

# Årsredovisning

för

## Stocksågen Fastighet i Östersund AB

556989-6318

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stocksågen Fastighet i Östersund AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-10-04



Anders Hägglund

**Årsredovisning**  
för  
**Stocksågen Fastighet i Östersund AB**

556989-6318

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Stocksågen Fastighet i Östersund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	827	828	357	302
Resultat efter finansiella poster	424	257	28	230
Soliditet (%)	43,6	38,1	37,2	36,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	715 981	162 353	928 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		162 353	-162 353	0
Årets resultat			388 501	388 501
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>878 334</b>	<b>388 501</b>	<b>1 316 835</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	878 334
årets vinst	388 501
	<b>1 266 835</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 266 835
	<b>1 266 835</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

827 466

827 846

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**827 466**

**827 846**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-333 069

-547 569

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-70 541

-23 206

**Summa rörelsekostnader**

**-403 610**

**-570 775**

**Rörelseresultat**

**423 856**

**257 071**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-19

**Summa finansiella poster**

**13**

**-19**

**Resultat efter finansiella poster**

**423 869**

**257 052**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

68 000

-52 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**68 000**

**-52 000**

**Resultat före skatt**

**491 869**

**205 052**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-103 368

-42 699

**Årets resultat**

**388 501**

**162 353**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

1 412 427

1 435 635

Inventarier, verktyg och installationer

2

512 567

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 924 994**

**1 435 635**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 924 994**

**1 435 635**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 400

0

Övriga fordringar

2 892

12 188

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 152

17 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**28 444**

**29 521**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 492 405

1 603 310

**Summa kassa och bank**

**1 492 405**

**1 603 310**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 520 849**

**1 632 831**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 445 843**

**3 068 466**

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

878 334

715 981

Årets resultat

388 501

162 353

**Summa fritt eget kapital**

**1 266 835**

**878 334**

**Summa eget kapital**

**1 316 835**

**928 334**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

234 000

302 000

**Summa obeskattade reserver**

**234 000**

**302 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 684

29 325

Skulder till koncernföretag

1 579 705

1 579 705

Skatteskulder

67 024

0

Övriga skulder

82 891

96 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

146 704

132 754

**Summa kortfristiga skulder**

**1 895 008**

**1 838 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 445 843**

**3 068 466**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 706 378	1 706 378
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 706 378</b>	<b>1 706 378</b>
Ingående avskrivningar	-270 743	-247 537
Årets avskrivningar	-23 208	-23 206
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 951</b>	<b>-270 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 412 427</b>	<b>1 435 635</b>

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

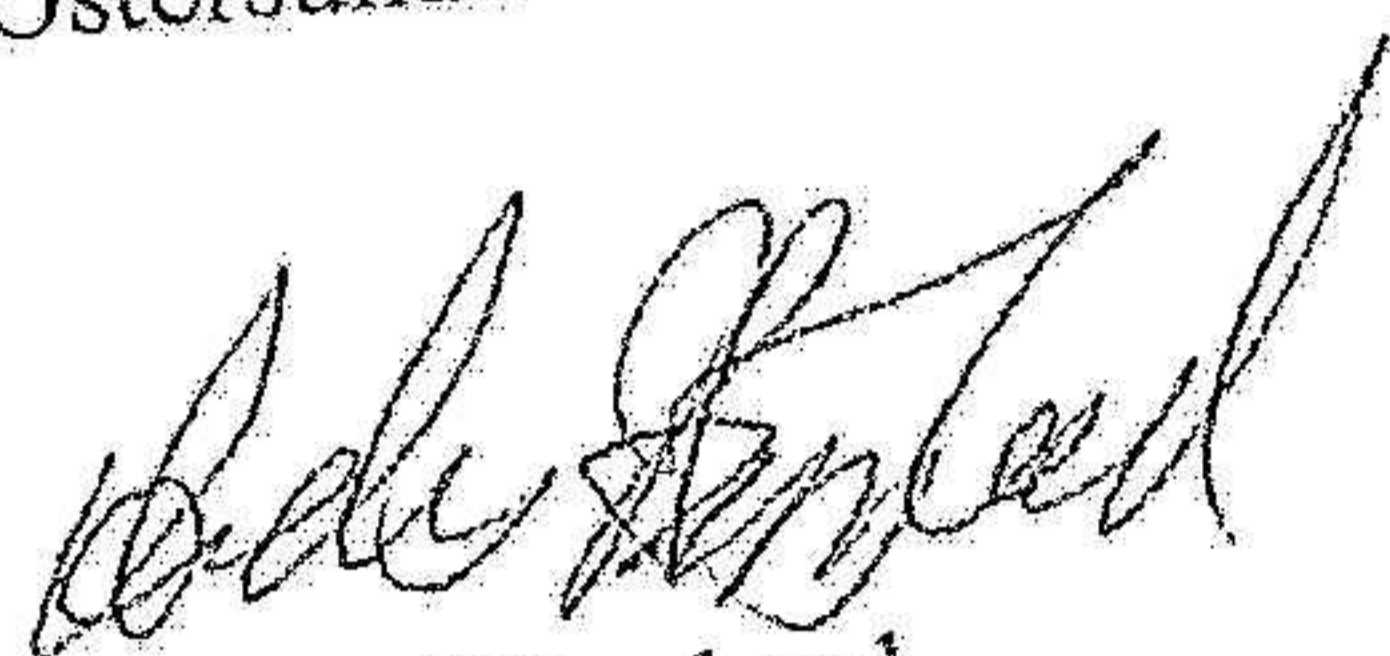
	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
Inköp	559 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>616 900</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
Årets avskrivningar	-47 333	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-104 333</b>	<b>-57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>512 567</b>	<b>0</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

Stocksågen Fastighet i Östersund AB  
Org.nr 556989-6318

Östersund 2023-10-04



Anders Hägglund  
Ordförande



Agneta Gustavsson

202310090447/2