

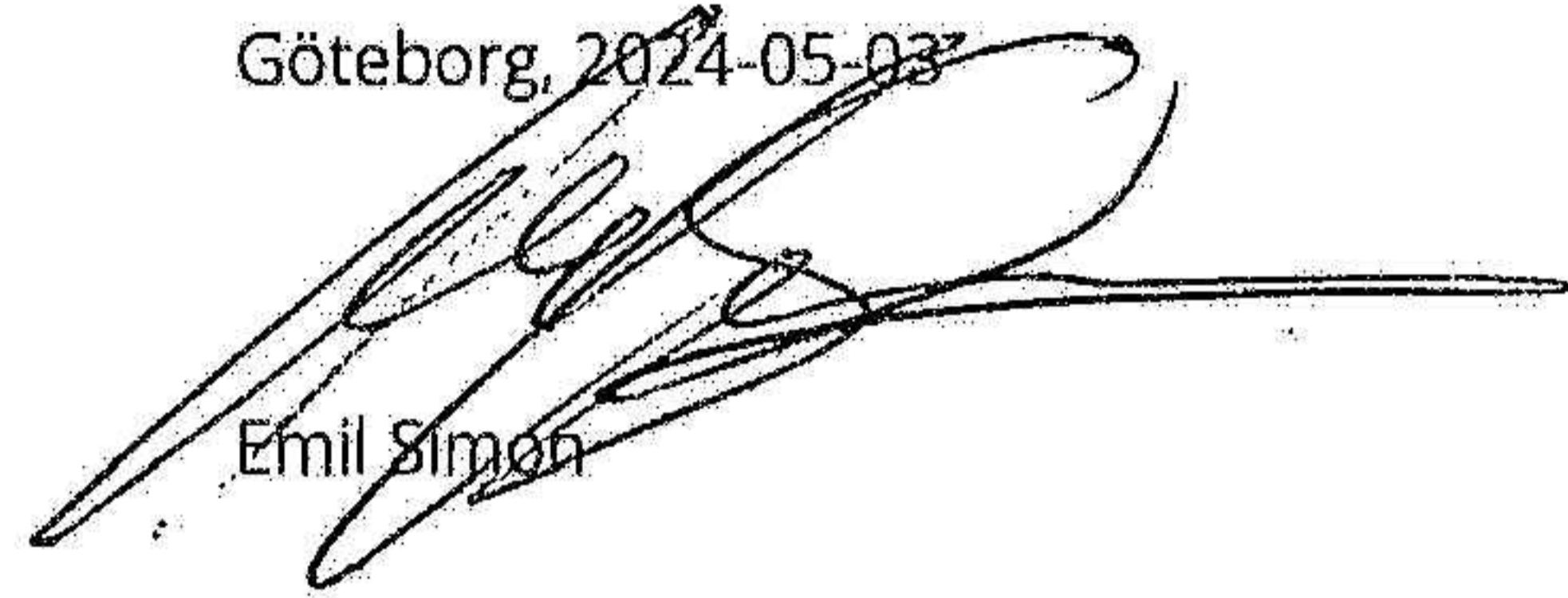
Fastställelseintyg

Sons of Kville AB (556472-1792)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Sons of Kville AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Sons of Kville AB

Org.nr. 556472-1792

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Styrelsen för Sons of Kville AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052716138

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.

Företaget äger fastigheterna Göteborg Brämaregården 47:6, 47:9 och 47:10. Fastigheterna förvaltas internt av Tapajos Förvaltnings AB. Fastigheterna ingår i samfälligheter avseende väg.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheten Göteborg Brämaregården 46:8 internt inom koncernen. I samband med avyttringen av fastigheten har nedskrivning skett på byggnadens övervärde vilket är den främsta anledningen till årets negativa resultat efter finansiella poster.

Under året har bolaget beviljats bygglov samt även erhållit startbesked avseende byggnation av 6 st vindslägenheter på fastigheten Göteborg Brämaregården 47:6.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 299 777	6 805 030	6 390 526	6 263 155	9 089 347
Resultat efter finansiella poster	-25 329 903	470 400	2 237 624	337 315	1 865 984
Soliditet (%)	0,77	11,33	12,68	11,27	7,83

Kommentar flerårsöversikt

För 2023 har nettoomsättningen ökat framförallt på grund av uthyrning av 7 nya vindslägenheter på fastigheten Göteborg Brämaregården 46:8.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 262 829	-936 897	15 325 931
Erhållna aktieägartillskott	0	0	9 000 000	0	9 000 000
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	-936 897	936 897	0
Utdelning till aktieägare	0	0	-300 000	0	-300 000
Årets resultat	0	0	0	-23 403 907	-23 403 907
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	24 025 931	-23 403 907	622 024

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Villkorade aktieägartillskott

	2023	2022	2021	2020	2019
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	23 940 433	15 000 000	15 000 000	15 000 000	0

