

Årsredovisning
för
Bragator Fastigheter AB
559182-3926

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Holmstrand, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för Bragator Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	1 008	1 066	996	483
Resultat efter finansiella poster	274	391	-14	184
Soliditet (%)	6,4	4,5	1,8	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	172 012	310 383	532 395
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		310 383	-310 383	0
Årets resultat			217 273	217 273
Belopp vid årets utgång	50 000	482 395	217 273	749 668

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	482 395
årets vinst	217 273
	699 668
disponeras så att i ny räkning överföres	699 668
	699 668

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 708 760	10 925 227
Inventarier, verktyg och installationer	5	204 640	273 248
Summa materiella anläggningstillgångar		10 913 400	11 198 475
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	430 146	90 146
Summa finansiella anläggningstillgångar		430 146	90 146
Summa anläggningstillgångar		11 343 546	11 288 621
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		8 750	58 750
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 055	7 490
Summa kortfristiga fordringar		15 805	66 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 842	452 936
Summa kassa och bank		402 842	452 936
Summa omsättningstillgångar		418 647	519 176
SUMMA TILLGÅNGAR		11 762 193	11 807 797

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

482 395

172 012

Årets resultat

217 273

310 383

Summa fritt eget kapital

699 668

482 395

Summa eget kapital

749 668

532 395

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 826 000

4 994 000

Skulder till koncernföretag

5 590 000

5 690 000

Summa långfristiga skulder

10 416 000

10 684 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 964

7 173

Skatteskulder

87 012

80 827

Övriga skulder

57 403

65 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 146

437 765

Summa kortfristiga skulder

596 525

591 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 762 193

11 807 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-5%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bragator Invest AB, org nr 556924-0046 med säte i Krokoms kommun.

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Madeleine Landahl, Talenom Redovisning AB

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 376 134	11 376 134
Ingående avskrivningar	-450 907	-234 440
Årets avskrivningar	-216 467	-216 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-667 374	-450 907
Utgående redovisat värde	10 708 760	10 925 227

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	459 546	459 546
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	459 546	459 546
Ingående avskrivningar	-186 298	-101 357
Årets avskrivningar	-68 608	-84 941
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 906	-186 298
Utgående redovisat värde	204 640	273 248

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 146	40 000
Inköp	340 000	440 000
Försäljningar	0	-389 854
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	430 146	90 146
Utgående redovisat värde	430 146	90 146

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 986 000	4 126 000
	3 986 000	4 126 000

Ås enligt den digitala signaturen 2023-02-10

Thomas Holmstrand
Thomas Holmstrand