

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB

Org.nr. 559168-6877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Andersson Löv, Styrelseledamot

2025-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2018 och verksamheten är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 479 655	992 242	689 781	616 351
Resultat efter finansiella poster	281 051	93 673	153 303	222 907
Soliditet (%)	7,4	5,7	5,3	4,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	503 763	60 875	614 638
Balanseras i ny räkning		60 875	-60 875	0
Årets resultat			166 821	166 821
Belopp vid årets utgång	50 000	564 638	166 821	781 459

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	564 638
Årets resultat	166 821
	<u>731 459</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	731 459
	<u>731 459</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB

Org.nr. 559168-6877

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 479 655	988 634
Övriga rörelseintäkter		32 553	6 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 512 208</u>	<u>994 807</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-241 873	-137 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 868	-134 907
Summa rörelsekostnader		<u>-779 741</u>	<u>-271 982</u>
Rörelseresultat		732 467	722 825
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-452 317	-629 710
Summa finansiella poster		<u>-451 416</u>	<u>-629 152</u>
Resultat efter finansiella poster		281 051	93 673
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-70 000</u>	<u>-20 000</u>
Resultat före skatt		211 051	73 673
Skatter			
Skatt på årets resultat		-44 230	-12 798
Årets resultat		<u>166 821</u>	<u>60 875</u>

Fastighetsbolaget Kungälv's Mur AB

Org.nr. 559168-6877

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	13 175 373	13 713 241
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>133 826</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		13 309 199	13 713 241
Summa anläggningstillgångar		13 309 199	13 713 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		20 338	7 714
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
Övriga fordringar		33 325	33 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 509</u>	<u>10 995</u>
Summa kortfristiga fordringar		265 172	52 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>57 271</u>	<u>75 447</u>
Summa kassa och bank		57 271	75 447
Summa omsättningstillgångar		322 443	127 461
SUMMA TILLGÅNGAR		13 631 642	13 840 702

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		564 638	503 763
Årets resultat		166 821	60 875
Summa fritt eget kapital		731 459	564 638
Summa eget kapital		781 459	614 638
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		284 000	214 000
Summa obeskattade reserver		284 000	214 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 990 200	8 102 500
Övriga skulder		0	3 957 168
Summa långfristiga skulder		11 990 200	12 059 668
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		499 800	210 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	700 000
Övriga skulder		76 183	30 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	12 000
Summa kortfristiga skulder		575 983	952 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 631 642	13 840 702

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Tillbyggnader

50

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 306 752	3 316 894
	Försäljningar/utrangeringar	0	10 989 858
	Utgående anskaffningsvärden	14 306 752	14 306 752
	Ingående avskrivningar	-593 511	-458 605
	Årets avskrivningar	-537 868	-134 907
	Utgående avskrivningar	-1 131 379	-593 511
	Redovisat värde	13 175 373	13 713 241

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	0	9 765 505
	Inköp	133 826	0
	Omklassificeringar	0	-9 765 505
	Utgående anskaffningsvärden	133 826	0
	Redovisat värde	133 826	0

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	9 440 000	7 262 500

Not 5	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	13 970 000	8 400 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KUNGÄLV

Niklas Andersson Löv

Niklas Andersson Löv

2025-10-23

Mathias Andersson

Mathias Andersson

2025-10-23