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 025 931
Årets resultat	-23 403 907
Summa	622 024

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	622 024
Summa	622 024

2024052716139

Resultaträkning

2024052716140

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 299 777	6 805 030
Övriga rörelseintäkter		117 847	14 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 417 624	6 819 625
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll		-643 120	-539 063
Driftkostnader		-1 669 626	-1 477 830
Övriga externa kostnader		-615 757	-177 189
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 339 200	-1 941 101
Summa rörelsekostnader		-27 267 702	-4 135 183
Rörelseresultat		-19 850 078	2 684 442
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 106	436
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 480 931	-2 214 478
Summa finansiella poster		-5 479 825	-2 214 042
Resultat efter finansiella poster		-25 329 903	470 400
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		1 925 996	-1 407 297
Summa bokslutsdispositioner		1 925 996	-1 407 297
Resultat före skatt		-23 403 907	-936 897
Årets resultat		-23 403 907	-936 897

Balansräkning

2024052716141

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	93 268 254	134 032 170
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	284 113	0
Summa materiella anläggningstillgångar		93 552 367	134 032 170
Summa anläggningstillgångar		93 552 367	134 032 170
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		113 139	3 711
Fordringar hos koncernföretag		2 495 197	1 463 747
Övriga fordringar		52	350 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 304	0
Summa kortfristiga fordringar		2 629 692	1 817 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		395 309	485 115
Summa kassa och bank		395 309	485 115
Summa omsättningstillgångar		3 025 001	2 302 701
Summa tillgångar		96 577 368	136 334 871

Balansräkning

2024052716142

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 025 931	16 262 829
Årets resultat		-23 403 907	-936 897
Summa fritt eget kapital		622 024	15 325 931
Summa eget kapital		742 024	15 445 931
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag	6	9 035 000	27 835 000
Övriga långfristiga skulder	6	682 555	809 074
Summa långfristiga skulder		9 717 555	28 644 074
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	85 393 250	87 228 250
Förskott från kunder		13 145	528 681
Leverantörsskulder		120 953	226 252
Skulder till koncernföretag	6	0	4 109 973
Skatteskulder		31 004	0
Övriga skulder		20 981	11 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		538 456	139 802
Summa kortfristiga skulder		86 117 789	92 244 866
Summa eget kapital och skulder		96 577 368	136 334 871

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Varav koncerninterna räntekostnader	1 178 670	620 721

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	148 831 218	142 376 548
Inköp	3 282 025	6 454 670
Försäljningar/utrangeringar	-45 251 004	0
Utgående anskaffningsvärden	106 862 239	148 831 218
Ingående avskrivningar	-14 799 048	-12 857 947
Försäljningar/utrangeringar	2 994 049	0
Årets avskrivningar	-1 788 986	-1 941 102
Utgående avskrivningar	-13 593 985	-14 799 048
Redovisat värde	93 268 254	134 032 170

Kommentar

Fastigheten Göteborg Brämaregården 46:8 har avyttrats internt inom koncernen.

4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nedlagda utgifter	284 113	0
Utgående anskaffningsvärden	284 113	0
Redovisat värde	284 113	0

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

2024052716144

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 717 555	28 644 074

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 95 110 805 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	9 035 000	27 835 000
Skulder till övriga företag	534 000	564 458
Mottagna depositioner	148 555	318 264
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	85 393 250	87 228 250
Skulder till koncernföretag	0	4 109 973
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	95 110 805	120 055 945

Kommentar

Lån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld, men planerad amortering på banklån uppgår till 1 835 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. För lån från koncern- och övriga företag saknas fastställd amorteringsplan.

7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	72 670 500	90 868 500

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har tagit fram delningsplan innebärandes upplösning av Sons of Kville AB där tillgångar och skulder överläts till Hårdvallsfloden 3 AB, org.nr. 559473-3635, Hårdvallsfloden 5&7 AB, org.nr. 559473-3643, samt Trädesfloden 6-8 AB, org.nr. 559473-4088.

9 Upplysning om moderföretag

Koncernförhållanden

Bolaget är delägt dotterbolag till Kville Holding 3 AB, org.nr 559154-4969, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av Tapajos Fastighets AB, org.nr 556791-1929, säte Göteborg.

Sons of Kville AB

Org.nr 556472-1792

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande

Camilo Adrian

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Konstantin Belogorcev

Revisor, Auktoriserad, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

2024052716145

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-04-25 09:09:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

CAMILO ADRIAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAMILO ADRIAN

Camilo Adrian

2024-04-26 13:13:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.96.188

KONSTANTIN BELOGORCEV Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Konstantin Belogorcev

2024-04-29 17:47:19 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024052716146

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sons of Kville AB, org.nr 556472-1792

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sons of Kville AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sons of Kville ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sons of Kville AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sons of Kville AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sons of Kville AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-29 17:47:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Konstantin Belogorcev

Datum

Konstantin Belogorcev

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052716150