

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan

559229-6601

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Gustafsson, Styrelseledamot

2023-04-03

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Fabriksgatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	34 907	26 525	16 360
Soliditet (%)	100,0	100,0	69,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 176 640	26 524 568	42 751 208
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		26 524 568	-26 524 568	0
Årets resultat			34 907 299	34 907 299
Belopp vid årets utgång	50 000	42 513 658	34 907 299	77 470 957

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 513 658
årets vinst	34 907 299
	77 420 957

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (16 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	76 620 957
	77 420 957

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 972

-14 132

Summa rörelsekostnader

-41 972

-14 132

Rörelseresultat

-41 972

-14 132

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

47 502 738

16 915 360

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9 623 340

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

-12 523 373

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 094

0

Summa finansiella poster

34 949 271

26 538 700

Resultat efter finansiella poster

34 907 299

26 524 568

Resultat före skatt

34 907 299

26 524 568

Årets resultat

34 907 299

26 524 568

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

16 712 575

Andra långfristiga fordringar

3

65 134 628

20 050 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

65 134 628

36 762 575

Summa anläggningstillgångar

65 134 628

36 762 575

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

12 346 329

5 998 633

Summa kassa och bank

12 346 329

5 998 633

Summa omsättningstillgångar

12 346 329

5 998 633

SUMMA TILLGÅNGAR

77 480 957

42 761 208

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 513 658

16 176 640

Årets resultat

34 907 299

26 524 568

Summa fritt eget kapital

77 420 957

42 701 208

Summa eget kapital

77 470 957

42 751 208

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

10 000

10 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 480 957

42 761 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 712 575	22 992 355
Försäljningar	-16 712 575	-6 279 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	16 712 575
Utgående redovisat värde	0	16 712 575

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 050 000	0
Insättningar	80 610 000	20 050 000
Uttag	-23 001 999	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 658 001	20 050 000
Årets nedskrivningar	-12 523 373	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-12 523 373	0
Utgående redovisat värde	65 134 628	20 050 000

Stockholm 2023-04-03

Mats Gustafsson
Mats Gustafsson