

**Årsredovisning**  
för  
**Kapellgärdet Parkering AB**  
559109-9584

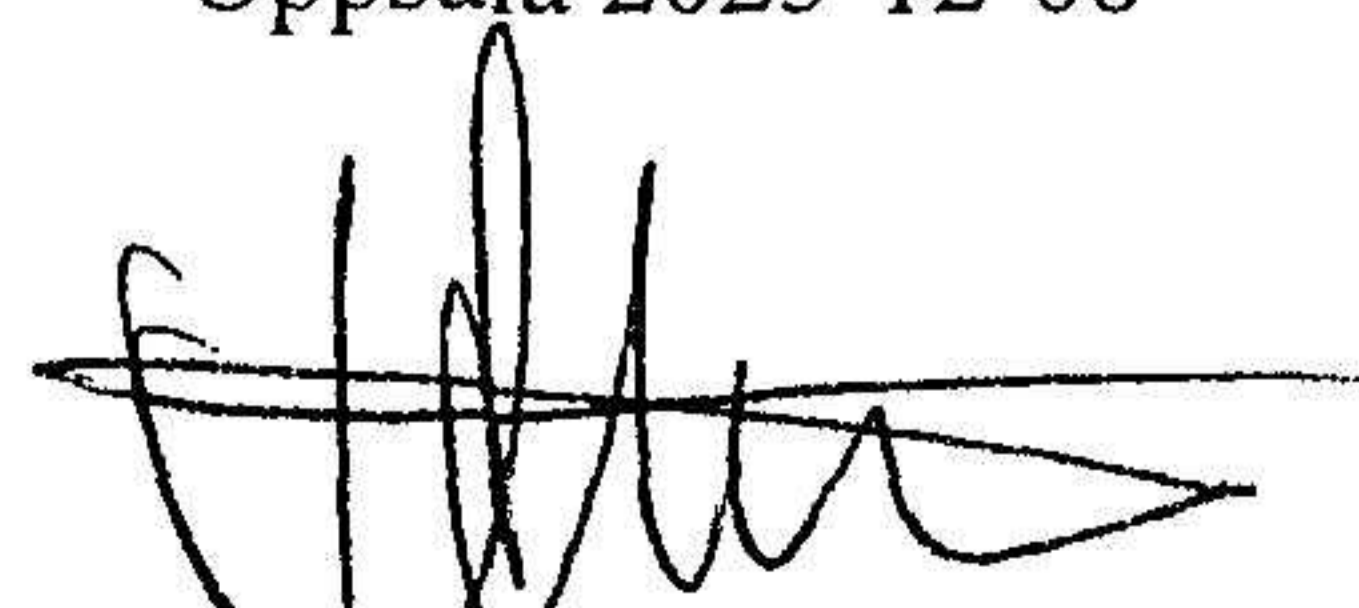
Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kapellgärdet Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-08

  
Jonas Andersson

**Årsredovisning**  
för  
**Kapellgärdet Parkering AB**  
559109-9584

Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

**Innehållsförteckning**

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2-3 |
| Resultaträkning        | 4   |
| Balansräkning          | 5-6 |
| Noter                  | 7-8 |
| Underskrifter          | 9   |

Styrelsen för Kapellgärdet Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget äger fastigheten Uppsala Kvarngärdet 56:19 som består av en 3D parkeringsfastighet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget ställning har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23<br>(15 mån) | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 1 028   | 1 018   | 1 189               | 771     |
| Resultat efter finansiella poster | -418    | -651    | -432                | -357    |
| Soliditet (%)                     | 32,1    | 27,8    | 24,8                | 24,7    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 3 736 096              | 464 958           | 4 251 054        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 464 958                | -464 958          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | 710 207           | 710 207          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>4 201 054</b>       | <b>710 207</b>    | <b>4 961 261</b> |

2025122208606

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 201 054        |
| årets vinst      | 710 207          |
|                  | <b>4 911 261</b> |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 4 911 261        |
|                        | <b>4 911 261</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-08-01       | 2023-08-01       |
|--|-----|------------------|------------------|
|  | 1   | -2025-07-31      | -2024-07-31      |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                  |                  |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 028 210        | 1 018 483        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 028 210</b> | <b>1 018 483</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                  |                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -928 027         | -907 119         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-928 027</b>  | <b>-907 119</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>100 183</b>   | <b>111 364</b>   |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                  |                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 027            | 191              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 2   | -519 234         | -762 597         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-518 207</b>  | <b>-762 406</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-418 024</b>  | <b>-651 042</b>  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                  |                  |
| Erhållna koncernbidrag                               |     | 1 128 231        | 1 116 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>1 128 231</b> | <b>1 116 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>710 207</b>   | <b>464 958</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>710 207</b>   | <b>464 958</b>   |

