

2023061635157

# Årsredovisning

för

## Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thorins Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristinehamn 2023-06-13



Daniel Thorin

2025061635158

# Årsredovisning

för

## Thorins Industrifastigheter AB

559261-4860

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Thorins Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2020/21<br>(18 mån) |
|-----------------------------------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 866  | 240                 |
| Resultat efter finansiella poster | -191 | -211                |
| Soliditet (%)                     | 1    | 3                   |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            |                        | 147 974           | 172 974 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |         |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 147 974                | -147 974          | 0       |
| Årets resultat                              |                   |                        | 7 278             | 7 278   |
| Belopp vid årets utgång                     | 25 000            | 147 974                | 7 278             | 180 252 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst  
årets vinst

147 974  
7 278  
**155 252**

disponeras så att  
i ny räkning överföres

155 252  
**155 252**

Förstagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061635160

## Resultaträkning

| Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2020-07-01<br>-2021-12-31<br>(18 mån) |
|-----|---------------------------|---------------------------------------|
|-----|---------------------------|---------------------------------------|

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 865 804        | 239 997        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>865 804</b> | <b>239 997</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -273 474        | -450 589        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -495 728        | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-769 202</b> | <b>-450 589</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>96 602</b>   | <b>-210 592</b> |

### Finansiella poster

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 4               | 0               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -287 423        | -625            |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-287 419</b> | <b>-625</b>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>-190 817</b> | <b>-211 217</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag             | 200 000        | 400 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>200 000</b> | <b>400 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>9 183</b>   | <b>188 783</b> |

### Skatter

|                         |              |                |
|-------------------------|--------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -1 905       | -40 809        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>7 278</b> | <b>147 974</b> |

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 18 913 752 1 085 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3 0 4 018 144

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 913 752 5 103 144**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 913 752 5 103 144**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

163 750 0

Fordringar hos koncernföretag

0 120 000

Övriga fordringar

34 607 483 957

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 114 0

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 471 603 957**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

354 024 765 694

**Summa kassa och bank**

**354 024 765 694**

**Summa omsättningstillgångar**

**565 495 1 369 651**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 479 247 6 472 795**

## Balansräkning

Not 1 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

25 000 25 000

25 000 25 000

147 974 0

7 278 147 974

155 252 147 974

180 252 172 974

8 750 000 0

-600 000 0

8 150 000 0

600 000 0

125 890 500 000

10 193 069 5 669 552

54 919 40 809

36 118 5 051

138 999 84 409

11 148 995 6 299 821

19 479 247 6 472 795

2025061655165

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 085 000         | 0                |
| Inköp   | 0                 | 1 085 000        |
| Omklassificeringar                              | 18 324 480        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 409 480</b> | <b>1 085 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | 0                 | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -495 728          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-495 728</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>18 913 752</b> | <b>1 085 000</b> |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31  | 2021-12-31       |
|---|-------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 4 418 144   | 0                |
| Inköp   | 14 306 336  | 4 418 144        |
| Omklassificeringar                              | -18 724 480 | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>    | <b>4 418 144</b> |

Utgående redovisat värde : 0 4 418 144

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 750 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 150 000        | 0          |
|                                    | <b>8 150 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 600 000          | 0          |
|                                    | <b>600 000</b>   | <b>0</b>   |

2023061655165

2023061635166

Kristinehamn 2023-06-13



Daniel Thorin

Protokollens överensstämmelse  
med originalet intygas:

