

Årsredovisning för
Pilgrimsta Hus Bygg AB
556560-6430

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pilgrimsta Hus Bygg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 13/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Pilgrimstad 13/4 2023



Mats Gustavsson

Årsredovisning för
Pilgrimsta Hus Bygg AB
556560-6430

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pilgrimsta Hus Bygg AB, 556560-6430, med säte i Bräcke får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är uppförande av monteringsfärdiga hus samt att isolera byggnader och att utföra mindre reparationer av byggnader.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 23 juni 2022 dömde tingsrätten ut en företagsbot om 3 Mkr. I juli 2022 överklagades tingsrättens dom till hovrätten, hovrättsförhandlingar kommer att inledas tidigast under hösten 2023. Styrelsen bedömer, trots domen i tingsrätten, utgången av hovrättsförhandlingarna som oviss innan domen vunnit lagakraft, därav har ingen reservering gjorts av företagsboten i räkenskaperna men en eventalförpliktelse om 3 Mkr redovisas som ett eventuellt framtida åtagande för bolaget.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	23 363 729	20 361 990	30 834 657	44 667 751
Resultat efter finansiella poster	1 136 469	690 621	5 610 698	2 556 484
Soliditet, %	88	87	85	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 005	26 967 339
Årets resultat			823 397
Vid årets slut	100 000	8 005	27 790 736

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 27 790 736 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 967 339
årets resultat	823 397
Totalt	27 790 736
balanseras i ny räkning	27 790 736
Summa	27 790 736

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		23 363 729	20 361 990
Övriga rörelseintäkter		70 501	106 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		23 434 230	20 468 445
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 096 840	-11 751 398
Övriga externa kostnader		-1 995 793	-2 847 317
Personalkostnader	2	-5 017 080	-5 700 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 323	-169 492
Övriga rörelsekostnader		-	-4 309
Summa rörelsekostnader		-22 363 036	-20 473 038
Rörelseresultat		1 071 194	-4 593
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	650 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 591	45 604
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316	-390
Summa finansiella poster		65 275	695 214
Resultat efter finansiella poster		1 136 469	690 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-
Förändring av överavskrivningar		-	237 103
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	237 103
Resultat före skatt		1 036 469	927 724
Skatter			
Skatt på årets resultat		-213 072	-247 059
Årets resultat		823 397	680 665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	849 983	1 078 306
Summa materiella anläggningstillgångar		849 983	1 078 306
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	5	3 980 000	3 430 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	880 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 030 000	4 360 000
Summa anläggningstillgångar		5 879 983	5 438 306
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 589 887	2 841 700
Fordringar hos koncernföretag		38 987	2 145 600
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	112
Övriga fordringar		434 585	2 649 745
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		400 000	1 000 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 698 868	2 180 492
Summa kortfristiga fordringar		4 162 327	10 817 649
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 537 841	15 004 346
Summa kassa och bank		21 537 841	15 004 346
Summa omsättningstillgångar		25 700 168	25 821 995
SUMMA TILLGÅNGAR		31 580 151	31 260 301

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 005	8 005
Summa bundet eget kapital		108 005	108 005
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 967 339	26 286 674
Årets resultat		823 397	680 665
Summa fritt eget kapital		27 790 736	26 967 339
Summa eget kapital		27 898 741	27 075 344
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 000 000	880 000
Summa avsättningar		1 000 000	880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		822 210	1 701 382
Övriga skulder		291 046	235 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 568 154	1 367 599
Summa kortfristiga skulder		2 681 410	3 304 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 580 151	31 260 301

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och på fast pris redovisas enligt huvudregel.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	9	11
Summa	9	11

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 190 878	2 582 528
-Nyanskaffningar	25 000	625 250
-Avyttringar och utrangeringar		-16 900
Vid årets slut	3 215 878	3 190 878
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 112 572	-1 955 671
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		12 591
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-253 323	-169 492
Vid årets slut	-2 365 895	-2 112 572
Redovisat värde vid årets slut	849 983	1 078 306

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 430 000	
-Tillkommande fordringar		1 650 000
-Reglerade fordringar		-500 000
-Omklassificeringar	550 000	2 280 000
Redovisat värde vid årets slut	3 980 000	3 430 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	880 000	760 000
-Tillkommande tillgångar		120 000
-Avgående tillgångar	120 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 000 000	880 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

2 000 000 2 000 000

Summa ställda säkerheter

2 000 000 2 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelse av företagsbot. I tingsrätten utdömt
och nu överklagat till hovrätten.

3 000 000 3 000 000

Summa eventalförpliktelser

3 000 000 3 000 000

Underskrifter

Pilgrimstad / 2023



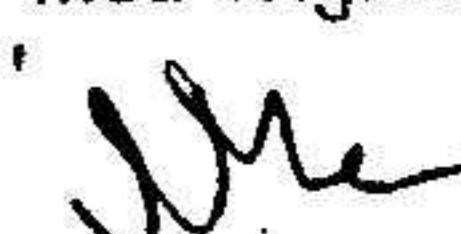
Mats Gustavsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557489805919

2023041808797

Dokument

Årsredovisning Pilgrimsta Hus Bygg AB 2022
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-04-11 14:19:12 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-13 11:41:35 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636

Signerande parter

Mats Gustavsson (MG)
Personnummer 670329-5094
mats@pilgrimstahusbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Robert Gustafsson"
Signerade 2023-04-11 16:35:30 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)
Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-13 11:41:35 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



Verifikat

Transaktion 09222115557489805919

på: <https://scribe.com/verify>

2025041808798



EDLUND & PARTNERS

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pilgrimsta Hus Bygg AB, org.nr 556560-6430

Rapport om årsredovisningen

Inga uttalanden görs

Vi har haft i uppdrag att utföra en revision av årsredovisningen för Pilgrimsta Hus Bygg AB för år 2022.

Som en följd av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, kan vi inte uttala oss huruvida årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, eller om den ger en rättvisande bild av Pilgrimsta Hus Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Östersunds tingsrätt har meddelat dom den 23 juni 2022 vari ålades bolaget att betala en företagsbot om 3 000 000 kr. Domen har överklagats till hovrätten. Vi anser att de redovisningsmässiga effekterna av utgången i rättegången är oviss inna domen vunnit lagakraft, därav kan vi varken till- eller avstyrka resultaträkning och balansräkning.

Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. På grund av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalande* kunde jag inte inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis som grund för mina uttalanden avseende denna årsredovisning.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Inga uttalanden görs respektive uttalande

Utöver det uppdrag vi har haft att utföra en revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pilgrimsta Hus Bygg AB för år 2022 samt haft i uppdrag att utföra en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* kan vi varken till- eller avstyrka att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen varken till- eller avstyrker vi att bolagsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen av styrelsens förvaltning enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Pilgrimsta Hus Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

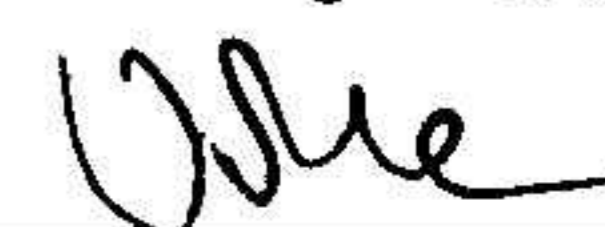
Östersund

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557490744304

Dokument

RB Pilgrimsta Hus Bygg AB 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-13 09:18:38 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-04-13 11:39:53 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
*ville.nilsson@edlundpartners.se
+46703683636*

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
*Personnummer 821210-6358
andreas@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ulf'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-04-13 11:39:53 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

