

Årsredovisning

för

CAVE Residential AB

559014-9299

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Vestersköld, Styrelseledamot
2023-03-06

Styrelsen för CAVE Residential AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året varit vilande under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	171
Resultat efter finansiella poster	13	-123	-139	-165
Soliditet (%)	83,8	62,3	93,1	93,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	205 769	-123 216	132 553
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-123 216	123 216	0
Årets resultat			13 326	13 326
Belopp vid årets utgång	50 000	82 553	13 326	145 879

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 553
årets vinst	13 326
	95 879
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	50 000
i ny räkning överföres	45 879
	95 879

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		11 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 235	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 147	-183 086
Personalkostnader	2	-7 294	-79 801
Summa rörelsekostnader		-61 441	-262 887
Rörelseresultat		-50 206	-262 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 532	139 671
Summa finansiella poster		63 532	139 671
Resultat efter finansiella poster		13 326	-123 216
Resultat före skatt		13 326	-123 216
Årets resultat		13 326	-123 216

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	34 000	34 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 000	34 000
Summa anläggningstillgångar		34 000	34 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 071	8 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 473
Summa kortfristiga fordringar		4 071	18 639
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		18 362	139 894
Summa kortfristiga placeringar		18 362	139 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 633	20 179
Summa kassa och bank		117 633	20 179
Summa omsättningstillgångar		140 067	178 712
SUMMA TILLGÅNGAR		174 067	212 712

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 553

205 769

Årets resultat

13 326

-123 216

Summa fritt eget kapital

95 879

82 553

Summa eget kapital

145 879

132 553

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

799

Övriga skulder

20 688

71 861

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 500

Summa kortfristiga skulder

28 188

80 160

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 067

212 712

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 000	
Inköp	0	34 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående redovisat värde	34 000	34 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2023-03-06

Carl Vestersköld
Carl Vestersköld