

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hemfa Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

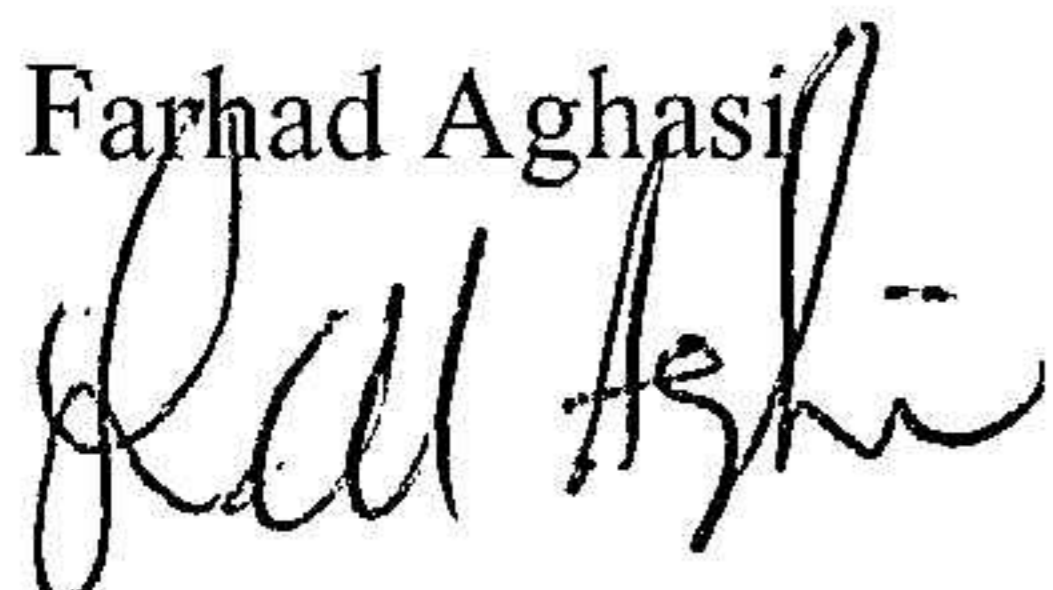
Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- Noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Hemfa Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-09

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bjuv 2023-06-09

Farhad Aghasi



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Hemfa Fastighetsförvaltning AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- Noter	6

Hemfa Fastighetsförvaltning AB

556946-7409

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Hemfa Fastighetsförvaltning AB, 556946-7409 med säte i Bjuv får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har varit vilande under året.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de fyra senaste räkenskapsåren.

Belopp anges i kkr.

	2022	2021	2020	2019
Omsättning	0	1024	1 637	1 552
Resultat efter fin. poster	-18	26	3	93
Soliditet	36%	63%	40%	39%

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	184 364	20 781
Vinstdisposition enligt årsstämmbeslut		20 781	-20 781
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			9 306
Belopp vid årets utgång	50 000	25 145	9 306

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår årsstämman att de vinstmedel som står till årsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	25 145
Årets resultat	9 306
	<u>34 451</u>

disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	34 451
	<u>34 451</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
RESULTATRÄKNING			
Nettoomsättning		0	1 023 504
Övriga rörelseintäkter		0	16 904
		<u>0</u>	<u>1 040 408</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-160
Övriga externa kostnader		-18 337	-20 688
Personalkostnader	2	-200	-993 139
		<u>-18 537</u>	<u>-1 013 987</u>
Rörelseresultat		-18 537	26 421
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		257	0
		<u>257</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-18 280	26 421
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		30 000	0
		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		-2 414	-5 640
Årets resultat		<u>9 306</u>	<u>20 781</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 302

68 941

Fordringar hos koncernföretag

210 000

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

17 178

214 302

106 119

Kassa och bank

20 485

296 948

Summa omsättningstillgångar

234 787

403 067

SUMMA TILLGÅNGAR

234 787

403 067

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 145

184 364

Årets resultat

9 306

20 781

34 451

205 145

Summa eget kapital

84 451

255 145

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 414

0

Skulder till koncernföretag

145 922

145 922

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

2 000

Summa kortfristiga skulder

150 336

147 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 787

403 067

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Noter till resultaträkningen

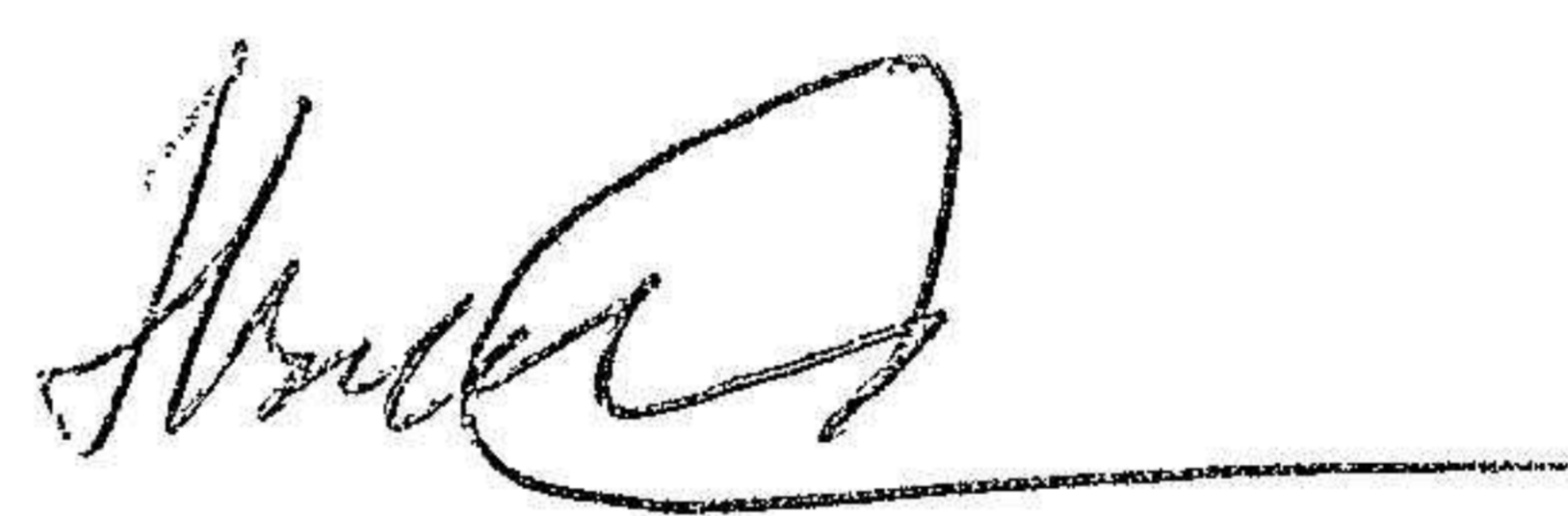
Not 2 Medelantalet anställda	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Medelantalet anställda har varit	0	2

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Panter för egna skulder		
Checkräkningskredit		
Företagsinteckningar	50 000	50 000

Bjuv 2023-06-09


Farhad Aghasi


Hesam Rajabieh Fard
VD