

Årsredovisning för
CDK Fastigheter AB

559302-0554

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoph Daniel Korn
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CDK Fastigheter AB, 559302-0554, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sörsjön registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, köp och försäljning av fastigheter, uthyrning av boende samt förvaltning av egna värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		1	836
Resultat efter finansiella poster	-1 813 543	-882 679	-218 502
Soliditet %	-41,4	-12,8	-3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-213 280	-882 679
Balanseras i ny räkning		-882 679	882 679
Årets resultat			-1 813 543
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 095 959	-1 813 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 095 958
Årets resultat	-1 813 543
Summa	-2 909 501
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 909 501
Summa	-2 909 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		357 958	350 250
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		357 958	350 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 544 575	-867 624
Personalkostnader		-6 258	-5 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-278 071	-272 052
Övriga rörelsekostnader		-148 283	0
Summa rörelsekostnader		-1 977 187	-1 145 664
Rörelseresultat		-1 619 229	-795 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		75 505	21 102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-269 819	-108 368
Summa finansiella poster		-194 314	-87 266
Resultat efter finansiella poster		-1 813 543	-882 679
Resultat före skatt		-1 813 543	-882 679
Årets resultat		-1 813 543	-882 679

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 496 978	4 329 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	128 348	171 902
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	996 171	315 031
Summa materiella anläggningstillgångar		4 621 497	4 816 711
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	53 200	53 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		53 200	53 200
Summa anläggningstillgångar		4 674 697	4 869 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 000
Övriga fordringar		11 547	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 295	5 550
Summa kortfristiga fordringar		114 842	23 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 170 400	3 465 867
Summa kassa och bank		2 170 400	3 465 867
Summa omsättningstillgångar		2 285 242	3 489 464
SUMMA TILLGÅNGAR		6 959 939	8 359 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 095 958	-213 280
Årets resultat		-1 813 543	-882 679
Summa fritt eget kapital		-2 909 501	-1 095 959
Summa eget kapital		-2 884 501	-1 070 959
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		8 233 285	9 222 596
Summa långfristiga skulder		8 233 285	9 222 596
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 957	1
Övriga skulder		1 493 991	142 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 207	64 840
Summa kortfristiga skulder		1 611 155	207 738
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 959 939	8 359 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	6

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 741 452	4 741 452
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-687 005	
Utgående anskaffningsvärden	4 054 447	4 741 452
Ingående avskrivningar	-411 674	-174 614
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	88 722	
Årets avskrivningar	-234 517	-237 060
Utgående avskrivningar	-557 469	-411 674
Redovisat värde	3 496 978	4 329 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Utgående anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående avskrivningar	-38 098	-3 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-43 554	-34 992
Utgående avskrivningar	-81 652	-38 098
Redovisat värde	128 348	171 902

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	315 031	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	681 140	315 031
Utgående anskaffningsvärden	996 171	315 031
Redovisat värde	996 171	315 031

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	53 200	53 200
Utgående anskaffningsvärden	53 200	53 200
Redovisat värde	53 200	53 200

Underskrifter

Nybro

Christoph Daniel Korn
Christoph Daniel Korn
Verkställande direktör

2025-07-28
Datum