

# Årsredovisning

för

## Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J

559175-6662

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Katic, Styrelseledamot  
2022-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Kroks Lotten D-J avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheterna Gotland Tofta Kroks 1:312 - 1:313.

Företaget har sitt säte i Gotland.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (16 mån)	2018/19 (15 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	5 119	0
Soliditet (%)	83,3	68,1	56,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		339 000		339 000
Årets resultat			-20 882	-20 882
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>339 000</b>	<b>-20 882</b>	<b>368 118</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 339 000 (0).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	339 000
årets förlust	-20 882
	<b>318 118</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	318 118
	<b>318 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-01-01  
-2021-04-30  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

5 302 393

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**5 302 393**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-7 820

-23 380

Övriga externa kostnader

-13 062

-159 875

**Summa rörelsekostnader**

**-20 882**

**-183 255**

**Rörelseresultat**

**-20 882**

**5 119 138**

**Resultat efter finansiella poster**

**-20 882**

**5 119 138**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-5 119 138

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-5 119 138**

**Resultat före skatt**

**-20 882**

**0**

**Årets resultat**

**-20 882**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	348 949	11 618
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	27 250	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>376 199</b>	<b>11 618</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>376 199</b>	<b>11 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	61 762
Övriga fordringar		61 762	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61 762</b>	<b>61 762</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 132	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 132</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 894</b>	<b>61 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>442 093</b>	<b>73 380</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

339 000

0

Årets resultat

-20 882

0

**Summa fritt eget kapital**

**318 118**

**0**

**Summa eget kapital**

**368 118**

**50 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 905

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

27 250

0

Skatteskulder

7 820

23 380

**Summa kortfristiga skulder**

**73 975**

**23 380**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**442 093**

**73 380**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 618	37 852
Inköp	337 331	1 573
Försäljningar/utrangeringar		-27 807
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>348 949</b>	<b>11 618</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>348 949</b>	<b>11 618</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	27 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 250</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-18

*Karl Peter Olausson*  
Karl Peter Olausson  
Verkställande direktör

*Robert Katic*  
Robert Katic