

Årsredovisning

för

Lindefast i Syd AB

Org.nr. 559240-1516

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Eriksson, Styrelseledamot

2025-05-30

Styrelsen för Lindefast i Syd AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Nyköping och registrerades år 2020. Bolaget äger och förvaltar fast egendom.

Bolaget äger ett hus i Spanien med avsikt att hyra ut till företag och privatpersoner.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 317	272 547	446 048	268 860	0
Resultat efter finansiella poster	-2 146 530	-2 191 208	-1 000 306	-513 785	-347 281
Soliditet (%)	0,25	0,68	3,48	3,35	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 238 629	-2 191 208	72 421
Erhållna aktieägartillskott	0	2 100 000	0	2 100 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 191 208	2 191 208	0
Årets resultat	0	0	-2 146 530	-2 146 530
Belopp vid årets utgång	25 000	2 147 421	-2 146 530	25 891

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 147 421
Årets resultat	-2 146 530
Summa	891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	891
Summa	891

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 317	272 547
Övriga rörelseintäkter		0	395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 317	272 941
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-99 650
Övriga externa kostnader		-997 593	-1 590 910
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322 012	-293 137
Övriga rörelsekostnader		-1 891	198 186
Summa rörelsekostnader		-1 321 496	-1 785 510
Rörelseresultat		-1 303 180	-1 512 569
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-843 350	-678 691
Summa finansiella poster		-843 350	-678 639
Resultat efter finansiella poster		-2 146 530	-2 191 208
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-2 146 530	-2 191 208
Årets resultat		-2 146 530	-2 191 208

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 876 077	10 093 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	316 250	421 182
Summa materiella anläggningstillgångar		10 192 327	10 514 339
Summa anläggningstillgångar		10 192 327	10 514 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1 891
Summa kortfristiga fordringar		0	1 891
Kassa och bank			
Kassa och bank		69 027	70 847
Summa kassa och bank		69 027	70 847
Summa omsättningstillgångar		69 027	72 738
SUMMA TILLGÅNGAR		10 261 354	10 587 077

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 147 421	2 238 629
Årets resultat		-2 146 530	-2 191 208
Summa fritt eget kapital		891	47 421
Summa eget kapital		25 891	72 421
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 547 217	5 539 542
Övriga skulder		3 673 000	4 265 000
Summa långfristiga skulder		9 220 217	9 804 542
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		46 161	0
Övriga skulder		1 739	1 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867 346	608 375
Summa kortfristiga skulder		1 015 246	710 114
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 261 354	10 587 077

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 854 131	10 854 131
Utgående anskaffningsvärden	10 854 131	10 854 131
Ingående avskrivningar	-760 974	-543 891
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-217 083	-217 082
Utgående avskrivningar	-978 057	-760 973
Redovisat värde	9 876 074	10 093 158

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 672	91 458
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		433 214
Utgående anskaffningsvärden	524 672	524 672
Ingående avskrivningar	-103 490	-27 436
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-104 932	-76 054
Utgående avskrivningar	-208 422	-103 490
Redovisat värde	316 250	421 182

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 139 542	5 405 569

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Långfristig skuld i annan valuta (EUR) vilket gör att amorteringstakten påverkas av valutakurs och därmed är svår att uppskatta på längre sikt.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Henrik Eriksson

2025-05-27

Styrelseledamot