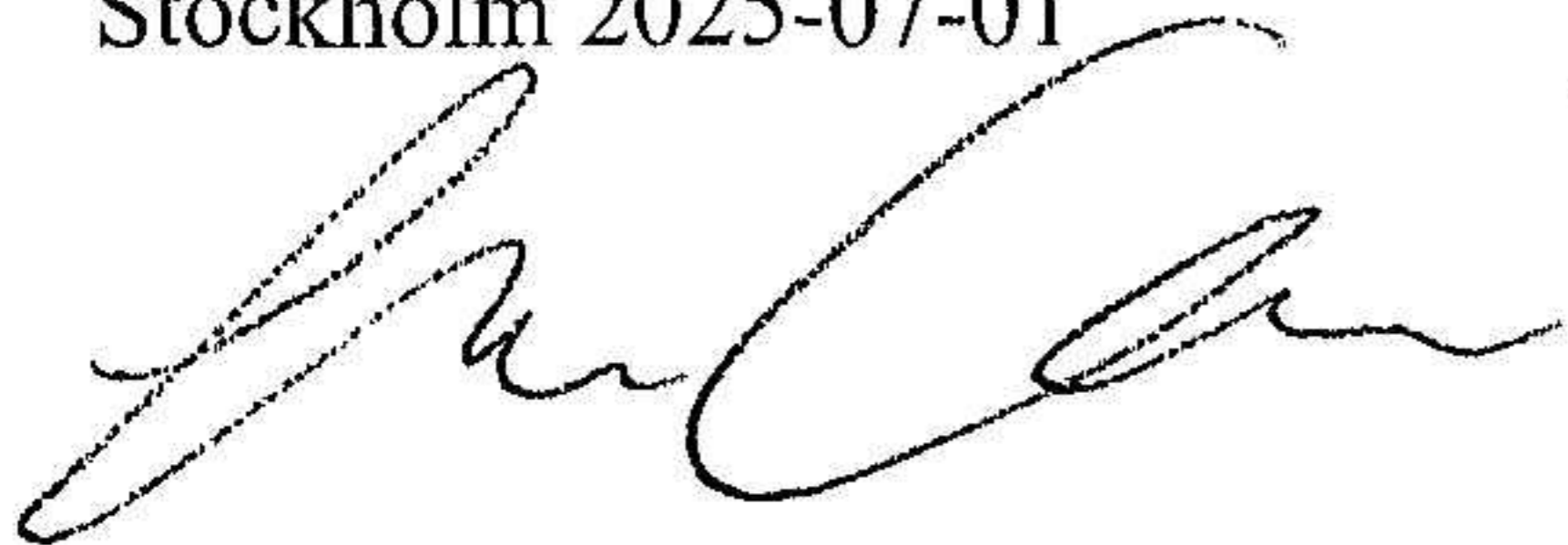


**Årsredovisning**  
för  
**SG Property AB**  
559198-7887  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i SG Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-07-01



Susanna Gunnå

**Årsredovisning**  
för  
**SG Property AB**  
559198-7887

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 3  |
| Balansräkning          | 4  |
| Noter                  | 6  |
|                        | GA |

Styrelsen för SG Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är konsulttjänster, projektledning och marknadsföring inom fastighetsbranschen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 55   | 148  | 25   | 25   | 49   |
| Resultat efter finansiella poster | -106 | 55   | 18   | 5    | -30  |
| Soliditet (%)                     | 87,3 | 94,8 | 88,2 | 46,0 | 78,0 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 64 836                 | 55 160            | 169 996       |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 55 160                 | -55 160           | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | -105 558          | -105 558      |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>119 996</b>         | <b>-105 558</b>   | <b>64 438</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 119 996       |
| årets förlust                               | -105 558      |
|   | <b>14 438</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 14 438        |
|   | <b>14 438</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ff

ank=20250709;2025071045325

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      | 2   | 55 329                    | 148 499                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>55 329</b>             | <b>148 499</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -406                      | 0                         |
| Övriga externa kostnader                             |     | -160 790                  | -93 385                   |
| Personalkostnader                                    | 3   | 0                         | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-161 196</b>           | <b>-93 385</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-105 867</b>           | <b>55 114</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 309                       | 50                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | 0                         | -4                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>309</b>                | <b>46</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-105 558</b>           | <b>55 160</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-105 558</b>           | <b>55 160</b>             |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-105 558</b>           | <b>55 160</b>             |



## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

33 474

18 728

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 999

15 550

**Summa kortfristiga fordringar**

**67 473**

**34 278**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

6 355

145 108

**Summa kassa och bank**

**6 355**

**145 108**

**Summa omsättningstillgångar**

**73 828**

**179 386**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**73 828**

**179 386**

*CS*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

119 996

64 836

Årets resultat

-105 558

55 160

**Summa fritt eget kapital**

**14 438**

**119 996**

**Summa eget kapital**

**64 438**

**169 996**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

9 390

9 390

**Summa kortfristiga skulder**

**9 390**

**9 390**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**73 828**

**179 386**

CSA

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning

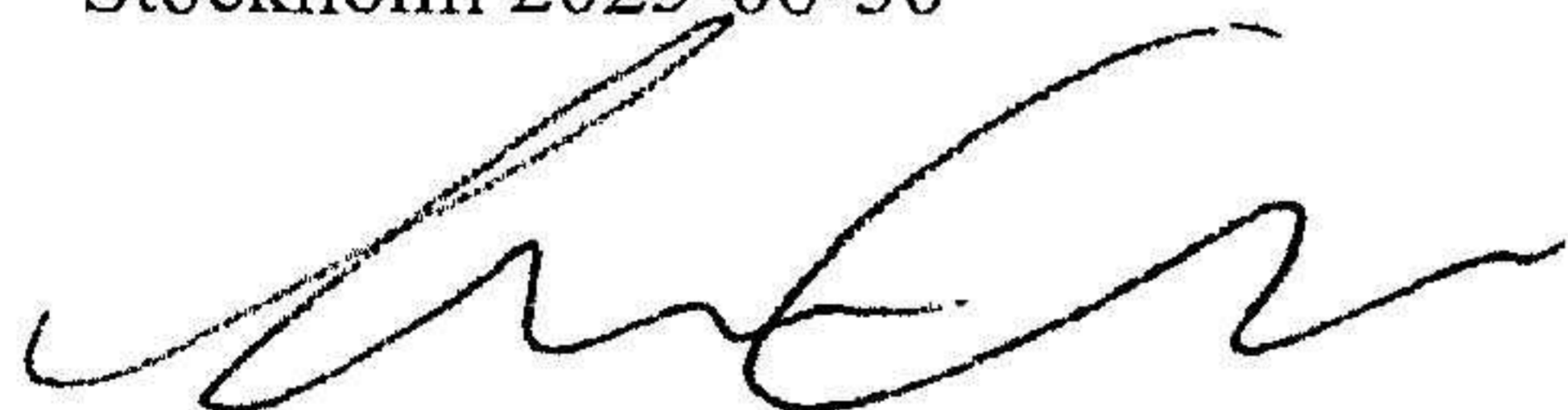
|   | 2024          | 2023           |
|---|---------------|----------------|
| <b>Nettoomsättningen per geografisk marknad</b> |               |                |
| Sverige   | 55 329        | 148 499        |
|   | <b>55 329</b> | <b>148 499</b> |

### Not 3 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Stockholm 2025-06-30



Susanna Gunnå  
Styrelseledamot