

**Årsredovisning**  
för  
**Solberga Torp Fastighets AB**  
559027-0863

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hans Jörgen Adolfsson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Solberga Torp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Finspång.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 500	1 576	1 240	1 600
Resultat efter finansiella poster	847	755	286	508
Soliditet (%)	36	27	16	11

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	712 410	598 370	<b>1 360 780</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		598 370	-598 370	<b>0</b>
Årets resultat			673 485	<b>673 485</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 310 780</b>	<b>673 485</b>	<b>2 034 265</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 780
årets vinst	673 485
	<b>1 984 265</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	1 384 265
	<b>1 984 265</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 500 000	1 575 999
Övriga rörelseintäkter		0	108 735
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 684 734</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-398 967	-204 233
Personalkostnader	2	0	-456 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 764	-93 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-492 731</b>	<b>-754 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 007 269</b>	<b>930 484</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 961	38 414
Räntekostnader och liknande resultatposter		-205 176	-214 125
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-160 215</b>	<b>-175 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>847 054</b>	<b>754 773</b>

### Resultat före skatt

**847 054**                      **754 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-173 569	-156 403
<b>Årets resultat</b>		<b>673 485</b>	<b>598 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 116 237	3 210 001
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 116 237</b>	<b>3 210 001</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 340 656	1 301 608
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 340 656</b>	<b>1 301 608</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 456 893</b>	<b>4 511 609</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 423	3 337
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	225 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 423</b>	<b>228 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 156 706	336 468
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 156 706</b>	<b>336 468</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 160 129</b>	<b>564 805</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 617 022</b>	<b>5 076 414</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 310 780	712 410
Årets resultat		673 485	598 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 984 265</b>	<b>1 310 780</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 034 265</b>	<b>1 360 780</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 990 000	3 245 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 990 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 000	0
Skatteskulder		66 689	81 579
Övriga skulder		154 060	95 008
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 008	39 047
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>592 757</b>	<b>470 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 617 022</b>	<b>5 076 414</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 963 080	3 963 080
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 963 080</b>	<b>3 963 080</b>
Ingående avskrivningar	-753 079	-659 315
Årets avskrivningar	-93 764	-93 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-846 843</b>	<b>-753 079</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 116 237</b>	<b>3 210 001</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	1 263 697
Omklassificeringar	0	-1 263 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 301 608	0
Tillkommande fordringar	39 048	37 911
Omklassificeringar	0	1 263 697
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 340 656</b>	<b>1 301 608</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 340 656</b>	<b>1 301 608</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 990 000	3 245 000
	<b>2 990 000</b>	<b>3 245 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	255 000
	<b>255 000</b>	<b>255 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 970 000	2 225 000
	<b>1 970 000</b>	<b>2 225 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 990 000	4 990 000
	<b>4 990 000</b>	<b>4 990 000</b>

Solberga Torp Fastighets AB  
Org.nr 559027-0863

8 (8)

Finspång 2025-06-03

*Jörgen Adolfsson*  
Jörgen Adolfsson