20220711157291

Årsredovisning

för

Adapteo Holding AB

556987-1089

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adapteo Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-07-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-07-04

Teemu Saarela

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157292

Årsredovisning

för

Adapteo Holding AB

556987-1089

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Kpfon Vidinerus
Carl Spendilow
0706-811157

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157293

Styrelsen för Adapteo Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Någon av verksamheten kommer inte att ske och det finns inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Adapteo Plc, Finland, (2982221-9) som upprättar koncernredovisning för hela koncernen. Någon koncernredovisning för den svenska verksamheten upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap 2§

Flerårsöversikt (Tkr)	**2021**	**2020**	**2019**	**2018**	**2017**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-31 519	-17 567	-794 511	-24 313	-29 445
Årets resultat	57 111	50 227	-794 511	42 718	19 933
Balansomslutning	889 144	815 622	236 461	1 341 915	1 322 352
Soliditet (%)	27,0	22,4	neg	31,8	27,6

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711137294

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Överkurs-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	64 790	523 930 810	-391 289 979	50 227 297	**182 932 918**
Vinstdisposition			50 227 297	-50 227 297	**0**
Årets resultat				57 110 964	**57 110 964**
Belopp vid årets utgång	**64 790**	**523 930 810**	**-341 062 682**	**57 110 964**	**240 043 882**

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-341 062 682
överkursfond	523 930 810
årets vinst	57 110 964
	239 979 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 979 092
	239 979 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157295

Resultaträkning
Tkr

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	2	-287	-947
		-287	**-947**
Rörelseresultat		**-287**	**-947**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-31 232	-16 624
		-31 232	**-16 620**
Resultat efter finansiella poster		**-31 519**	**-17 567**
Bokslutsdispositioner	5	103 386	79 500
Resultat före skatt		**71 867**	**61 933**
Skatt på årets resultat		-14 756	-11 705
Årets resultat		**57 111**	**50 227**

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157296

Balansräkning
Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	732 740	732 740
		732 740	**732 740**
Summa anläggningstillgångar		**732 740**	**732 740**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		156 400	82 879
Övriga fordringar		3	3
		156 404	**82 882**
Summa omsättningstillgångar		**156 404**	**82 882**
SUMMA TILLGÅNGAR		**889 144**	**815 622**

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157297

Balansräkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8, 9		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		65	65
		65	**65**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		523 931	523 931
Balanserad vinst eller förlust		-341 063	-391 290
Årets resultat		57 111	50 227
		239 979	**182 868**
Summa eget kapital		**240 044**	**182 933**
Långfristiga skulder	10		
Skulder till koncernföretag		621 145	620 000
Summa långfristiga skulder		**621 145**	**620 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		174	0
Skulder till koncernföretag		1 320	984
Aktuella skatteskulder		26 462	11 705
Summa kortfristiga skulder		**27 955**	**12 689**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**889 144**	**815 622**

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157298

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar
Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157299

annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021	2020
KPMG		
Revisionsuppdrag	174	360
	174	**360**

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	0	3
	0	**3**

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	-31 232	-16 579
	-31 232	**-16 579**

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021	2020
Mottagna koncernbidrag	103 386	79 500
	103 386	**79 500**

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157300

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 519 740	1 019 740
Apportemission Adapteo AB	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 519 740**	**1 519 740**
Ingående nedskrivningar	-787 000	-787 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-787 000**	**-787 000**
Utgående redovisat värde	**732 740**	**732 740**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Adapteo Services AB	100	100	20 696 156	232 740
Adapteo AB	100	100	15 000	500 000
				732 740

	Org.nr	Säte
Adapteo Services AB	556691-3868	Stockholm
Adapteo AB	556053-2888	Stockholm

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157301

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal A-Aktier	129 581	0,5
	129 581	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

	2021-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
ansamlad förlust	-341 063
överkursfond	523 931
årets vinst	57 111
	239 979
disponeras så att	
i ny räkning överföres	239 979
	239 979

Not 10 Skuld koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Skuld koncernföretag	-621 145	-620 000
	-621 145	**-620 000**

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Adapteo Plc med organisationsnummer 2982221-9 med säte i Finland.

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157302

Not 12 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	**0**

Not 13 Eventualförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Moderbolagsborgen till förmån för dotterbolags skulder	0	4 669
	0	**4 669**

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

DocuSign Envelope ID: E580D420-330D-424D-8EC3-20DCE366415E

20220711157303

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:
Teemu Arvo Sakari Saarela
4F983A14C4364D3...
Teemu Saarela
Ordförande

DocuSigned by:
Simon Persson
A11CE6A046A1453...
Simon Persson
Styrelseledamot

DocuSigned by:
30BABB73181E4EB...
Carol Spendilow
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:
F7314008144947E...
Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: E580D420330D424D8EC320DCE366415E
Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Årsredovisning Adapteo Holding AB 2021.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12 Signatures: 4
Certificate Pages: 6 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Flávia Santos
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
flavia.santos@kpmg.se
IP Address: 37.189.246.179

Record Tracking

Status: Original
6/15/2022 11:08:54 AM

Holder: Flávia Santos
flavia.santos@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Carol Holmström Spendilow carol.spendilow@adapteo.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: 30SABB73181E4FB...	Sent: 6/15/2022 11:11:33 AM Viewed: 6/15/2022 1:15:11 PM Signed: 6/15/2022 1:15:30 PM
	Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to carol.spendilow@adapteo.com Using IP Address: 83.185.33.125 *Signed using mobile*	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: d9256668-c60d-51cc-abb0-f443a7911b6a
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/15/2022 1:14:57 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/15/2022 1:15:11 PM
ID: eb4cb9a4-3718-4b55-bd19-1cc479f50710

Simon Persson simon.persson@adapteo.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Simon Persson A11CE6A046A1453...	Sent: 6/15/2022 11:11:33 AM Resent: 6/16/2022 2:01:46 PM Viewed: 6/16/2022 2:55:21 PM Signed: 6/16/2022 2:56:19 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to simon.persson@adapteo.com Using IP Address: 95.193.45.113 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 50a7f148-7e32-59ea-b8c3-368f330e3461
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2022 2:55:05 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 12/1/2021 8:57:37 AM
ID: 8175ee1a-5686-4ecc-9a1e-14b250c545dd

20220711157304

Signer Events	Signature	Timestamp
Teemu Arvo Sakari Saarela teemu.saarela@adapteo.com Board member Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Teemu Arvo Sakari Saarela 4F983A14C4364D3...	Sent: 6/15/2022 11:11:34 AM Viewed: 6/15/2022 2:12:52 PM Signed: 6/15/2022 2:13:00 PM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Signed by link sent to teemu.saarela@adapteo.com Using IP Address: 193.210.178.231 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: FTN
Transaction Unique ID: fd57e4a0-ca5c-5e7f-9bba-b47f9825cd57
Country of ID: FI
Result: Passed
Performed: 6/15/2022 2:12:39 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/15/2022 2:12:52 PM
ID: bf7953f1-8730-4444-9263-0f4356165067

Helena Nilsson helena.nilsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: F7314008144947E...	Sent: 6/16/2022 2:56:21 PM Viewed: 6/16/2022 8:47:39 PM Signed: 6/16/2022 9:01:49 PM
	Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to helena.nilsson@kpmg.se Using IP Address: 90.227.171.76	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 530997c1-d7d8-59ab-8a8c-df69564cfea3
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2022 8:47:25 PM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: 3ef29a1e-d97f-5675-a0b8-dc7839bc4b5b
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2022 9:04:11 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**

20220711157306

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/15/2022 11:11:34 AM
Certified Delivered	Security Checked	6/16/2022 8:47:39 PM
Signing Complete	Security Checked	6/16/2022 9:01:49 PM
Completed	Security Checked	6/16/2022 9:01:49 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

DocuSign Envelope ID: A2198CBD-2724-4F0D-9488-9BBB839BB792

20220711157310

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Adapteo Holding AB, org. nr 556987-1089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Adapteo Holding AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Adapteo Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

20220711157311

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Adapteo Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Adapteo Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:
Helena Nilsson
F7314008144947E...

