

Årsredovisning

för

Erik Hus AB

559352-3102

Räkenskapsåret

2021-12-09 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Persson, Styrelseledamot
2023-06-22

Styrelsen för Erik Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet som hyrs ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Erik Persson Holding AB, org. nr. 559394-4233, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen och ledningen övervakar utvecklingen kring den pågående konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedöma direkta effekter för bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	61
Resultat efter finansiella poster	45
Soliditet (%)	7,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		35 442	35 442
Belopp vid årets utgång	25 000	35 442	60 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	35 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	35 442
	35 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-09
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

61 434

Summa rörelseintäkter

61 434

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 427

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-3 644

Summa rörelsekostnader

-14 071

Rörelseresultat

47 363

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 728

Summa finansiella poster

-2 728

Resultat efter finansiella poster

44 635

Resultat före skatt

44 635

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 193

Årets resultat

35 442

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

745 261

Summa materiella anläggningstillgångar

745 261

Summa anläggningstillgångar

745 261

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 000

Övriga fordringar

47 391

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 820

Summa kortfristiga fordringar

67 211

Kassa och bank

Kassa och bank

24 852

Summa kassa och bank

24 852

Summa omsättningstillgångar

92 063

SUMMA TILLGÅNGAR

837 324

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		35 442
Summa fritt eget kapital		35 442
Summa eget kapital		60 442
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		681 525
Summa långfristiga skulder		681 525
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		13 980
Leverantörsskulder		2 379
Skatteskulder		9 193
Övriga skulder		50 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500
Summa kortfristiga skulder		95 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		837 324

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	748 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	748 905
Årets avskrivningar	-3 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 644
Utgående redovisat värde	745 261

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	625 605
	625 605

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 695 505 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	681 525
	681 525

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	13 980
	13 980

Not 5 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning	1 000 000
	1 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2023-06-20

Erik Persson
Erik Persson