

Årsredovisning
för
Berlin Fastighetsmäkleri AB
556669-8469

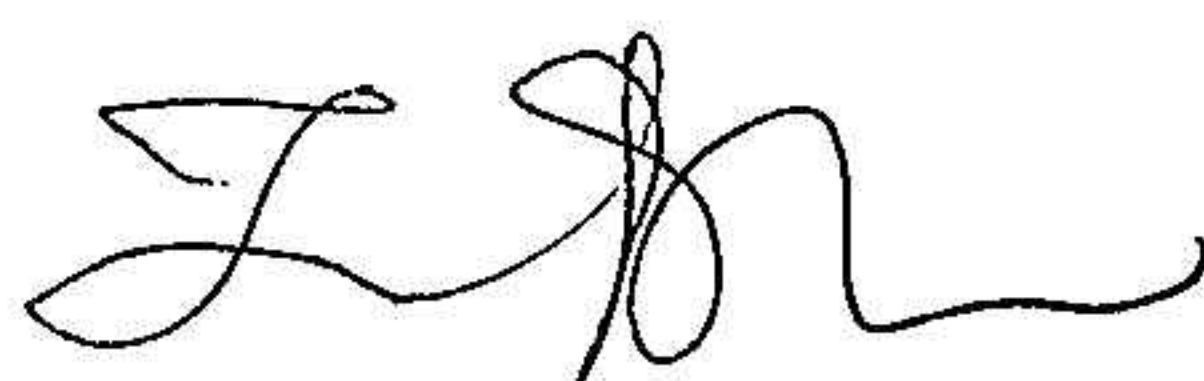
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berlin Fastighetsmäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-08



Tina Berlin

Årsredovisning
för
Berlin Fastighetsmäkleri AB
556669-8469

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Berlin Fastighetsmäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att driva förmedling av fastigheter och bedrivs i franchise- form med HusmanHagberg AB som franchisegivare. Verksamheten bedrivs med lokal Karlbergsvägen i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 230	16 609	18 579	12 443
Resultat efter finansiella poster	83	2 708	7 678	4 622
Soliditet (%)	19,5	23,1	31,0	51,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 508 298	2 107 236	4 715 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 200 000		-3 200 000
Balanseras i ny räkning		2 107 236	-2 107 236	0
Årets resultat			50 103	50 103
Belopp vid årets utgång	100 000	1 415 534	50 103	1 565 637

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 415 534
årets vinst	50 103
	1 465 637

disponeras så att i ny räkning överföres	1 465 637
	1 465 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 230 141	16 609 402
Övriga rörelseintäkter		0	6 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 230 141	16 616 238
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 436 787	-2 961 485
Övriga externa kostnader		-1 980 250	-2 091 135
Personalkostnader	2	-7 518 377	-8 671 120
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 349	-184 212
Summa rörelsekostnader		-12 135 763	-13 907 952
Rörelseresultat		94 378	2 708 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 912	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 012	-311
Summa finansiella poster		-11 100	-311
Resultat efter finansiella poster		83 278	2 707 975
Resultat före skatt		83 278	2 707 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-33 175	-600 739
Årets resultat		50 103	2 107 236

2023110106427

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	554 764	637 932
Summa materiella anläggningstillgångar		554 764	637 932
Summa anläggningstillgångar		554 764	637 932
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 079 252	1 727 062
Fordringar hos koncernföretag		95 258	95 258
Övriga fordringar		598 462	1 001 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 370	439 289
Summa kortfristiga fordringar		2 070 342	3 263 353
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 795 387	16 492 224
Summa kassa och bank		5 795 387	16 492 224
Summa omsättningstillgångar		7 865 404	19 755 252
SUMMA TILLGÅNGAR		8 420 493	20 393 509

202310106428

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 415 534

2 508 298

Årets resultat

50 103

2 107 236

Summa fritt eget kapital

1 465 637

4 615 534

Summa eget kapital

1 565 637

4 715 534

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

4 817 500

13 251 010

Leverantörsskulder

496 741

535 681

Skulder till koncernföretag

560 000

0

Skatteskulder

0

593 910

Övriga skulder

831 523

860 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

149 092

436 696

Summa kortfristiga skulder

6 854 856

15 677 975

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 420 493

20 393 509

2023110106429

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Imateriella anläggningstillgångar
Hyresrätter och liknande rättigheter

5

Materiella anläggningstillgångar
Inventarier

5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	9	11

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	630 000	630 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	630 000	630 000
Ingående avskrivningar	-630 000	-630 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-630 000	-630 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023101016431

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 716 716	1 114 207
Inköp	117 181	602 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 833 897	1 716 716
Ingående avskrivningar	-1 078 784	-894 572
Årets avskrivningar	-200 349	-184 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 279 133	-1 078 784
Utgående redovisat värde	554 764	637 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Tina Berlin
Verkställande direktör

Lars Östblom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

2023110106432



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.07.2023 10:14

SENT BY OWNER:
Lars Kjellgren • 07.07.2023 14:38

DOCUMENT ID:
BJeMPDYSKn

ENVELOPE ID:
B1fwvFHth-BJeMPDYSKn

DOCUMENT NAME:
ÅRS Berlin Fastighetsmäkleri AB för 20220501-20230430.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. TINA BERLIN tina.berlin@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	07.07.2023 15:04 07.07.2023 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/29) IP: 85.230.92.37
2. LARS ÖSTBLOM lars.ostblom@husmanhagberg.se	Signed Authenticated	07.07.2023 18:06 07.07.2023 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/08) IP: 213.200.185.237
3. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	08.07.2023 10:14 08.07.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 90.226.3.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berlin Fastighetsmäklari AB

Org.nr. 556669 - 8469

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berlin Fastighetsmäklari AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berlin Fastighetsmäklari ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berlin Fastighetsmäklari AB enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

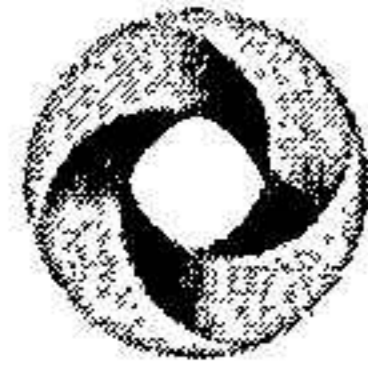
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berlin Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berlin Fastighetsmäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lars Kjellgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:


.....
LARS KJELLGREN

202310106435



COMPLETED BY ALL:
08.07.2023 10:14
SENT BY OWNER:
Lars Kjellgren • 07.07.2023 16:30
DOCUMENT ID:
SyoF-iSK3
ENVELOPE ID:
ry-FboHth-SyoF-iSK3

Document history

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Berlin Fastighetsmäklari AB 2022-05-01–2023-04-30.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS KJELLGREN lars.kjellgren@se.gt.com	Signed Authenticated	08.07.2023 10:14 08.07.2023 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/02) IP: 90.226.3.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed