

Årsredovisning

för

JOOLS Fastighets Aktiebolag

556456-9886

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven-Åke Olsson, Styrelseledamot

2025-05-19

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för JOOLS Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Habo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till OFAB Förvaltnings Aktiebolag, org nr. 556220-1813.

Bolaget har sitt säte i Habo.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 596	2 357	2 321	2 129
Resultat efter finansiella poster	1 696	1 437	1 264	1 515
Balansomslutning	7 016	6 865	7 053	7 351
Soliditet (%)	13	14	13	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	692 205	489	932 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			489	-489	0
Årets resultat				132	132
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	692 694	132	932 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	692 693
årets vinst	132
	692 825
disponeras så att i ny räkning överföres	692 825
	692 825

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 596 104	2 356 546
Övriga rörelseintäkter		89 357	48 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 685 461	2 405 229
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-677 027	-601 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 816	-245 816
Summa rörelsekostnader		-922 843	-847 081
Rörelseresultat		1 762 618	1 558 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115 862	57 103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 509	-178 666
Summa finansiella poster		-66 647	-121 563
Resultat efter finansiella poster		1 695 971	1 436 585
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 678 000	-1 436 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 678 000	-1 436 000
Resultat före skatt		17 971	585
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 839	-96
Årets resultat		132	489

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 100 434	2 346 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 100 434	2 346 250
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	420 004	420 004
Summa finansiella anläggningstillgångar		420 004	420 004
Summa anläggningstillgångar		2 520 438	2 766 254
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 726	233 089
Fordringar hos koncernföretag		96 584	93 424
Övriga fordringar		368	747
Summa kortfristiga fordringar		167 678	327 260
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 328 314	3 771 706
Summa kassa och bank		4 328 314	3 771 706
Summa omsättningstillgångar		4 495 992	4 098 966
SUMMA TILLGÅNGAR		7 016 430	6 865 220

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		692 693	692 204
Årets resultat		132	489
Summa fritt eget kapital		692 825	692 693
Summa eget kapital		932 825	932 693
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 754 125	3 860 625
Summa långfristiga skulder		3 754 125	3 860 625
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		106 500	106 500
Leverantörsskulder		29 247	57 241
Skulder till koncernföretag		1 857 074	1 615 788
Skatteskulder		17 248	0
Övriga skulder		99 065	80 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 346	212 168
Summa kortfristiga skulder		2 329 480	2 071 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 016 430	6 865 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 058 614	10 058 614
Ingående avskrivningar	-7 712 364	-7 466 548
Årets avskrivningar	-245 816	-245 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 958 180	-7 712 364
Utgående redovisat värde	2 100 434	2 346 250

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 000	-45 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 004	420 004
Utgående redovisat värde	420 004	420 004

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 328 125	3 434 625
3 328 125	3 328 125	3 434 625

Not 6 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 400 000	5 400 000
5 400 000	5 400 000	5 400 000

JOOLS Fastighets AB är obegränsad ansvarig bolagsman i
Stora Kärr 8:186 Handelsbolag, org nr 969718-3508, säte
Habo

322 259	300 058
322 259	300 058

Habo 2025-05-19

Sven-Åke Olsson
Sven-Åke Olsson