Helena Nilsson
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: A2198CBD27244F0D94889BBB839BB792 Status: Completed

Subject: Please DocuSign: Revisionsberättelse Adapteo Holding AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 2 Signatures: 1

Certificate Pages: 2 Initials: 0

AutoNav: Enabled

EnvelopeId Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Helena Nilsson
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
helena.nilsson@kpmg.se
IP Address: 90.227.171.76

Record Tracking

Status: Original
6/16/2022 8:59:17 PM

Holder: Helena Nilsson
helena.nilsson@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Helena Nilsson helena.nilsson@kpmg.se KPMG AB Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  F73140081449 47E...	Sent: 6/16/2022 9:00:03 PM Viewed: 6/16/2022 9:00:58 PM Signed: 6/16/2022 9:01:07 PM
	Signature Adoption: Drawn on Device Signed by link sent to helena.nilsson@kpmg.se Using IP Address: 90.227.171.76	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: SE_BANKID
Transaction Unique ID: cd54ad65-042e-5af9-aa26-4b440a78a40f
Country of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/16/2022 9:00:46 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp

Editor Delivery Events	Status	Timestamp

Agent Delivery Events	Status	Timestamp

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp

Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp

Witness Events	Signature	Timestamp

Notary Events	Signature	Timestamp

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/16/2022 9:00:04 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/16/2022 9:00:58 PM
Signing Complete	Security Checked	6/16/2022 9:01:07 PM

20220711157312

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	6/16/2022 9:01:07 PM

Payment Events	Status	Timestamps

20220711157313

This is an unofficial translation. This document has been prepared in Finnish and translated into English. Should discrepancies exist between the Finnish and the English versions, the Finnish version shall prevail.

20221031044444

Adapteo.

FINANCIAL STATEMENTS

Adapteo PLC

Business ID: 2982221-9

01.01.2021 - 31.12.2021

These financial statements must be archived until 31.12.2031

20221031044445

Financial statements for the financial period 01.01.2021 - 31.12.2021

Table on contents

Annual report 3
Balance sheet 8
Income statement 10
Notes to the financial statements 11
Signatures of the financial statements 15

The financial statements must be archived for a minimum of 10 years after the financial period has ended.

Receipts belonging to the financial period must be archived for at least 6 years after the end of the year during which the financial period has ended.

Address: Äyritie 12 B, 01510 Vantaa

Business ID: 2982221-9

Domicile: Vantaa

202210310444G

Annual report

Development and profitability of operations and financial situation

In May 2021, Palace Bidco Oy (currently named as Adapteo Group Oy), a private limited company formed on behalf of, and indirectly wholly owned by West Street Global Infrastructure Partners IV, L.P., (WSIP) announced a voluntary public cash tender offer to acquire all outstanding shares in Adapteo Plc. WSIP is the latest in a series of infrastructure funds managed or advised by Goldman Sachs Asset Management to make direct investments in infrastructure and infrastructure-related assets and companies globally.

On 17 August 2021, Palace Bidco Oy acquired 94.18% of the outstanding shares of Adapteo Plc. Adapteo Group was established on 17 August 2021.

On 8 September 2021, Palace Bidco Oy held 97.11% of the outstanding shares of Adapteo Plc. Adapteo Plc's shares were delisted from Nasdaq Stockholm on 10 September 2021.

Adapteo PLC's external loans were repaid with an internal loan issued by Adapteo Group Oy.

Risks, uncertainties and an estimate for the future development

Global economic and financial conditions related risks

Adapteo's business is exposed to general economic conditions. Economic fluctuations, including slow or negative economic growth, may have a negative impact on Adapteo's business, financial condition, and results of operations in several different ways, including lower demand, increased expenses, as well as suppliers, contractors or Adapteo's customers experiencing difficulties in meeting their contractual obligations.

Adapteo constantly monitors the economic and geopolitical situation and actively adapts its strategy and operations in order to mitigate risks related global economic and financial conditions

Competition environment related risks

Adapteo operates in a competitive market where new competitors can emerge, and existing competitors can expand their presence. Adapteo's market position is dependent on the continuous development of services, products, and production methods and processes, as well as on customer relationships.

Adapteo performs ongoing market and competitor analysis to gain understanding of the competitive environment, pricing factors, and emerging solutions. Through ongoing service, portfolio and process development, Adapteo is able to provide a broad range of different solutions to match customer needs and enable fast delivery and matching demand with supply. Additionally, Adapteo performs customer surveys to ensure optimization between building specifications and customer needs.

Employee related risks

Adapteo's success and the execution of its strategy is dependent on its ability to recruit, retain, and develop highly qualified, motivated, and skilled personnel. The availability and loss of key personnel may have a material adverse effect on Adapteo's business.

Adapteo actively maps its existing competencies with business needs. Recruitments are proactively planned and performed to ensure an optimal mix of personnel resources. Succession plans are maintained for key personnel to mitigate possible risks related to employment termination. Employment terms are actively assessed against market practices to ensure a competitive advantage.

202210310447

Regulatory change related risks

Adapteo's business is subject to regulatory requirements concerning, for example, building, zoning, tax and tax related, environmental, and safety regulations. Changes in general or local legislation and official regulations may have a material impact on Adapteo's business and result of operations especially in the form of higher costs caused by significant modification costs or even scrapping of modular units.

Adapteo is in active communication with regulators and continuously analyses the regulatory environment including current and upcoming changes in general and local legislation in all countries where the company operates. Based on such analysis, impact assessment is performed, and action plans are prepared and implemented to allow for proactive adaptation of operating methods and possible portfolio specification changes in relation to regulatory requirements.

Building portfolio management risks

Effective management of Adapteo's building portfolio is crucial to the success of Adapteo's business. Failure to properly manage the design, manufacturing, repair, and maintenance of its fleet could adversely affect Adapteo's ability to take advantages of sales and rental opportunities, cause additional upgrade and refurbishment costs, or even impairment losses for units that are beyond economic repair, impair brand value, or lead to liabilities to pay damages.

Adapteo actively analyses building portfolio composition against market demand in order to ensure a high portfolio utilisation ratio and optimised portfolio specifications. Portfolio inspection, maintenance, and stocktaking processes are under continuous development to ensure the high quality of building portfolio. Slow-moving units are actively tracked and disposed of if necessary. Depreciation schemes are assessed on an ongoing basis to ensure the correctness and reliability of financial reporting.

Health and safety risks

Managing risks related to occupational health and safety play a key role due to the inherent dangers related to modular assembling sites. Failure to do so may result in injuries or serious or even fatal accidents.

