

# Årsredovisning

för

## Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

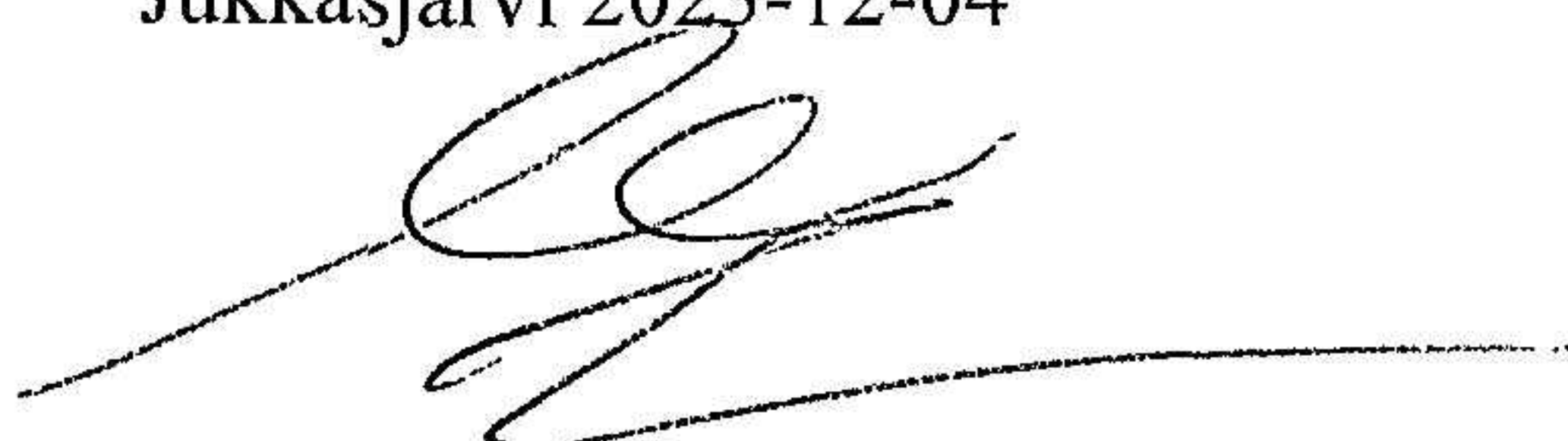
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Icehotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jukkasjärvi 2023-12-04



Mats Svensson

# Årsredovisning

för

## Icehotel AB

556234-7426

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen för Icehotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Icehotel AB är en hotellanläggning som erbjuder kall och varm logi, konferenser och aktiviteter. Mat och dryck erbjuds i två restauranger, Icebar och Hembygdsgården, samt ute på vildmarkscamper.

Icehotel 365 består av Icebar, 18 stycken konstsviter samt ett experience room, där det erbjuds en utställning och film som återberättar historien bakom Icehotel. I och med Icehotel 365 erbjuder vi snö och is året om.

Icehotels intäktstillflöde är som starkast under vintersäsongen när det årliga vinterhotellet har byggts upp. Årligen besöks Icehotel av ca 40-50 nationaliteter. Gästflödet från Storbritannien och Sverige är fortfarande starkast, men vi ser en ökning även från andra delar av Europa, USA samt Australien.

Icebar säljer isprodukter till event samt driver ett franchisekoncept där externa operatörer erbjuds driva isbarer enligt Icebars koncept. Under året har betydande resurser satsats på att expandera franchiseverksamheten.

Företaget har sitt säte i Jukkasjärvi, Kiruna kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Budgeterad omsättning för verksamhetsåret 2022/2023 var 141Mkr och EBT 7,2Mkr. Utfallet för årets omsättning blev 165,3Mkr och EBT 11,4Mkr.

Satsningen kring våra strategiska partners samt nya marknadsföringskanaler har varit lönsamma och bidragit till reseanledning. Vi har under året haft ca hälften av gästerna från Sverige och resterande från utlandet. Bearbetning av agentledet har varit en viktig part i vår omsättningshöjning.

Vi har under året fokuserat på en bättre kundupplevelse och sett en höjning av våra servicebetyg. Renovering av konferenslokaler och andra offentliga ytor har genomförts. I driften har vi koordinerat rutiner samt arbetssätt för bättre arbetsmiljö för personalen.

Nöjd och återkommande personal är ett av våra strategiska satsningsområden.

I november 2023 kommer en ny fastighet med 19 hotellrum stå klar. Rummen kommer dels att hyras ut till gäster, dels nyttjas som boende för vår personal under högsäsong för att möta den stora brist på boende för vår personal som råder i området. Under hösten kommer även bytet av tak på fastigheten 365 att färdigställas.

