

# ÅRSREDOVISNING

för

## Södergården förvaltning AB

Org.nr. 559130-1337

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

# Södergården förvaltning AB

Org.nr 559130-1337

Styrelsen för Södergården förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2023062623344

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva bygg och anläggningsarbeten och därmed förenlig verksamhet. Delar av bolagets verksamhet är kopplad till Fastigheten Ljusterö-Åsättra 1:2 och 1:3, Södergården.

Inom verksamheten ryms också företagsnamnet Åsättra Marina vilken avser den del av verksamheten som avser vinterförvaring av båtar och därmed tillhörande verksamhet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget kommer under kommande år att fortsätta investera i sin verksamhet vilket under kommande år kommer att leda till en fortsatt tillväxt.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	251 239	496 143	146 167	0	0
Resultat efter finansiella poster	228 854	143 781	-21 931	-7 400	-7 200
Balansomslutning	3 443 853	2 148 448	1 100 523	40 900	32 200
Soliditet (%)	17,91	20,25	28,50	100,00	100,00

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Balanserat fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	263 469	121 672	385 140
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	121 672	-121 672	0
Årets resultat		0	0	181 711	181 711
Belopp vid årets utgång		50 000	385 140	181 711	566 851

### Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	300 000	300 000	0	0	0

# Södergården förvaltning AB

Org.nr 559130-1337

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	385 140
Årets resultat	181 711
Summa	566 851

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	566 851
Summa	566 851

2023062623345

## Resultaträkning

2023062623346

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		251 239	496 143
Övriga rörelseintäkter		550 180	0
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>801 419</b>	<b>496 143</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-256 434	-84 040
Övriga externa kostnader		-138 433	-148 745
Personalkostnader	2	0	-1 280
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3, 4, 5	-177 698	-118 298
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-572 565</b>	<b>-352 363</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>228 854</b>	<b>143 781</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>228 854</b>	<b>143 781</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>228 854</b>	<b>143 781</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 143	-22 109
<b>Summa skatter</b>		<b>-47 143</b>	<b>-22 109</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>181 711</b>	<b>121 672</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 598 447	1 050 950
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	211 167	270 012
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 419	49 167
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 898 034</b>	<b>1 370 129</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 898 034</b>	<b>1 370 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		181 251	415 824
Övriga fordringar		612 111	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		623 888	50 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 417 250</b>	<b>465 824</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		128 570	312 495
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 570</b>	<b>312 495</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 545 819</b>	<b>778 319</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 443 853</b>	<b>2 148 448</b>

## Balansräkning

2023062623348

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		85 140	-36 531
Erhållet aktieägartillskott		300 000	300 000
Årets resultat		181 711	121 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>566 851</b>	<b>385 140</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>616 851</b>	<b>435 140</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Konvertibla lån		460 000	0
Övriga långfristiga skulder	6	1 600 000	1 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 060 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		690 014	86 287
Skatteskulder		69 252	22 109
Övriga skulder		-22 264	174 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>767 002</b>	<b>313 307</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 443 853</b>	<b>2 148 448</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	10
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp var med de beräknas inflyta.

### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

### Tjänster

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### Inkomstskatt

Det förelåg inget skattepliktigt resultat efter att ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter lagts till bolagets negativa redovisningsmässiga resultat.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas där med sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

### 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 090 606	508 000
Inköp	634 041	582 606
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 724 646	1 090 606
Ingående avskrivningar	-39 656	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-86 543	-39 656
Utgående avskrivningar	-126 199	-39 656
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 598 447</b>	<b>1 050 950</b>

### 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	347 821	347 821
Inköp	22 310	0
Utgående anskaffningsvärden	370 131	347 821
Årets avskrivningar	-81 155	-77 809
Utgående avskrivningar	-81 155	-77 809
<b>Redovisat värde</b>	<b>288 976</b>	<b>270 012</b>

### 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Inköp	49 252	50 000
Utgående anskaffningsvärden	99 252	50 000
Ingående avskrivningar	-833	0
Årets avskrivningar	-10 000	-833
Utgående avskrivningar	-10 833	-833
<b>Redovisat värde</b>	<b>88 419</b>	<b>49 167</b>

# Södergården förvaltning AB

Org.nr 559130-1337

## 6 Skulder som avser flera poster

### Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Räntefritt lån från ägare	1 600 000	1 400 000
<b>Summa</b>		<b>1 400 000</b>

2023062623351

## Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Ljusterö



Pär Claeson  
2023-05-25  
Styrelseledamot



Cassandra Bergström  
2023-05-25  
Styrelsesuppleant

2023062623352

# Fastställelseintyg

Södergården förvaltning AB (559130-1337)  
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Södergården förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Österåker, 2023-05-25