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

15 020 938

15 020 938

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 020 938**

**15 020 938**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 020 938**

**15 020 938**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

110 383

132 943

Fordringar hos koncernföretag

126 695

0

Övriga fordringar

59 128

65 704

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 134

13 869

**Summa kortfristiga fordringar**

**306 340**

**212 516**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

124 631

79 759

**Summa kassa och bank**

**124 631**

**79 759**

**Summa omsättningstillgångar**

**430 971**

**292 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 451 909**

**15 313 213**

## Balansräkning

Not  
1

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 201 054

3 736 095

Årets resultat

710 207

464 958

**Summa fritt eget kapital**

**4 911 261**

**4 201 053**

**Summa eget kapital**

**4 961 261**

**4 251 053**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

10 010 018

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**10 010 018**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 028 351

219 996

Leverantörsskulder

82 559

22 796

Skulder till koncernföretag

245 625

681 605

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 113

127 745

**Summa kortfristiga skulder**

**10 490 648**

**1 052 142**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 451 909**

**15 313 213**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 3%

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2024-08-01<br>-2025-07-31 | 2023-08-01<br>-2024-07-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -35 681                   | -63 669                   |
| Räntekostnader, övriga   | -483 553                  | -698 928                  |
|  | <b>-519 234</b>           | <b>-762 597</b>           |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-07-31         | 2024-07-31         |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 40 947 180         | 40 947 180         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>40 947 180</b>  | <b>40 947 180</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -4 502 093         | -3 273 678         |
| Årets avskrivningar                             | -1 228 415         | -1 228 415         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 730 508</b>  | <b>-4 502 093</b>  |
| Ingående nedskrivningar                         | -21 424 149        | -22 652 564        |
| Återförda nedskrivningar                        | 1 228 415          | 1 228 415          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-20 195 734</b> | <b>-21 424 149</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>15 020 938</b>  | <b>15 020 938</b>  |

2025122208611

#### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2025-07-31 | 2024-07-31       |
|--|------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 9 130 034        |
|  | <b>0</b>   | <b>9 130 034</b> |

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 028 351 kronor (10 230 014 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0                 | 10 010 018        |
|                                    | <b>0</b>          | <b>10 010 018</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 028 351        | 219 996           |
|                                    | <b>10 028 351</b> | <b>219 996</b>    |

#### Not 6 Ställda säkerheter

|                    | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 11 000 000        | 11 000 000        |
|                    | <b>11 000 000</b> | <b>11 000 000</b> |

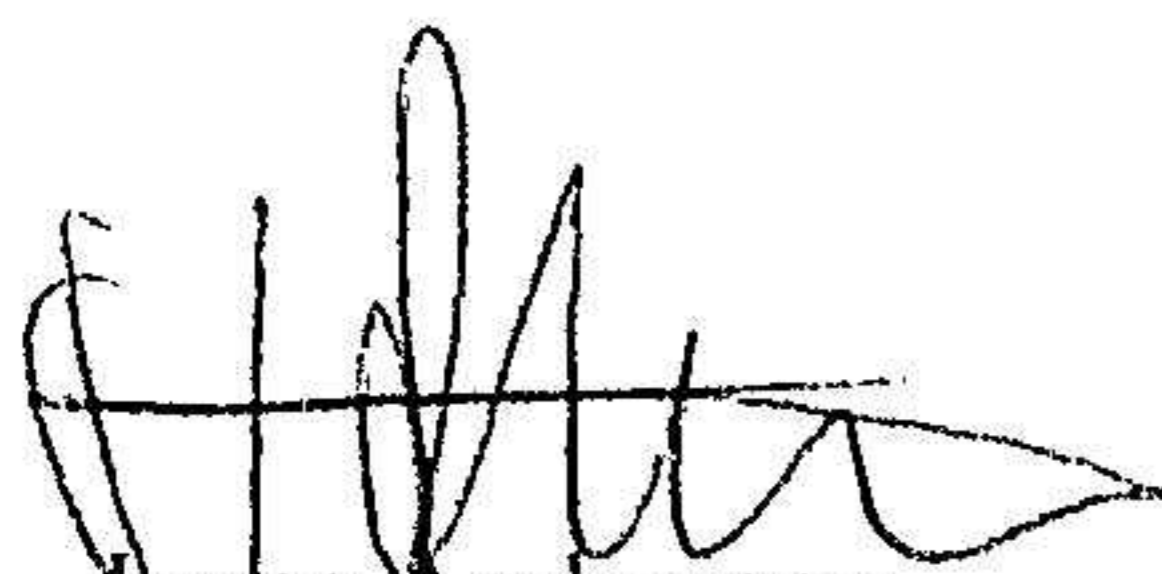
#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Utöver vad som framgår av förvaltningsberättelsen har inga händelser av väsentlig betydelse för bolagets ställning inträffat efter räkenskapsårets slut fram till årsredovisningens avlämnande.