Adapteo focuses on preventing accidents through relevant and regular employee safety trainings and safety communication in accordance with guidelines and operating procedures. Adapteo aims to closely monitor the development of occupational safety ratios at all levels of the company and performs root cause analysis to ensure ongoing development of health and safety precautions. The Group has committed to conduct consistent work to strengthen occupational health and safety culture.

Estimates for the future development

Adapteo is exposed to various different strategic, operational, financial, and damage related risks. Adapteo considers being able to identify and mitigate the relevant risks sufficiently to secure a positive commercial, operational and financial future development.

Adapteo operates with a strong brand and with long-term customer relationships. There is a strong tie between its adaptable and sustainable solutions towards the fast-changing demands of society which increasingly values sustainability. Adapteo's current solutions are deemed to be a good match to future market needs, though markets are foreseen to continue to be competitive. Raw material and component prices have increased during the reporting period and the same trend is foreseen to continue in 2022, which puts additional pressure on future profitability development. Operating in a multitude of geographic markets enables the Group to grow profitably despite adverse conditions in individual markets. Adapteo foresees the profitable operational growth to continue despite current risks and negative drivers. Regarding the future financing position, Adapteo is able to manage its liquidity position in case of any potential short-term market liquidity failure through temporarily adjusting its rental fleet investments. As of the balance sheet date 31 December 2021 the market liquidity is foreseen to stay good.

20221031044448

As of the balance sheet date 31 December 2021 the covid-19 pandemic situation is still impacting certain markets, but uncertainty in all markets is lower than earlier in 2021. Adapteo does not foresee its future business conditions to be materially impacted by the covid-19 pandemic.

Significant events after the reporting period

On 24 February 2022, Russia invaded Ukraine, which generated global uncertainty in many areas as the geopolitical situation changed significantly. The long-term implications for Adapteo are currently uncertain. The future scenario includes increased demand for temporary housing and for preschools and schools as all countries where Adapteo conducts business are expected to receive large inflows of refugees. Prices for raw materials and components will likely increase, which will drive consumer prices and wage inflation. Suppliers to Adapteo are likely to face supply constraints. Interest rates in general are foreseen to increase. Global economic volatility has thus increased. As a result, Adapteo has separately reviewed its balance sheet date impairment calculation, assuming an overall decline in the world economy and higher interest rates.

Group relations

Adapteo PLC is the parent company of the administrative subgroup formed by the operating subsidiaries, which does not prepare the consolidated financial statements. The company's new parent company is Adapteo Group Oy. The parent company of the Adapteo Group is Adapteo Group Oy, domiciled in Vantaa. Adapteo Group Oy has prepared the consolidated financial statements for the financial year ending 31 December 2021, Adapteo Oyj has been consolidated into the consolidated financial statements of Adapteo Group Oy.

The company has a branch office in Sweden.

Board of Director's proposal for distribution of profits

The Board of Directors proposes that the EUR 97,806,313.57 distributable equity, of which the result for the financial year is EUR -14,693,194.87, as indicated by the company's unrestricted equity, shall be used as follows: no dividend shall be distributed from the financial year 2021 and that the loss for the period will be booked to retained earnings.

Acquisitions and sales of own shares

During the financial year 2021, Adapteo PLC has sold 16,977 shares (2020: 663). The company has a total of 49,124,722 shares, of which 33,360 (0.07%) are treasury shares. The company has one class of shares with equal voting rights. All issued shares have been paid in full. The shares have no nominal value.

2022103104449

Calculation of distributable unrestricted equity in accordance with Chapter 13, Section 5 of the Limited Liability Companies Act

Reserve for invested unrestricted equity	106 346 927,99
Retained earnings	6 152 580,45
Profit for the period	-14 693 194,87
Unrestricted equity in total	97 806 313,57
Distributable equity in total	97 806 313,57

Company organisation, management and auditors

The members of the Board of Directors elected by Adapteo Corporation's Annual General Meeting are:

1.1.2021–19.4.2021

Nilsson Göran Peter	(Chairman of the Board)
Edblad Eva Carina	(Member of the Board)
Henriksson Outi Kristiina	(Member of the Board)
Mattsson-Linnala Anna Sophia Magdalena	(Member of the Board)
Philipson Bo Andreas	(Member of the Board)
Rubin Joakim Rafael	(Member of the Board)
Wretskog Ulf Karl Hugo	(Member of the Board)

19.4.2021–10.9.2021

Nilsson Göran Peter	(Chairman of the Board)
Edblad Eva Carina	(Member of the Board)
Henriksson Outi Kristiina	(Member of the Board)
Mattsson-Linnala Anna Sophia Magdalena	(Member of the Board)
Philipson Bo Andreas	(Member of the Board)
Rubin Joakim Rafael	(Member of the Board)
Wilson Rickard Jonathan	(Member of the Board)
Wretskog Ulf Karl Hugo	(Member of the Board)

10.9.2021–31.12.2021

Koya Kunal Mehul	(Chairman of the Board)
De Almeida Barreto	(Member of the Board)
José Carlos	(Member of the Board)
Dingstad Cambier Marianne	(Member of the Board)
Dogos-Docovitch Constantin	(Member of the Board)
Gold Simon Scott	(Member of the Board)
Levy-Heidmann Nicolas David Eric	(Member of the Board)
Skog Petra Matilda	(Member of the Board)

On 1 February 2022, Teemu Saarela was appointed the position of Interim CEO for Adapteo Group following Philip Isell Lind af Hageby's decision to leave the company.

The company's auditor is KPMG Oy Ab, with Toni Aaltonen as the principal auditor.

20221031104450

Key figures

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	30.6.-31.12.2019
Net sales, in thousands of euros	11 657	8 964	3 715
Operating result (EBIT), in thousands of euros	-21 567	-5 042	-4 652
EBIT-%	-185 %	-56 %	-125 %
Return on equity, %	-22,9 %	12,7 %	-4,4 %
Equity ratio, %	13,7 %	20,3 %	15,2 %

20221031044511

Balance sheet

EUR	31.12.2021	31.12.2020
ASSETS		
Non-current assets		
Intangible assets	483 459,30	379 988,72
Tangible assets	5 605,20	7 473,60
Shares in Group companies	381 199 590,20	337 682 185,17
Loan receivables from Group companies	254 924 249,77	202 272 587,24
Deferred income tax receivable	600 000,00	600 000,00
Total non-current assets	**637 212 904,47**	**540 942 234,73**
Current assets		
Inventories	4 027 935,30	4 752 566,67
Cash pool receivables	33 597 570,11	17 496 524,93
Loan receivables from Group companies	100 516 234,90	19 577 216,82
Other receivables from Group companies	13 282 073,21	2 616 204,44
Derivative financial instruments	0,00	810 040,27
Other current receivables	109 358,80	72 890,76
Prepaid expenses and accrued income	106 782,18	35 480,53
Cash and cash equivalents	0,00	46 939 370,50
Total current assets	**151 639 954,50**	**92 300 294,92**
TOTAL ASSETS	**788 852 858,97**	**633 242 529,65**

