

ÅRSREDOVISNING

för

Kanallyckan i Vänersborg AB

Org.nr. 559145-1280

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Brink, Styrelseledamot

2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget ägs av Brixly Projektutveckling AB till 100%

Företaget har under året tillträtt fastigheten Restad 3:12 och haft en översyn av bygglov.

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling.

Säte

Företagets säte är Göteborg

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-27 475	-506	-503	0	-10 625
Balansomslutning	4 167 890	403 991	494 497	345 000	50 000
Soliditet (%)	1,70	7,76	7,86	11,41	78,75

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-11 128	-506	38 366
Balanseras i ny räkning		-506	506	0
Erhållna aktieägartillskott		60 000		60 000
Årets resultat			-27 475	-27 475
Belopp vid årets utgång	50 000	48 366	-27 475	70 891
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		60 000		0

Kanallyckan i Vänersborg AB

Org.nr. 559145-1280

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	48 366
årets förlust	<u>-27 475</u>
	20 891
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>20 891</u>
	20 891

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 664	-506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-16 811</u>	<u>0</u>
		-27 475	-506
Rörelseresultat		-27 475	-506
Årets resultat		<u>-27 475</u>	<u>-506</u>

Kanallyckan i Vänersborg AB

Org.nr. 559145-1280

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 059 389	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>1 086 404</u>	<u>443 904</u>
		4 145 793	443 904
Summa anläggningstillgångar		4 145 793	443 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>800</u>	<u>0</u>
		800	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>21 297</u>	<u>50 087</u>
Summa kassa och bank		21 297	50 087
Summa omsättningstillgångar		22 097	50 087
SUMMA TILLGÅNGAR		4 167 890	493 991

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		48 366	-11 128
Årets resultat		-27 475	-506
		<u>20 891</u>	<u>-11 634</u>
Summa eget kapital		<u>70 891</u>	<u>38 366</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 077 500	445 000
Aktuella skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		10 625	10 625
Summa kortfristiga skulder		<u>4 096 999</u>	<u>455 625</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 167 890	493 991

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	3 076 200	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 076 200</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-16 811	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-16 811</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>3 059 389</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde byggnader	2 222 663	0
	Redovisat värde mark	<u>836 726</u>	<u>0</u>
		3 059 389	0
	I ovanstående redovisat värde ingår förvaltningsfastigheter med		
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	2 559 000	0
	varav byggnader:	1 863 000	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	443 904	443 904
	Inköp	642 500	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 086 404</u>	<u>443 904</u>
	Utgående redovisat värde	<u>1 086 404</u>	<u>443 904</u>

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Markus Brink
Markus Brink

Anders Hammar
Anders Hammar

Henrik Bratt
Henrik Bratt

2023-03-29

2023-03-31

2023-03-29