Under året har avtal skrivits med Jukkasjärvi byallmänning för att säkra upptagning av is från Torne älv. Avtalet gäller till 2052.

Övriga strategiska satsningsområden är lönsam tillväxt, utveckla konsten året om, ökad kostnadskontroll och att nå fler marknader.

## Ägarförhållanden

Icehotel AB bildades 1993 och är moderbolag till Icebar AB, org nr 556617-7969.

Icehotel AB ägs av (endast ägare med innehav som överstiger 10% anges):

Kaamos i Jukkas AB, org nr 556416-3706	36,6%
Fort Knox Fövaring AB, org nr 556680-2392	16,6%

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	163 293	137 328	59 316	111 480	126 235
Resultat efter finansiella poster	11 475	5 181	-15 418	877	-2 097
Balansomslutning	163 120	152 347	134 627	137 408	144 485
Antal anställda	115	80	69	61	102
Soliditet, %	52	49	44	52	48
Rörelsemarginal, %	8	5	-23	0	0
Avkastning på eget kapital, %	14	7	-26	0	0

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	5 446 100	232 800	58 148 832	7 240 403	71 068 135
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 240 403	-7 240 403	0
Årets resultat				8 041 874	8 041 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 446 100</b>	<b>232 800</b>	<b>65 389 235</b>	<b>8 041 874</b>	<b>79 110 009</b>

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 389 235
årets vinst	8 041 874
	<b>73 431 109</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 431 109
	<b>73 431 109</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		163 292 809	137 327 632
Övriga rörelseintäkter	2	1 992 108	1 982 691
		<b>165 284 917</b>	<b>139 310 323</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-36 295 544	-25 577 332
Övriga externa kostnader	3, 4	-49 778 553	-45 318 395
Personalkostnader	5	-60 299 401	-54 945 671
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 293 902	-6 350 517
Övriga rörelsekostnader		-18 462	-53 115
		<b>-151 685 862</b>	<b>-132 245 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 599 055</b>	<b>7 065 293</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218 368	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 342 804	-1 884 080
		<b>-2 124 436</b>	<b>-1 884 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 474 619</b>	<b>5 181 213</b>
Bokslutsdispositioner	7	-1 239 329	712 956
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 235 290</b>	<b>5 894 169</b>
Skatt på årets resultat	8	-2 193 416	1 346 234
<b>Årets resultat</b>		<b>8 041 874</b>	<b>7 240 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	442 804	434 419
		<b>442 804</b>	<b>434 419</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10	115 407 113	118 051 223
Inventarier, verktyg och installationer	11	14 796 824	12 469 232
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	14 483 993	2 723 993
		<b>144 687 930</b>	<b>133 244 448</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	13	210 000	210 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	10 000	0
Uppskjuten skattefordran	15	0	1 698 009
		<b>220 000</b>	<b>1 908 009</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>145 350 734</b>	<b>135 586 876</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		4 962 695	4 371 723
Färdiga varor och handelsvaror		1 595 584	1 778 402
		<b>6 558 279</b>	<b>6 150 125</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 064 365	1 081 316
Aktuella skattefordringar		328 816	957 134
Övriga fordringar		5 913 353	2 152 231
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	941 458	514 380
		<b>8 247 992</b>	<b>4 705 061</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 962 758	5 904 592
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 769 029</b>	<b>16 759 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>163 119 763</b>	<b>152 346 654</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	17		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		5 446 100	5 446 100
Reservfond		232 800	232 800
		<b>5 678 900</b>	<b>5 678 900</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 389 235	58 148 832
Årets resultat		8 041 874	7 240 403
		<b>73 431 109</b>	<b>65 389 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>79 110 009</b>	<b>71 068 135</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	6 282 392	5 043 063
<b>Avsättningar</b>	19		
Uppskjuten skatteskuld		1 864 725	1 369 318
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 864 725</b>	<b>1 369 318</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till kreditinstitut		31 470 011	37 118 243
Övriga skulder		0	4 177 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>31 470 011</b>	<b>41 295 515</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		8 648 226	8 048 220
Förskott från kunder		17 142 302	12 697 764
Leverantörsskulder		5 496 646	5 599 660
Skulder till koncernföretag		153 911	153 911
Övriga skulder		6 946 415	3 482 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	6 005 126	3 588 606
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 392 626</b>	<b>33 570 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>163 119 763</b>	<b>152 346 654</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Resultat efter finansiella poster		11 474 619	5 181 213
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm.</i>	22	5 533 435	6 350 517
Skatt		563 706	
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>17 571 760</b>	<b>11 531 730</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring varulager, minskning (+) / ökning (-)		-408 154	-5 315 599
Förändring rörelsefordringar, minskning (+) / ökning (-)		-1 723 531	6 238 530
Förändring rörelseskulder, minskning (-) / ökning (+)		5 477 470	6 687 747
		3 345 784	7 610 678
<b>Kassaflöde efter förändring i rörelsekapital</b>		<b>20 917 544</b>	<b>19 142 408</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Förvärv finansiella anläggningstillgångar		-10 000	
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-167 251	-277 500
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 700 153	-4 500 894
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-18 877 404</b>	<b>-4 778 394</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Nyemission		0	0
Upptagna lån		3 000 000	1 853 788
Amortering av lån		-8 048 226	-10 421 379
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-5 048 226</b>	<b>-8 567 591</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-3 008 086</b>	<b>5 796 423</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>5 904 592</b>	<b>18 169</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>2 896 506</b>	<b>5 904 592</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Försäljning av tjänster och varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100
Markanläggningar	20-27
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