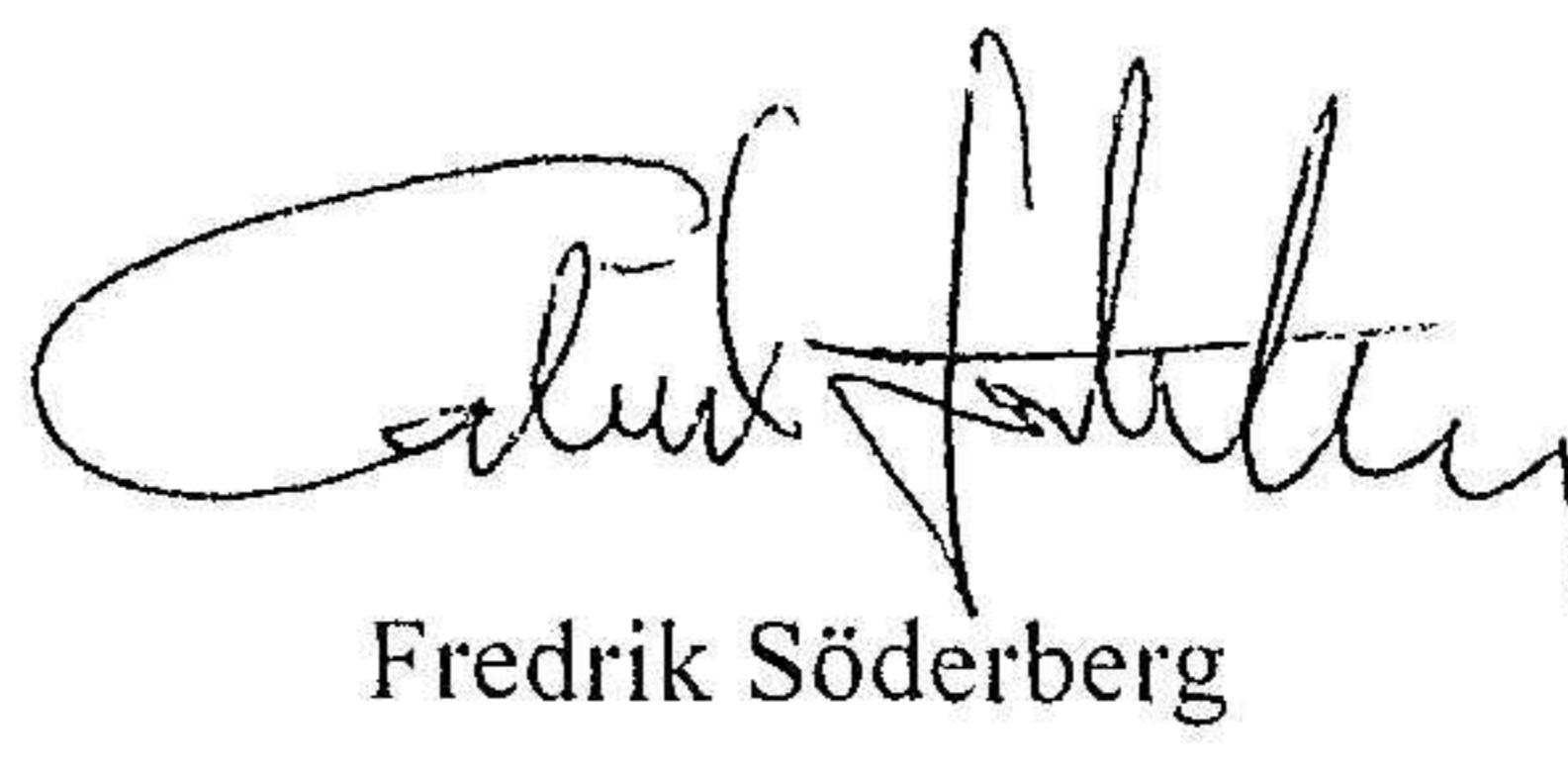
2025122208612

Årsredovisningen beslutades 2025-12-08

Uppsala



Jonas Andersson  
Ordförande  
2025-12-08



Fredrik Söderberg

2025-12-08

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kapellgärdet Parkering AB  
Org.nr 559109-9584

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kapellgärdet Parkering ABs finansiella ställning per den 2025-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kapellgärdet Parkering AB för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kapellgärdet Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-12-08

Baker Tilly Uppsala AB



Mats Johansson  
Auktoriserad revisor