202210310445 2

EUR	31.12.2021	31.12.2020
LIABILITIES		
Equity		
Share capital	10 000 000,00	10 000 000,00
Reserve for invested unrestricted equity	106 346 927,99	106 346 927,99
Retained earnings	6 152 580,45	-2 069 944,98
Profit (loss) for the period	-14 693 194,87	13 982 442,22
Total equity	**107 806 313,57**	**128 259 425,23**
Non-current liabilities		
Loans from financial institutions	0,00	461 127 308,72
Loan liabilities to Group companies	600 577 632,70	0,00
Derivative financial instruments	0,00	474 318,00
Total non-current liabilities	**600 577 632,70**	**461 601 626,72**
Current liabilities		
Loans from financial institutions	2 605 625,68	0,00
Trade payables	1 290 727,02	4 572 247,98
Trade payables to group companies	394 456,94	19 763,84
Cash pool liabilities	74 112 436,19	34 743 838,21
Other current liabilities	18 479,36	81 327,48
Accrued expenses	2 044 065,93	1 535 306,05
Derivative financial instruments	3 121,58	2 434 098,18
Total current liabilities	**80 468 912,70**	**43 386 581,74**
Total liabilities	**681 046 545,40**	**504 988 208,46**
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	**788 852 858,97**	**633 242 529,65**

202210310453

Income statement

EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Net sales	11 656 800,85	8 963 893,60
Materials and services	-4 614 906,43	-4 944 429,03
Employee benefit expenses	-5 441 713,92	-2 576 792,40
Other operating expenses	-22 929 144,21	-6 382 594,55
Depreciation, amortisation and impairment	-238 506,45	-102 514,68
Operating profit / loss (-) (EBIT)	**-21 567 470,16**	**-5 042 437,06**
Finance income	14 946 881,78	34 237 530,80
Finance costs	-20 362 606,49	-16 238 151,52
Finance income, net	**-5 415 724,71**	**17 999 379,28**
Profit / loss (-) before appropriations and taxes	**-26 983 194,87**	**12 956 942,22**
Group contribution	12 290 000,00	1 025 500,00
Profit / loss (-) for the period	**-14 693 194,87**	**13 982 442,22**

20221031044454

Notes to the financial statements

The company is a small company as defined in the Accounting Act and the financial statements have been prepared in compliance with the rules pertaining to small enterprises laid down in Chapters 2–3 of the Government Decree on the information presented in the financial statements of small and micro enterprises.

An adjustment has been made to preceding financial year's retained earnings in respect of treasury shares sold in 2020, which were not presented in the 2020 financial statements.

Financial statements accounting principles

Measurement principles applied to receivables, investments and liabilities

Receivables, investments, and other similar financial assets as well as liabilities are valued according to Chapter 5, Section 2 of the Accounting Act. Other than this, the financial statements have been prepared in accordance with the default valuation and recognition principles and methods laid down in Chapter 3, Section 1(2–3) of the Government Decree on the information presented in the financial statements of a small and micro enterprises.

Tangible and intangible assets are recognised in the balance sheet at original acquisition cost less planned depreciation and amortisation and possible impairment. Depreciation according to plan is calculated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets. The estimated useful life for intangible assets is three years and for tangible assets five years. Investments in subsidiaries as well as other investments are recognised at original acquisition cost or at fair value if fair value is lower than acquisition cost.

Exceptional items

Adapteo PLC's income statement includes MEUR 14,98 consulting fees related to the change of ownership.

Information on valuation at fair value

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Currency forward contracts, current		
Positive fair value	0,00	810 040,27
Negative fair value	-3 121,58	-2 355 916,51
Value of underlying instruments	6 720 345,74	60 477 106,90

Information on the parent company

The company belongs, as a subsidiary, to the group whose parent company is Adapteo Group Oy and domicile Vantaa. A copy of the consolidated financial statements is available in the group's headquarter Äyritie 12 B, 01510 Vantaa.

20221031044455

Transactions with interested parties

The company's turnover consists of the sale of modules and administrative service fees from Group companies on normal commercial terms.

EUR	31.12.2021
Sale of modules	4 672 406,43
Administrative service fees	6 984 394,42
Total	**11 656 800,85**

Personnel

Average number of personnel

	31.12.2021	31.12.2020
Employees	24	22

Commitments

Guarantees

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Parent company guarantees	7 127 934,21	1 422 825,74
Bank guarantees, counter-indemnity obligations	4 881 811,74	1 269 976,46
Total	**12 009 745,95**	**2 692 802,19**

Leasing liabilities

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Due next period	20 204,77	25 962,13
Due later	14 306,86	22 699,38
Total	**34 511,63**	**48 661,51**

Acquisitions and sales of own shares

During the financial year 2021, Adapteo PLC has sold 16,977 shares (2020: 663). The company has a total of 49,124,722 shares, of which 33,360 (0.07%) are treasury shares. The company has one class of shares with equal voting rights. All issued shares have been paid in full. The shares have no nominal value.

20221031044456

Information corresponding to a management report

Material events during the financial period

Adapteo Plc's shares were delisted from Nasdaq Stockholm AB and the last trading day on the Nasdaq Stockholm stock exchange was September 10, 2021. On May 17, 2021, Palace Bidco Oy announced a voluntary public cash purchase offer to acquire all of Adapteo Plc's outstanding shares. Palace Bidco Oy confirmed the tender offer on 17 August 2021 and announced on 18 August 2021 that at the end of the initial tender period on 16 August 2021 the tender offer had been accepted by shareholders holding a total of 46,236,244 shares, corresponding to approximately 94.18% of all Adapteo shares and votes (excluding including 33,360 shares held by Adapteo).

Adapteo Plc's external loans were repaid with an internal loan issued by Adapteo Group Oy.

Changes in capital and reserves

	31.12.2021	**31.12.2020**
Subscribed capital 01.01	10 000 000,00	10 000 000,00
Subscribed capital 31.12	10 000 000,00	10 000 000,00
Restricted capital in total	**10 000 000,00**	**10 000 000,00**
Reserve for invested unrestricted equity 01.01	106 346 927,99	67 799 714,16
Share issue	0,00	38 547 213,83
Reserve for invested unrestricted equity 31.12	106 346 927,99	106 346 927,99
Retained earnings (loss) 01.01	11 912 497,24	-1 698 938,05
Dividend distribution	-5 890 777,32	0,00
Acquisition of own shares	0,00	-376 110,97
Selling of own shares	130 860,53	5 104,04
Retained earnings (loss) 31.12	**6 152 580,45**	**-2 069 944,98**
Profit (loss) for the period	-14 693 194,87	13 982 442,22
Unrestricted equity in total	**97 806 313,57**	**118 259 425,23**
CAPITAL AND RESERVES IN TOTAL	**107 806 313,57**	**128 259 425,23**

20221031044457

Calculation of distributable unrestricted equity in accordance with Chapter 13, Section 5 of the Limited Liability Companies Act

Reserve for invested unrestricted equity	106 346 927,99
Retained earnings	6 152 580,45
Profit for the period	-14 693 194,87
Unrestricted equity in total	97 806 313,57
Distributable equity in total	97 806 313,57

Proposal of the Board of Directors for the use of distributable equity

The Board of Directors proposes that the EUR 97,806,313.57 distributable equity, of which the result for the financial year is EUR -14,693,194.87, as indicated by the company's unrestricted equity, shall be used as follows: no dividend shall be distributed from the financial year 2021 and that the loss for the period will be booked to retained earnings.

20221031044458

Signatures of the financial statements

Vantaa, Finland 29.4.2022

Place, date

Kunal Koya
Chairdman of the Board

José Barreto
Member of the Board

Constantin Dogos-Docovitch
Member of the Board

Marianne Dingstad Cambier
Member of the Board

Simon Gold
Member of the Board

Nicolas Levy-Heidmann
Member of the Board

Petra Skog
Member of the Board

Teemu Saarela
CEO

202210310459

Adapteo.

TILINPÄÄTÖS

Adapteo Oyj

Y-tunnus: 2982221-9

01.01.2021 - 31.12.2021

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2031 asti

20221031044460

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2021 - 31.12.2021

Sisällysluettelo

Toimintakertomus 3
Tase 7
Tuloslaskelma 9
Tilinpäätöksen liitetiedot 10
Tilinpäätöksen allekirjoitus 14
Tilinpäätösmerkintä 15
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista 16

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Osoite: Äyritie 12 B, 01510 Vantaa

Y-tunnus: 2982221-9

Kotipaikka: Vantaa

20221031044461

Toimintakertomus

Toiminnan kehittyminen ja tuloksellisuus sekä taloudellinen tilanne

Toukokuussa 2021 Palace Bidco Oy (nykyisin nimeltään Adapteo Group Oy), joka on West Street Global Infrastructure Partners IV L.P.:n (WSIP) lukuun perustettu ja sen välillisesti kokonaan omistama yksityinen osakeyhtiö, julkisti vapaaehtoisen julkisen käteisostotarjouksen hankkiakseen kaikki Adapteo Oyj:n ulkona olevat osakkeet. WSIP on uusin Goldman Sachs Asset Management Divisionin hallinnoimista infrastruktuurirahastoista, ja sen tarkoituksena on tehdä suoria sijoituksia infrastruktuuriin ja infrastruktuuriliitännäisiin kohteisiin ja yhtiöihin maailmanlaajuisesti.

Palace Bidco Oy hankki 17.8.2021 94,18 % Adapteo Oyj:n ulkona olevista osakkeista. Adapteo-konserni syntyi 17.8.2021.

Palace Bidco Oy hankki 8.9.2021 97,11 % Adapteo Oyj:n ulkona olevista osakkeista. Adapteo Oyj:n osakkeet poistuivat Nasdaq Tukholman pörssistä syyskuussa 2021.

Adapteo Oyj:n ulkoiset lainat maksettiin pois Adapteo Group Oy:n antamalla sisäisellä lainalla.

Merkittävät riskit, epävarmuustekijät ja arvio tulevasta kehityksestä

Maailmanlaajuiseen talous- ja rahoitustilanteeseen liittyvät riskit

Adapteon liiketoiminta altistuu yleisille taloudellisille olosuhteille. Taloudelliset suhdannevaihtelut ja hidas tai negatiivinen talouskasvu voivat vaikuttaa negatiivisesti Adapteon liiketoimintaan, taloudelliseen asemaan ja toiminnan tulokseen useilla eri tavoilla mukaan lukien heikentynyt kysyntä, kustannusten nousu, kuten myös toimittajien, alihankkijoiden tai Adapteon asiakkaiden kokemat haasteet täyttävät niille asetetut sopimusvelvoitteet.

Adapteo seuraa jatkuvasti taloudellista ja geopoliittista tilannetta ja mukauttaa aktiivisesti sen toimintaa ja strategioita globaalien taloudellisten ja rahoituksellisten riskien lieventämiseksi.

Kilpailuympäristöön liittyvät riskit

Adapteo toimii kilpaillussa markkinassa, jossa uusia kilpailijoita voi ilmaantua ja nykyiset kilpailijat voivat laajentaa läsnäoloaan. Adapteon markkina-asema on riippuvainen palveluiden, tuotteiden, tuotantomenetelmien ja -prosessien sekä asiakassuhteiden jatkuvasta kehittämisestä.

Adapteo tekee jatkuvasti markkina- ja kilpailija-analyysejä lisätäkseen ymmärrystä kilpailuympäristöstä, hinnoittelutekijöistä sekä uusista ratkaisuista. Jatkuvan palveluiden, moduulikannan ja prosessien kehittämisen kautta Adapteo pystyy tarjoamaan laajan kirjon erilaisia ratkaisuja asiakastarpeiden täyttämiseksi, nopean toimitusajan takaamiseksi sekä kysynnän ja tarjonnan yhteensovittamiseksi. Lisäksi Adapteo tekee asiakaskyselyitä rakennusten ominaisuuksien ja asiakastarpeiden välisen yhteyden optimoinnin varmistamiseksi.

Henkilöstöön liittyvät riskit

Adapteon menestys ja strategian toteuttaminen on riippuvainen yhtiön kyvystä rekrytoida, sitouttaa ja kehittää erittäin päteviä, motivoituneita ja ammattitaitoisia henkilöitä. Avainhenkilöiden saatavuudella ja menettämisellä voi olla merkittäviä kielteisiä vaikutuksia Adapteon liiketoimintaan.

Adapteo kartoittaa aktiivisesti sen olemassa olevia kompetensseja suhteessa liiketoiminnan tarpeisiin. Rekrytoinnit suunnitellaan ja toteutetaan proaktiivisesti optimaalisen henkilöstörakenteen varmistamiseksi. Avainhenkilöille ylläpidetään seuraajasuunnitelmia mahdollisten työsuhteiden päättymiseen liittyvien riskien vähentämiseksi. Työehtoja arvioidaan aktiivisesti suhteessa markkinakäytäntöihin kilpailuedun takaamiseksi.

20221031044G2

Lainsäädännön muutoksiin liittyvät riskit

Adapteon liiketoimintaan kohdistuu useita lainsäädännöllisiä vaatimuksia koskien esimerkiksi rakennus-, kaavoitus-, vero-, ympäristö- ja turvallisuussäädöksiä. Muutokset yleisessä tai paikallisessa lainsäädännössä ja virallisissa säädöksissä voisivat vaikuttaa olennaisella tavalla Adapteon liiketoimintaan ja toiminnan tulokseen kasvaneiden kustannusten muodossa erityisesti moduulikannan merkittävien modifikaatioiden tai jopa romutusten aiheuttamien kustannusten kautta.

Adapteo kommunikoi aktiivisesti lainsäätäjien kanssa ja analysoi jatkuvasti lainsäädännöllistä ympäristöä mukaan lukien nykyisiä ja tulevia muutoksia yleisessä ja paikallisessa lainsäädännössä niissä maissa, joissa yhtiö toimii. Analyysin perusteella toteutetaan vaikuttavuusarviointi sekä laaditaan ja implementoidaan toimintasuunnitelmat toimintatapojen ja mahdollisten moduulikannan spesifikaatiomuutosten proaktiivisen mukauttamisen mahdollistamiseksi suhteessa lainsäädännöllisiin vaatimuksiin.

Rakennuskannan hallintaan liittyvät riskit

Adapteon rakennuskannan tehokas hallinta on välttämätöntä liiketoiminnan menestyksen kannalta. Epäonnistumiset moduulikannan suunnittelun, tuotannon, korjausten ja huollon johtamisessa voisivat vaikuttaa haitallisesti Adapteon kykyyn hyödyntää myynti- ja vuokrausmahdollisuuksia, aiheuttaa lisäpäivitys- ja lisäkunnostuskustannuksia tai jopa arvonalennustappioita moduuleille, jotka ovat taloudellisen korjauskaarensa päässä, vahingoittaa brändin arvoa tai johtaa korvausvelvoitteisiin.

Adapteo analysoi aktiivisesti rakennuskannan rakennetta suhteessa markkinakysyntään korkean käyttöasteen ja optimoitujen spesifikaatioiden varmistamiseksi. Tarkastus-, huolto- ja inventointiprosessit ovat jatkuvan kehityksen alla rakennuskannan korkean laadun takaamiseksi. Hitaasti kiertäviä moduuleja seurataan aktiivisesti ja poistetaan tarpeen mukaan. Poistosuunnitelmia arvioidaan jatkuvasti taloudellisen raportoinnin oikeellisuuden ja luotettavuuden varmistamiseksi.

Terveys- ja turvallisuusriskit

Työterveyteen ja turvallisuuteen liittyvien riskien hallinta on avainroolissa ottaen huomioon rakennusten asennukseen luonnostaan liittyvät vaarat. Epäonnistumiset näiden riskien hallinnassa voivat johtaa loukkaantumisiin tai vakaviin tai jopa hengenvaarallisiin onnettomuuksiin.

Adapteo keskittyy onnettomuuksien ennaltaehkäisemiseen toteuttamalla aslanmukaisia ja säännöllisiä työntekijöiden turvallisuuskoulutuksia ja -kommunikointia yhtiön ohjeiden ja menettelytapojen mukaisesti. Adapteo pyrkii aktiivisesti valvomaan työturvallisuuteen liittyvien avainmittareiden kehitystä organisaation kaikilla tasoilla ja tekee juurisyyanalyysejä terveys- ja turvallisuusriskeihin liittyvien varotoimien jatkuvaksi kehittämiseksi. Konserni on sitoutunut systemaattiseen työhön työterveys- ja turvallisuuskulttuurin vahvistamiseksi.

Arviot tulevasta kehityksestä

Adapteo on alttiina erilaisille strategisille, toiminnallisille, taloudellisille ja vahinkoihin liittyville riskeille. Adapteo katsoo pystyvänsä tunnistamaan ja vähentämään oleellisia riskejä riittävästi turvatakseen positiivisen kaupallisen, toiminnallisen ja taloudellisen kehityksen tulevaisuudessa.

Adapteolla on vahva brändi ja pitkäkestoiset asiakassuhteet. Adapteon kestävän kehityksen mukaiset muunneltavat tilat vastaavat hyvin yhteiskunnan muuttuviin tarpeisiin, jossa vastuullisuudella on yhä suurempi merkitys. Adapteon nykyisten ratkaisujen katsotaan sopivan hyvin tuleviin markkinoiden tarpeisiin, vaikka kilpailun markkinoilla odotetaan jatkuvan. Raaka-aineiden ja komponenttien hinnat ovat nousseet raportointikauden aikana ja saman trendin odotetaan jatkuvan vuonna 2022, mikä luo lisäpaineita tulevaan kannattavuuden kehitykseen. Monilla maantieteellisillä markkinoilla toiminen mahdollistaa konsernin kannattavan kasvun yksittäisten markkinoiden epäsuotuisista olosuhteista huolimatta. Adapteo ennakoi kannattavan operatiivisen kasvun jatkuvan nykyisistä riskeistä ja negatiivisista tekijöistä huolimatta. Tulevan rahoitusaseman osalta Adapteo pystyy hallitsemaan likviditeettiasemaansa mahdollisen lyhyen aikavälin markkinoiden likviditeettihäiriön varalta sopeuttamalla välittömästi vuokrakalustoinvestointejaan. Tilinpäätöspäivänä 31.12.2021 ennakoidaan, että markkinoiden likviditeetti pysyy hyvänä.

Tilinpäätöspäivänä 31.12.2021 covid-19-pandemiatilanne vaikuttaa edelleen tiettyihin markkinoihin, mutta epävarmuus kaikilla markkinoilla on pienempi kuin alemmin vuonna 2021. Adapteo ennakoi, että covid-19-pandemia ei vaikuta merkittävästi sen tulevlin liiketoimintaolosuhteisiin.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Venäjä hyökkäsi Ukrainaan 24.2.2022, mikä synnytti maailmanlaajuista epävarmuutta monilla alueilla geopoliittisen tilanteen muuttuessa merkittävästi. Pitkän aikavälin vaikutukset Adapteoon ovat tällä hetkellä epävarmoja. Tulevaisuuden näkymiin sisältyy tilapäisten asuntojen sekä esikoulujen ja koulujen kysynnän kasvu, sillä kaikkiin maihin, joissa Adapteo toimii, odotetaan saapuvan paljon pakolaisia. Raaka-aineiden ja komponenttien hinnat tulevat todennäköisesti nousemaan, mikä kiihdyttää kuluttajahinta- ja palkkainflaatiota. Adapteon toimittajat kohtaavat todennäköisesti toimitusvaikeuksia. Yleisesti korkojen ennustetaan nousevan. Maailmantalouden epävakaus on siten lisääntynyt. Tämän seurauksena Adapteo on erikseen tarkastellut tilinpäätöspäivän arvonalentumislaskelmaansa olettaen maailmantalouden yleisen heikkenemisen ja korkeammat korkokannat.

Konsernisuhteet

Adapteo Oyj on liiketoimintaa harjoittavien tytäryhtiöiden muodostama hallinnollinen alakonsernin emoyhtiö, joka ei laadi konsernitilinpäätöstä. Yhtiön uusi emoyhtiö on Adapteo Group Oy. Adapteo konsernin emoyhtiönä on Adapteo Group Oy, kotipaikka Vantaa. Adapteo Group Oy on laatinut konsernitilinpäätöksen 31.12.2021 päättyvältä tilikaudelta, Adapteo Oyj on yhdistelty Adapteo Group Oy:n konsernitilinpäätökseen.

Yhtiöllä on sivuliike Ruotsissa.

Hallituksen esitys voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Jakokelpoisen oman pääoman määrä on 97 806 313,57 euroa. Tilikauden tulos on -14 693 194,87 euroa. Hallitus esittää, että osinkoa ei jaeta ja että tilikauden tulos siirretään kokonaisuudessaan kertyneiden voittovarojen tilille.

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Adapteo Oyj on luovuttanut tilikauden 2021 aikana 16 977 osaketta (2020: 663). Yhtiöllä on yhteensä 49 124 722 osaketta, joista 33 360 kappaletta (0,07 %) on omia osakkeita. Yhtiöllä on yksi osakelaji, jolla on yhtäläiset äänioikeudet. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Selvitys OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	106 346 927,99
Edellisten tilikausien voitto	6 152 580,45
Tilikauden voitto	-14 693 194,87
Vapaa oma pääoma yhteensä	97 806 313,57
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	97 806 313,57

Yhtiön organisaatio, johto ja tilintarkastajat

Adapteo Oyj:n varsinaisen yhtiökokouksen valitsemina hallituksen jäseninä ovat toimineet:

1.1.2021–19.4.2021

Nilsson Göran Peter	(puheenjohtaja)
Edblad Eva Carina	(hallituksen jäsen)
Henriksson Outi Kristiina	(hallituksen jäsen)
Mattsson-Linnala Anna Sophia Magdalena	(hallituksen jäsen)
Philipson Bo Andreas	(hallituksen jäsen)
Rubin Joakim Rafael	(hallituksen jäsen)
Wretskog Ulf Karl Hugo	(hallituksen jäsen)

19.4.2021–10.9.2021

Nilsson Göran Peter	(puheenjohtaja)
Edblad Eva Carina	(hallituksen jäsen)
Henriksson Outi Kristiina	(hallituksen jäsen)
Mattsson-Linnala Anna Sophia Magdalena	(hallituksen jäsen)
Phillpson Bo Andreas	(hallituksen jäsen)
Rubin Joakim Rafael	(hallituksen jäsen)
Wilson Rickard Jonathan	(hallituksen jäsen)
Wretskog Ulf Karl Hugo	(hallituksen jäsen)

10.9.2021–31.12.2021

Koya Kunal Mehul	(puheenjohtaja)
De Almeida Barreto	(hallituksen jäsen)
José Carlos	(hallituksen jäsen)
Dingstad Cambier Marianne	(hallituksen jäsen)
Dogos-Docovitch Constantin	(hallituksen jäsen)
Gold Simon Scott	(hallituksen jäsen)
Levy-Haldmann Nicolas David Eric	(hallituksen jäsen)
Skog Petra Matilda	(hallituksen jäsen)

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut tilikaudella Philip Isell Lind af Hageby. Tilikauden päättymisen jälkeen uudeksi toimitusjohtajaksi on nimetty Teemu Saarela.

Yhtiön varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana Toni Aaltonen.

Taloudelliset tunnusluvut

	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020	30.6.-31.12.2019
Liikevaihto, tuhatta euroa	11 657	8 964	3 715
Liikevoitto, tuhatta euroa	-21 567	-5 042	-4 652
Liikevoitto-%	-185 %	-56 %	-125 %
Oman pääoman tuotto-%	-22,9 %	12,7 %	-4,4 %
Omavaraisuusaste-%	13,7 %	20,3 %	15,2 %

Tase

EUR	31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet	483 459,30	379 988,72
Aineelliset hyödykkeet	5 605,20	7 473,60
Osuudet saman konsernin yrityksissä	381 199 590,20	337 682 185,17
Lainasaamiset konserniyhtiöiltä	254 924 249,77	202 272 587,24
Muut pitkäaikaiset saamiset	600 000,00	600 000,00
Pitkäaikaiset varat yhteensä	**637 212 904,47**	**540 942 234,73**
Vaihtuvat vastaavat		
Vaihto-omaisuus	4 027 935,30	4 752 566,67
Konsernitilisaamiset	33 597 570,11	17 496 524,93
Lainasaamiset konserniyhtiöiltä	100 516 234,90	19 577 216,82
Muut saamiset konserniyhtiöiltä	13 282 073,21	2 616 204,44
Johdannaissopimukset	0,00	810 040,27
Muut saamiset	109 358,80	72 890,76
Siirtosaamiset	106 782,18	35 480,53
Rahat ja pankkisaamiset	0,00	46 939 370,50
Lyhytaikaiset varat yhteensä	**151 639 954,50**	**92 300 294,92**
VASTAAVAA YHTEENSÄ	**788 852 858,97**	**633 242 529,65**

20221031044466

EUR	31.12.2021	31.12.2020
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osakepääoma	10 000 000,00	10 000 000,00
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	106 346 927,99	106 346 927,99
Kertyneet voittovarat	6 152 580,45	-2 069 944,98
Tilikauden tulos	-14 693 194,87	13 982 442,22
Oma pääoma yhteensä	**107 806 313,57**	**128 259 425,23**
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	461 127 308,72
Konsernitilivelat	600 577 632,70	0,00
Johdannaissopimukset	0,00	474 318,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	**600 577 632,70**	**461 601 626,72**
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	2 605 625,68	0,00
Ostovelat	1 290 727,02	4 572 247,98
Ostovelat konserniyhtiöille	394 456,94	19 763,84
Konsernitilivelat	74 112 436,19	34 743 838,21
Muut velat	18 479,36	81 327,48
Siirtovelat	2 044 065,93	1 535 306,05
Johdannaissopimukset	3 121,58	2 434 098,18
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	**80 468 912,70**	**43 386 581,74**
Vieras pääoma yhteensä	**681 046 545,40**	**504 988 208,46**
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	**788 852 858,97**	**633 242 529,65**

20221031044467

Tuloslaskelma

EUR	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Liikevaihto	11 656 800,85	8 963 893,60
Materiaalit ja palvelut	-4 614 906,43	-4 944 429,03
Henkilöstökulut	-5 441 713,92	-2 576 792,40
Liiketoiminnan muut kulut	-22 929 144,21	-6 382 594,55
Poistot ja arvonalentumiset	-238 506,45	-102 514,68
Liikevoitto / -tappio	**-21 567 470,16**	**-5 042 437,06**
Rahoitustuotot	14 946 881,78	34 237 530,80
Rahoituskulut	-20 362 606,49	-16 238 151,52
Rahoitustuotot, netto	**-5 415 724,71**	**17 999 379,28**
Voitto / tappio ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	**-26 983 194,87**	**12 956 942,22**
Konserniavustus	12 290 000,00	1 025 500,00
Tilikauden voitto / tappio (-)	**-14 693 194,87**	**13 982 442,22**

20221031044438

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Edellisen tilikauden esitettäviin kertyneisiin voittovaroihin on tehty oikaisu vuonna 2020 luovutettujen omien osakkeiden osalta, joita ei oltu esitetty vuoden 2020 tilinpäätöksessä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti. Johdannaiset arvostetaan käypään arvoon kirjanpidossa KPL 5.2a mukaisesti, ja käyvän arvon muutos kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden suunnitelman mukaiset poistot lasketaan taloudellisen käyttöiän perusteella tasapoistoina alkuperäisestä hankintamenosta. Arvioitu taloudellinen pitoaika aineettomille hyödykkeille on kolme vuotta ja aineellisille viisi vuotta. Tytäryhtiöosakkeet sekä muut osakkeet ja osuudet on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan käypään arvoon.

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy omistajavaihdokseen liittyviä konsultointikuluja 14,98 MEUR.

Tiedot käypään arvoon merkitsemisestä

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Valuuttatermiinisopimukset, lyhytaikaiset		
Positiivinen käypä arvo	0,00	810 040,27
Negatiivinen käypä arvo	-3 121,58	-2 355 916,51
Kohde-etuuksien arvo	6 720 345,74	60 477 106,90

Tiedot emoyrityksestä

Yhtiö kuuluu tytäryrityksenä konserniin, jonka emoyhtiö on Adapteo Group Oy ja kotipaikka Vantaa. Kopio konsernitilinpäätöksestä on saatavilla konsernin pääkonttorissa osoitteessa Äyritie 12 B, 01510 Vantaa.

20221031104469

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhtiön liikevaihto muodostuu tavanomaisin kaupallisin ehdoin toteutetusta moduullen myynnistä ja hallintopalvelumaksuista konserniyhtiöiltä.

EUR	31.12.2021
Moduulien myynti	4 672 406,43
Hallintopalvelumaksut	6 984 394,42
Yhteensä	**11 656 800,85**

Henkilöstö

Henkilöstön määrä keskimäärin

	31.12.2021	31.12.2020
Toimihenkilöt	24	22

Taseen ulkopuoliset vastuut ja vakuudet

Takaukset

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Emoyhtiön tytäryhtiöiden puolesta antamat takaukset	7 127 934,21	1 422 825,74
Pankkitakaukset, vastatakaukset	4 881 811,74	1 269 976,46
Yhteensä	**12 009 745,95**	**2 692 802,19**

Leasingvastuut

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	20 204,77	25 962,13
Myöhemmin maksettavat	14 306,86	22 699,38
Yhteensä	**34 511,63**	**48 661,51**

Omien osakkeiden ja osuuksien hankinnat ja luovutukset

Adapteo Oyj on luovuttanut tilikauden 2021 aikana 16 977 osaketta (2020: 663). Yhtiöllä on yhteensä 49 124 722 osaketta, joista 33 360 kappaletta on omia osakkeita. Yhtiöllä on yksi osakelaji, jolla on yhtäläiset äänioikeudet. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti. Osakkeilla ei ole nimellisarvoa.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Adapteo Oyj:n osakkeet poistettiin Nasdaq Stockholm AB:n pörssilistalta ja osakkeiden viimeinen kaupankäyntipäivä Nasdaq Tukholman pörssilistalla oli 10.9.2021. Palace Bidco Oy julkisti 17.5.2021 vapaaehtoisen julkisen käteisostotarjouksen hankkiakseen kaikki Adapteo Oyj:n ulkona olevat osakkeet. Palace Bidco Oy vahvisti ostotarjouksen ehdottomaksi 17.8.2021 ja julkisti 18.8.2021, että alkuperäisen tarjousajan päättyessä 16.8.2021 Ostotarjouksen olivat hyväksyneet osakkeenomistajat, joiden hallussa oli yhteensä 46 236 244 osaketta, jotka vastaavat noin 94,18 % kaikista Adapteon osakkeista ja äänistä (pois lukien 33 360 osaketta, jotka ovat Adapteon hallussa).

Adapteo Oyj:n ulkoiset lainat maksettiin pois Adapteo Group Oy:n antamalla sisäisellä lainalla.

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen

Venäjä hyökkäsi Ukrainaan 24.2.2022, mikä synnytti maailmanlaajuista epävarmuutta monilla alueilla geopoliittisen tilanteen muuttuessa merkittävästi. Pitkän aikavälin vaikutukset Adapteoon ovat tällä hetkellä epävarmoja. Tulevaisuuden näkymiin sisältyy tilapäisten asuntojen sekä esikoulujen ja koulujen kysynnän kasvu, sillä kaikkiin maihin, joissa Adapteo toimii, odotetaan saapuvan paljon pakolaisia. Raaka-aineiden ja komponenttien hinnat tulevat todennäköisesti nousemaan, mikä kiihdyttää kuluttajahinta- ja palkkainflaatiota. Adapteon toimittajat kohtaavat todennäköisesti toimitusvaikeuksia. Yleisesti korkojen ennustetaan nousevan. Maailmantalouden epävakaus on siten lisääntynyt. Tämän seurauksena Adapteo on erikseen tarkastellut tilinpäätöspäivän arvonalentumislaskelmaansa olettaen maailmantalouden yleisen heikkenemisen ja korkeammat korkokannat.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2021	31.12.2020
Osakepääoma 01.01	10 000 000,00	10 000 000,00
Osakepääoma 31.12	10 000 000,00	10 000 000,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	**10 000 000,00**	**10 000 000,00**
SVOP rahasto 01.01	106 346 927,99	67 799 714,16
Osakeanti	0,00	38 547 213,83
SVOP rahasto 31.12	106 346 927,99	106 346 927,99
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	11 912 497,24	-1 698 938,05
Osingonjako	-5 890 777,32	0,00
Omien osakkeiden osto	0,00	-376 110,97
Omien osakkeiden luovutus	130 860,53	5 104,04
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	**6 152 580,45**	**-2 069 944,98**
Tilikauden voitto (-tappio)	-14 693 194,87	13 982 442,22
Vapaa oma pääoma yhteensä	**97 806 313,57**	**118 259 425,23**
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**107 806 313,57**	**128 259 425,23**

Laskelma yhtiön varojen riittävyydestä

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	106 346 927,99
Edellisten tilikausien voitto	6 152 580,45
Tilikauden voitto	-14 693 194,87
Vapaa oma pääoma yhteensä	97 806 313,57
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	97 806 313,57

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että yhtiön vapaan oman pääoman osoittama 97 806 313,57 euron suuruinen jakokelpoinen vapaa oma pääoma, josta tilikauden tulos on -14 693 194,87 euroa, käytetään seuraavasti: osinkoa ei jaeta ja tilikauden tulos siirretään kokonaisuudessaan kertyneiden voittovarojen tilille.

20221031044472

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Vantaa, Finland 29.4.2022

Palkkakunta, pälväys

Kunal Koya
Hallituksen puheenjohtaja

José Barreto
Hallituksen jäsen

Constantin Dogos-Docovitch
Hallituksen jäsen

Marianne Dingstad Cambier
Hallituksen jäsen

Simon Gold
Hallituksen jäsen

Nicolas Levy-Heldmann
Hallituksen jäsen

Petra Skog
Hallituksen jäsen

Teemu Saarela
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 30.toukokuuta 2022

Palkkakunta, päiväys

KPMG Oy Ab
Tilintarkastusyhteisö

Toni Aaltonen
KHT

9431597/22

20221031044442

KPMG Oy Ab
Töölönlahdenkatu 3 A
PO Box 1037
00101 Helsinki
FINLAND

Telephone +358 20 760 3000
www.kpmg.fi

This document is an English translation of the Finnish auditor's report. Only the Finnish version of the report is legally binding.

Auditor's Report

To the Annual General Meeting of Adapteo Oyj

Report on the Audit of the Financial Statements

Opinion

We have audited the financial statements of Adapteo Oyj (business identity code 2982221-9) for the year ended 31 December, 2021. The financial statements comprise the balance sheet, income statement and notes.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial performance and financial position in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with good auditing practice in Finland. Our responsibilities under good auditing practice are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the company in accordance with the ethical requirements that are applicable in Finland and are relevant to our audit, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the laws and regulations governing the preparation of financial statements in Finland and comply with statutory requirements. The Board of Directors and the Managing Director are also responsible for such internal control as they determine is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, the Board of Directors and the Managing Director are responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters relating to going concern and using the going concern basis of accounting. The financial statements are prepared using the going concern basis of accounting unless there is an intention to liquidate the company or cease operations, or there is no realistic alternative but to do so.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with good auditing practice will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of the financial statements.

As part of an audit in accordance with good auditing practice, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

— Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material

20221031044443

misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

— Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.

— Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

— Conclude on the appropriateness of the Board of Directors' and the Managing Director's use of the going concern basis of accounting and based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.

— Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events so that the financial statements give a true and fair view.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Other Reporting Requirements

Other Information

The Board of Directors and the Managing Director are responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board of Directors. Our opinion on the financial statements does not cover the other information.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. Our responsibility also includes considering whether the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

In our opinion, the information in the report of the Board of Directors is consistent with the information in the financial statements and the report of the Board of Directors has been prepared in accordance with the applicable laws and regulations.

If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of the report of the Board of Directors, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Helsinki, 30 May 2022

KPMG OY AB

TONI AALTONEN
Authorised Public Accountant, KHT

20221031044744

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto tositteiden kirjaamisesta
Verkkolaskut (ostolaskut)	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.