#### Komponentindelning

Byggnader och mark har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandetid varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Stomme:	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm:	40-50
Installationer, värme, el, vvs, mm:	40-50
Ventilation	25
Övrigt:	50

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Vid värdering av varor som är i form av material eller förnödenheter som ska förbrukas i tillverkningsprocessen eller vid tillhandahållandet av tjänster jämförs anskaffningsvärdet med återanskaffningsvärdet. Återanskaffningsvärdet ska beräknas enligt samma metod som anskaffningsvärdet men baseras på balansdagens priser.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen eller uppgår till mer än ett obetydligt belopp för företaget ska räknas in i anskaffningsvärdet för varor i lager.

Kan tillverkningskostnaderna för två eller flera varor som tillverkas samtidigt inte särskiljas ska tillverkningskostnaderna fördelas på ett logiskt och konsekvent sätt. En biprodukt som är oväsentlig ska värderas till nettoförsäljningsvärde och detta värde ska dras av från huvudproduktens anskaffningsvärde.

Fasta tillverkningsomkostnader ska fördelas på basis av normal tillverkningskapacitet. Under perioder med onormalt hög produktion ska det belopp som fördelats på varje tillverkad vara minskas så att varorna inte värderas högre än till anskaffningsvärdet. Rörliga tillverkningsomkostnader ska fördelas på varje tillverkad enhet på basis av faktisk produktion.

I anskaffningsvärdet för egentillverkade produkter ska följande utgifter räknas in:

- Inköpspriset för material
- Utgifter för lön till och arbetsgivaravgifter för anställda som arbetar med att tillverka varorna.
- Sådana utgifter och avdrag vilka utgörs av tillverkningskostnad

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital+ (100%-aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Rörelsemarginal

Rörelseresultat/Nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Erhållna bidrag	500 053	800 129
Hyror	1 414 825	1 103 185
Övrigt	77 230	79 377
	<b>1 992 108</b>	<b>1 982 691</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 014 526 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	908 592	1 100 915
Senare än ett år men inom fem år	2 198 333	533 951
	<b>3 106 925</b>	<b>1 634 866</b>

#### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Edlund &amp; Partners</b>		
Revisionsuppdrag	175 000	189 000
	<b>175 000</b>	<b>189 000</b>

#### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Anställda	83	80
	<b>83</b>	<b>80</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 680 420	1 457 574
Övriga anställda	38 422 319	34 864 470
	<b>40 102 739</b>	<b>36 322 044</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
* Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	152 213
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 180 534	13 724 669
	<b>12 180 534</b>	<b>13 876 882</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>52 283 273</b>	<b>50 198 926</b>

\* Ingen avsättning är gjord under året för VD. Detta kommer dock att regleras under nästkommande verksamhetsår.

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntor kreditinstitut	2 342 804 2 342 804	1 884 080 1 884 080

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Återföring periodiseringsfond	0	-712 956
Överavskrivningar inventarier	1 239 329 1 239 329	0 -712 956

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Uppskjuten skatt	2 193 416	-1 346 234
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2 193 416</b>	<b>-1 346 234</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	10 235 290	5 894 169
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-2 108 470	-1 214 199
Ej avdragsgilla kostnader	-83 916	-13 651
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	2 192 386	885 457
Effekt av ändrade skattesatser eller skatteregler	0	-8 648
Schablonränta på periodiseringsfond	0	-734
Skattemässiga justeringar för avskrivningar på byggnader	-495 407	351 775
Skatteeffekt på underskott	-1 698 009	1 698 009
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		-351 775
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-2 193 416</b>	<b>1 346 234</b>

