

Årsredovisning för  
**Widmans Fastigheter AB**

559038-3070

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2025-12-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Widmans Fastigheter AB, 559038-3070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av ägande av bolag vars verksamheter är ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget har fyra helägda dotterbolag, Widmans Fastigheter i Gamleby AB, org. nr. 559049-8373, Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB, org. nr. 559030-8895, Widmans Fastigheter Linköping AB, org. nr. 556927-9507, och K&S Invest AB, org. nr. 559353-7086.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	195	195	147	145
Soliditet %	3,6	2,6	2,1	2,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 353	195 125
Balanseras i ny räkning		195 124	-195 125
Utdelning		-100 000	
Årets resultat			194 943
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>100 477</b>	<b>194 943</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 477
Årets resultat	194 943
<b>Summa</b>	<b>295 420</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	95 420
<b>Summa</b>	<b>295 420</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 059	-4 813
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 059</b>	<b>-4 813</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 059</b>	<b>-4 813</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>200 002</b>	<b>199 938</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>194 943</b>	<b>195 125</b>
Erhållna koncernbidrag		0	95 000
Lämnade koncernbidrag		0	-95 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 943</b>	<b>195 125</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>194 943</b>	<b>195 125</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	203 600	203 600
Fordringar hos koncernföretag	3	9 306 705	9 306 705
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 305</b>	<b>9 510 305</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 510 305</b>	<b>9 510 305</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		158	156
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158</b>	<b>156</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 386	103 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 386</b>	<b>103 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 544</b>	<b>103 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 613 849</b>	<b>9 613 906</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		100 477	5 353
Årets resultat		194 943	195 125
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>295 420</b>	<b>200 478</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>345 420</b>	<b>250 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 255 515	9 349 315
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 255 515</b>	<b>9 349 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 913	11 113
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 914</b>	<b>14 113</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 613 849</b>	<b>9 613 906</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	203 600	203 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>203 600</b>	<b>203 600</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>203 600</b>	<b>203 600</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB	559030-8895	Linköping	100	100
Widmans Fastigheter i Gamleby AB	559049-8373	Linköping	100	100
Widmans Fastigheter Linköping AB	556927-9507	Linköping	100	100
K&S Invest AB	559353-7086	Linköping	100	100
<i>Företagets namn</i>				<i>Redovisat värde</i>
Widmans Fastigheter i Åtvidaberg AB				50 000
Widmans Fastigheter i Gamleby AB				50 000
Widmans Fastigheter Linköping AB				78 600
K&S Invest AB				25 000

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 306 705	9 411 705
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	100 000	95 000
Reglerade fordringar	-100 000	-200 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 306 705</b>	<b>9 306 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 306 705</b>	<b>9 306 705</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 255 515	9 349 315

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Christoffer André, André Bokföring & Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-25

Linköping

*Kristoffer Widman*  
Kristoffer Widman  
Verkställande direktör

2025-12-13  
Datum