

ÅRSREDOVISNING

för

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Grundsö Förvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stenungsund 2024-04-24

Lars Falk

ÅRSREDOVISNING

för

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	4 555 286	6 029 214	3 888 321	3 873 295
Resultat efter finansiella poster	958 121	703 468	723 931	-48 082
Soliditet (%)	18,23	18,39	16,90	15,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen avviker med mer än 30% på grund av förlängt räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 730 591	703 468	9 534 059
Utdelning		-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning		703 468	-703 468	0
Årets resultat			747 121	747 121
Belopp vid årets utgång	100 000	8 634 059	747 121	9 481 180

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 634 059
Årets resultat	747 121
	<hr/>
	9 381 180

Förslag till disposition:

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	8 681 180
	<hr/>
	9 381 180

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 700 000,00 kr. vilket motsvarar 700,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042601812

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 555 286	6 029 214
Övriga rörelseintäkter		0	45
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 555 286</u>	<u>6 029 259</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 452 436	-1 662 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 162 043	-1 740 189
Summa rörelsekostnader		<u>-2 614 479</u>	<u>-3 402 952</u>
Rörelseresultat		1 940 807	2 626 307
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 210	5 887
Räntekostnader	2	-998 896	-1 928 726
Summa finansiella poster		<u>-982 686</u>	<u>-1 922 839</u>
Resultat efter finansiella poster		958 121	703 468
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-211 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-211 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		747 121	703 468
Årets resultat		<u>747 121</u>	<u>703 468</u>

2024042601813

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	3	48 153 524	49 314 352
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 621	10 836
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>48 163 145</u>	<u>49 325 188</u>
Summa anläggningstillgångar		48 163 145	49 325 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 159 998	1 089 159
Övriga fordringar		106 046	496 688
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 746	88 024
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 277 790</u>	<u>1 673 871</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 565 962</u>	<u>821 438</u>
Summa kassa och bank		2 565 962	821 438

Summa omsättningstillgångar		3 843 752	2 495 309
------------------------------------	--	-----------	-----------

SUMMA TILLGÅNGAR		52 006 897	51 820 497
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024042601814

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

	100 000	100 000
	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	8 634 059	8 730 591
	747 121	703 468
	<u>9 381 180</u>	<u>9 434 059</u>
	9 481 180	9 534 059
5, 6		
	18 400 000	19 100 000
	21 200 000	11 000 000
	<u>39 600 000</u>	<u>30 100 000</u>
6		
	400 000	10 400 000
	153 055	403 446
	530 793	0
	1 841 869	1 382 992
	<u>2 925 717</u>	<u>12 186 438</u>
	52 006 897	51 820 497

2024042601815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>% per år</u>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter **2023** **2021/2022**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-516 111	-291 042
--	----------	----------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	60 845 746	60 423 146
Inköp	0	422 600
Utgående anskaffningsvärden	60 845 746	60 845 746
Ingående avskrivningar	-11 531 395	-9 792 421
Årets avskrivningar	-1 160 828	-1 738 974
Utgående avskrivningar	-12 692 223	-11 531 395
Redovisat värde	48 153 523	49 314 351

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2023-12-31** **2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	12 051	0
Inköp	0	12 051
Utgående anskaffningsvärden	12 051	12 051
Ingående avskrivningar	-1 215	0
Årets avskrivningar	-1 215	-1 215
Utgående avskrivningar	-2 430	-1 215
Redovisat värde	9 621	10 836

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	38 000 000	15 900 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån/skuld om 19 200 000 (29 500 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	18 400 000	19 100 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	10 400 000
------------------------------------	---------	------------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	37 500 000	37 500 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Grundsö Invest AB, Org. nr 559340-0723, säte Västra Götaland, Stenungsund.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Grundsö Förvaltning AB

Org.nr. 556711-2676

NOTER

2024-04-24

Stenungsund

Lars Falk

Verkställande direktör



Theres Calway

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

2024042601818



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundsö Förvaltning AB, org.nr 556711-2676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Grundsö Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundsö Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2024042601819

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundsö Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Grundsö Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 24 april 2024

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson

Auktoriserad revisor

P - Nilsson