**Not 9 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 126 176	4 848 676
Inköp	167 251	277 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 293 427</b>	<b>5 126 176</b>
Ingående avskrivningar	-4 691 757	-4 499 208
Årets avskrivningar	-158 866	-192 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 850 623</b>	<b>-4 691 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 804</b>	<b>434 419</b>

### Not 10 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	167 292 331	152 482 009
Inköp	0	186 144
Fusion	0	14 624 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>167 292 331</b>	<b>167 292 331</b>
Ingående avskrivningar	-49 241 108	-41 632 048
Fusion	0	-4 267 750
Årets avskrivningar	-2 644 110	-3 341 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 885 218</b>	<b>-49 241 108</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 407 113</b>	<b>118 051 223</b>
Bokfört värde mark	4 277 246	4 277 246
	<b>4 277 246</b>	<b>4 277 246</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	55 267 104	45 212 458
Inköp	4 818 515	1 195 162
Utrangeringar	-4 440 585	-5 738 561
Fusion	0	14 598 045
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>55 645 034</b>	<b>55 267 104</b>
Ingående avskrivningar	-42 797 872	-35 352 227
Utrangeringar	4 440 585	5 681 446
Fusion	0	-10 310 435
Årets avskrivningar	-2 490 923	-2 816 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 848 210</b>	<b>-42 797 872</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 796 824</b>	<b>12 469 232</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 723 993	1 181 969
Investeringar	13 256 638	3 500 822
Försäljningar/utrangeringar	-133 138	-574 023
Aktiveringar	-1 363 500	-1 384 775
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 483 993</b>	<b>2 723 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 483 993</b>	<b>2 723 993</b>

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	245 000
Fusion	0	-35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

**Not 15 Uppskjuten skattefordran**

	2023-08-31	2022-08-31
IB Skattemässigt underskottsavdrag	1 698 009	0
Årets förändring	0	1 698 009
	<b>1 698 009</b>	<b>1 698 009</b>

**Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-08-31	2022-08-31
Hyror	100 000	32 500
Försäkringspremier	154 828	171 988
Upplupna ränteintäkter	194 406	0
Övriga intäkter	492 224	309 892
	<b>941 458</b>	<b>514 380</b>

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

2023-08-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	65 389 235
årets vinst	8 041 874
	<b>73 431 109</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	73 431 109
	<b>73 431 109</b>

2024011601457

**Not 18 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	6 282 392	5 043 063
	<b>6 282 392</b>	<b>5 043 063</b>

**Not 19 Avsättningar**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	1 369 318	1 017 543
Årets avsättningar	495 407	351 775
	<b>1 864 725</b>	<b>1 369 318</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	8 648 226	8 048 220
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	31 470 011	37 118 243
<b>Summa räntebärande skulder</b>	<b>40 118 237</b>	<b>45 166 463</b>

**Not 21 Checkräkningskredit**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	15 000 000	15 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Räntor	7 651	41 173
Löner	628 446	547 964
Semesterlöner	2 738 866	1 517 353
Sociala avgifter	1 038 066	648 462
Bokslut/Revision/Konsultation	100 000	100 000
Övriga	1 492 097	733 653
	<b>6 005 126</b>	<b>3 588 605</b>

2024011601458

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Avskrivningar	5 293 902	6 350 517
Nedskrivning kundfordringar	274 726	0
Övrigt	-35 193	0
	<b>5 533 435</b>	<b>6 350 517</b>

**Not 24 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Företagsinteckning	20 000 000	38 800 000
Fastighetsinteckningar	51 075 000	63 175 000
	<b>71 075 000</b>	<b>101 975 000</b>



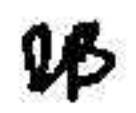
Jukkasjärvi



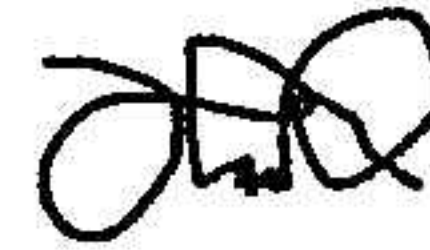
Mats Svensson  
Styrelseordförande



Marie Herrey  
Verkställande direktör



Yngve Bergqvist  
Styrelseledamot



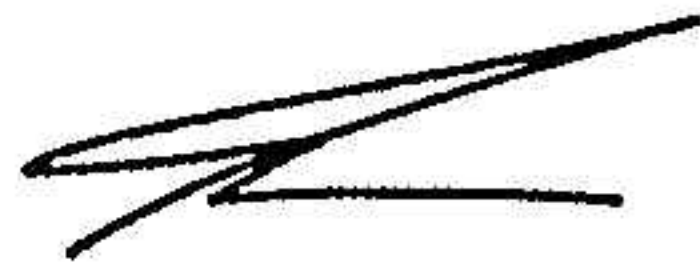
Hans Richter  
Styrelseledamot



Patrik Rees  
Styrelseledamot



Henrik Månsson  
Styrelseledamot



Markus Olsson  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



# Verifikat

Transaktion 09222115557505458581

## Dokument

Årsredovisning - Icehotel 2022-2023  
Huvuddokument  
18 sidor  
Startades 2023-11-24 16:21:04 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-11-29 09:41:32 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se

## Signerare

Mats Svensson (MS)  
Icehotel AB  
mats@msupport.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Engelbrekt Svensson"  
Signerade 2023-11-28 18:00:21 CET (+0100)

Marie Herrey (MH)  
Icehotel AB  
marie@icehotel.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIE HERREY"  
Signerade 2023-11-24 17:01:13 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557505458581

2024011601461

Yngve Bergqvist (YB)  
Icehotel AB  
yngve@icehotel.com



*YB*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"YNGVE BERGQVIST"  
Signerade 2023-11-28 16:59:01 CET (+0100)

Hans Richter (HR)  
Icehotel AB  
hans.richter@hrbc.se



*[Handwritten signature]*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Hans-Peder Richter"  
Signerade 2023-11-28 14:13:52 CET (+0100)

Patrik Rees (PR)  
Icehotel AB  
patrik.rees@eastcoastcapital.se



*[Handwritten signature]*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Patrik Kristian Rees"  
Signerade 2023-11-25 08:40:47 CET (+0100)

Henrik Månsson (HM)  
Icehotel AB  
henrik.mansson@mattel.com



*[Handwritten signature]*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BO  
JOHAN HENRIK MÅNSSON"  
Signerade 2023-11-25 11:08:13 CET (+0100)

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signature]*



# Verifikat

Transaktion 09222115557505458581

2024011601462

Markus Olsson (MO)  
Icehotel AB  
*markus@fort-knox.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Markus Skog Olsson"  
*Signerade 2023-11-27 13:11:39 CET (+0100)*

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners AB  
*jens@edlundpartners.se*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS RUFUS EDLUND"  
*Signerade 2023-11-29 09:41:32 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Icehotel Aktiebolag org.nr 556234-7426

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Icehotel Aktiebolag:s finansiella ställning och kassaflöde per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Icehotel Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisorssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Icehotel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

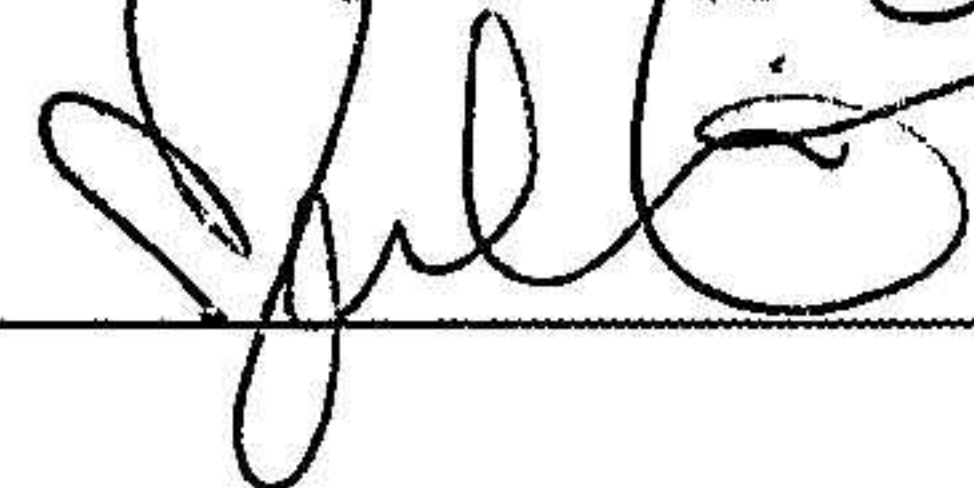
Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet inrygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557505684730

## Dokument

RevB - Icehotel AB 2022-2023  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-11-28 18:11:26 CET (+0100) av E o P*  
*Revision (EoPR)*  
*Färdigställt 2023-11-29 09:40:28 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*

## Signerare

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
*jens@edlundpartners.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JENS RUFUS EDLUND"*  
*Signerade 2023-11-29 09:40:28 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

