

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

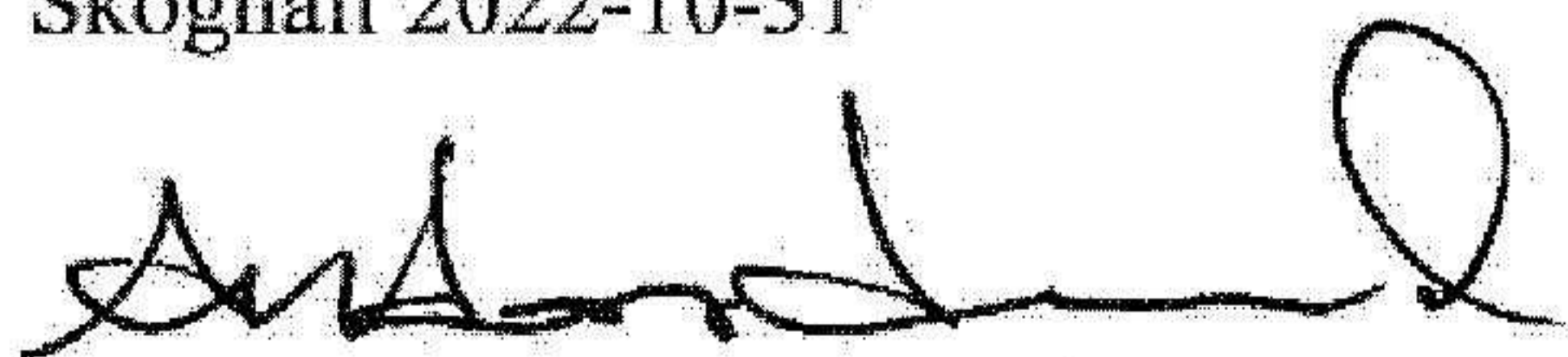
Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mörmon Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skoghall 2022-10-31



Anders Lund

ÅRSREDOVISNING

för

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva handel med industri-och hyresfastigheter,uthyrning av kontor och industrilokaler,handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Värmlands län, Hammarö kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	682 690	667 286	693 619	546 957
Resultat efter finansiella poster	368 882	297 451	291 621	239 994
Soliditet (%)	37,67	28,85	22,61	15,62
Resultat i % av nettoomsättningen	54,03	44,57	42,04	43,87
Balansomslutning	3 687 315	3 799 441	3 814 614	4 053 777

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 000	772 617	233 774	1 096 391
Balanseras i ny räkning		233 774	-233 774	0
Årets resultat			292 893	292 893
Belopp vid årets utgång	90 000	1 006 391	292 893	1 389 284

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 006 391
Årets resultat	292 893
	<u>1 299 284</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 299 284</u>
	1 299 284

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 690	667 286
Övriga rörelseintäkter		0	7 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>682 690</u>	<u>674 662</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-196 370	-241 492
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-76 784	-76 785
Summa rörelsekostnader		<u>-273 154</u>	<u>-318 277</u>
Rörelseresultat		409 536	356 385
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 658	-58 934
Summa finansiella poster		<u>-40 654</u>	<u>-58 934</u>
Resultat efter finansiella poster		368 882	297 451
Resultat före skatt		368 882	297 451
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 989	-63 677
Årets resultat		<u>292 893</u>	<u>233 774</u>

2022110304732

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

2022110304733

BALANSRÄKNING		2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 322 225</u>	<u>3 399 009</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 322 225	3 399 009
Summa anläggningstillgångar		3 322 225	3 399 009
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		97 501	84 666
Övriga fordringar		8 531	20 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16 803</u>	<u>16 932</u>
Summa kortfristiga fordringar		122 835	122 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>242 255</u>	<u>277 991</u>
Summa kassa och bank		242 255	277 991
Summa omsättningstillgångar		365 090	400 432
SUMMA TILLGÅNGAR		3 687 315	3 799 441

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

BALANSRÄKNING

2022-04-30

2021-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

90 000

90 000

Summa bundet eget kapital

90 000

90 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 006 391

772 617

Årets resultat

292 893

233 774

Summa fritt eget kapital

1 299 284

1 006 391

Summa eget kapital

1 389 284

1 096 391

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 152 000

1 296 000

Summa långfristiga skulder

1 152 000

1 296 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

144 000

144 000

Leverantörsskulder

28 853

24 763

Övriga skulder

874 156

1 138 753

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 022

99 534

Summa kortfristiga skulder

1 146 031

1 407 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**3 687 315****3 799 441**

2022110304734

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20-50
Förbättringsutgifter på byggnad	20

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 788 575	3 788 575
Utgående anskaffningsvärden	3 788 575	3 788 575
Ingående avskrivningar	-389 566	-312 781
Årets avskrivningar	-76 784	-76 785
Utgående avskrivningar	-466 350	-389 566
Redovisat värde	3 322 225	3 399 009
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	531 000	531 000
Byggnader	1 936 000	1 936 000
	2 467 000	2 467 000

Not 3 Långfristiga skulder	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller senare än 5 år	576 000	720 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mörmon Fastigheter AB

Org.nr. 559041-4511

NOTER

Skoghall 2022-10-26

Handwritten signatures of Anders Lund and Per-Åke Appel. The signature of Anders Lund is on the left, and the signature of Per-Åke Appel is on the right, written in a cursive style.

Anders Lund

Per-Åke Appel

2022110304736