

Årsredovisning för
Lindén Fastighetsutveckling AB

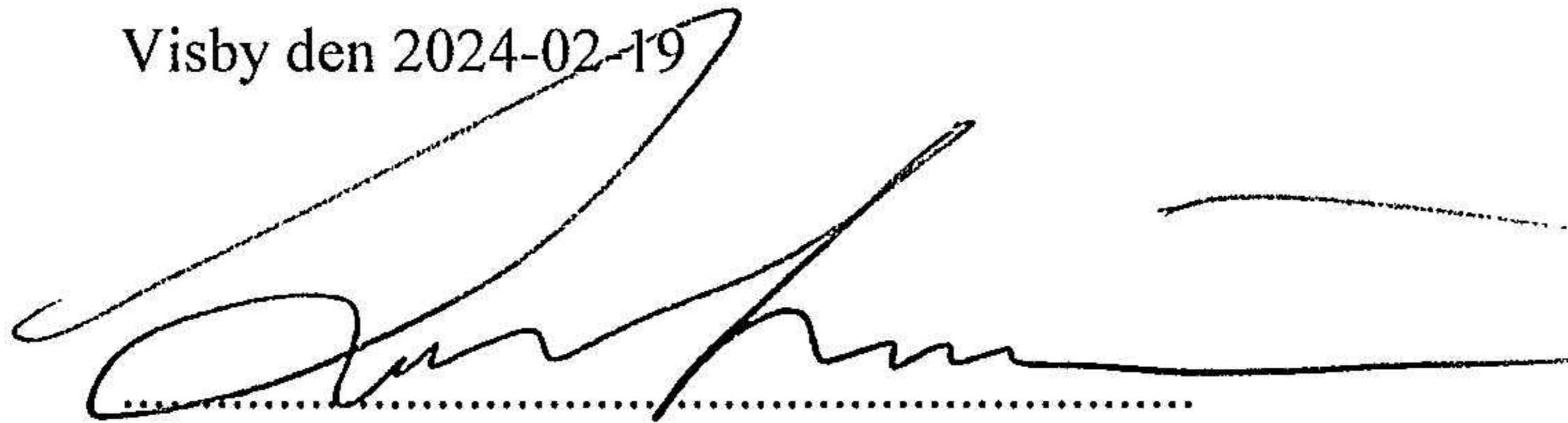
559279-9216

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Lindén Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

Visby den 2024-02-19



Jonathan Lindén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindén Fastighetsutveckling AB 559279-9216,
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Gotlands län.

Bolaget har säljagentur åt husleverantör och arbetar med andra hållbara lösningar som utvecklar fastigheter till en ny nivå, samt erbjuder personaluthyrning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	929 564	238 619	29 399
Bruttoresultat	629 335	225 513	29 399
Resultat efter finansiella poster	52 060	-66 111	-6 980
Soliditet, %	20%	35%	64%

Förändringar i eget kapital

	Bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets reultat	Totalt
Aktiekapital	25 000			25 000
Balanserade resultat		226 909		226 909
Årets resultat			52 060	52 060
Vid årets slut	25 000	226 909	52 060	303 969

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

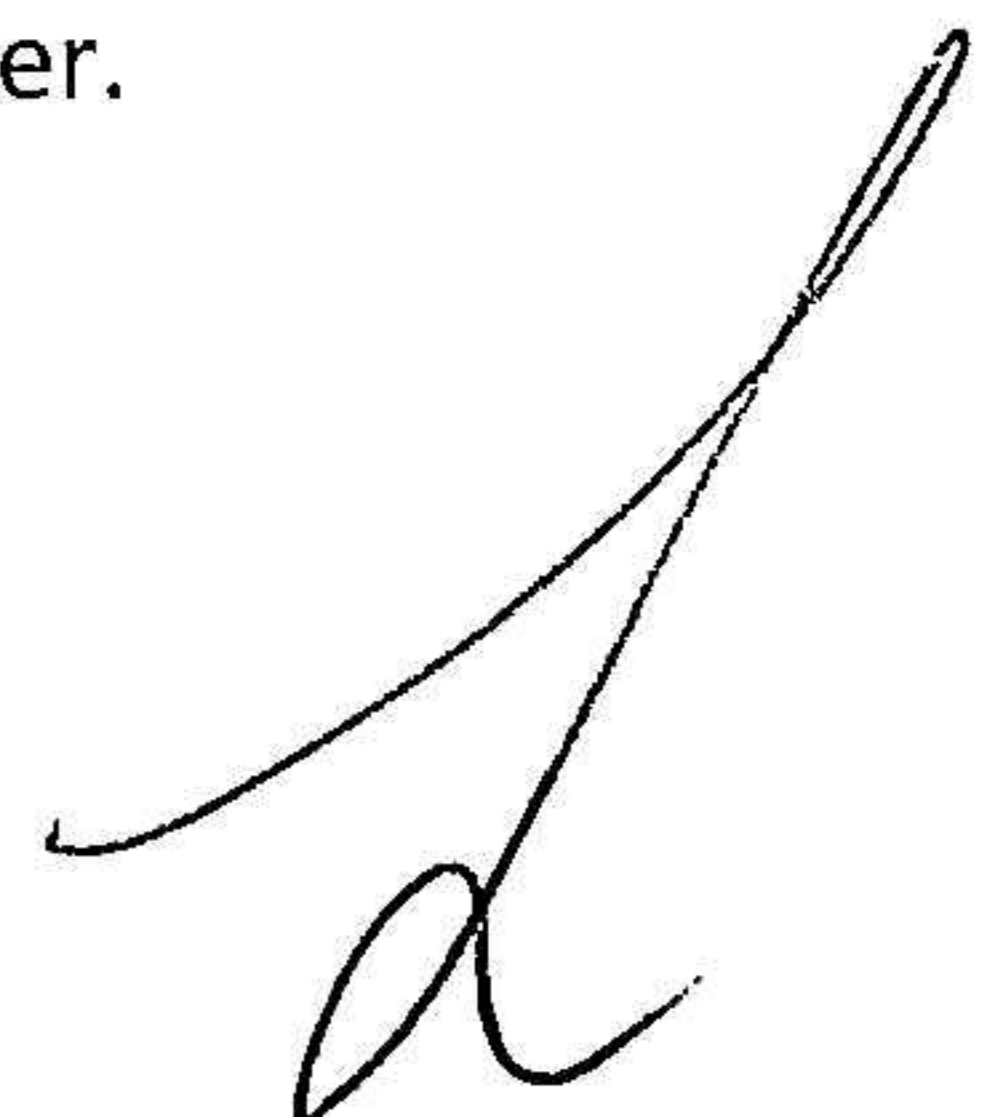
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital behandlas enligt följande

Balanserat resultat	226 909
Årets resultat	52 060
	<hr/>
	278 969

Förslag till disposition:

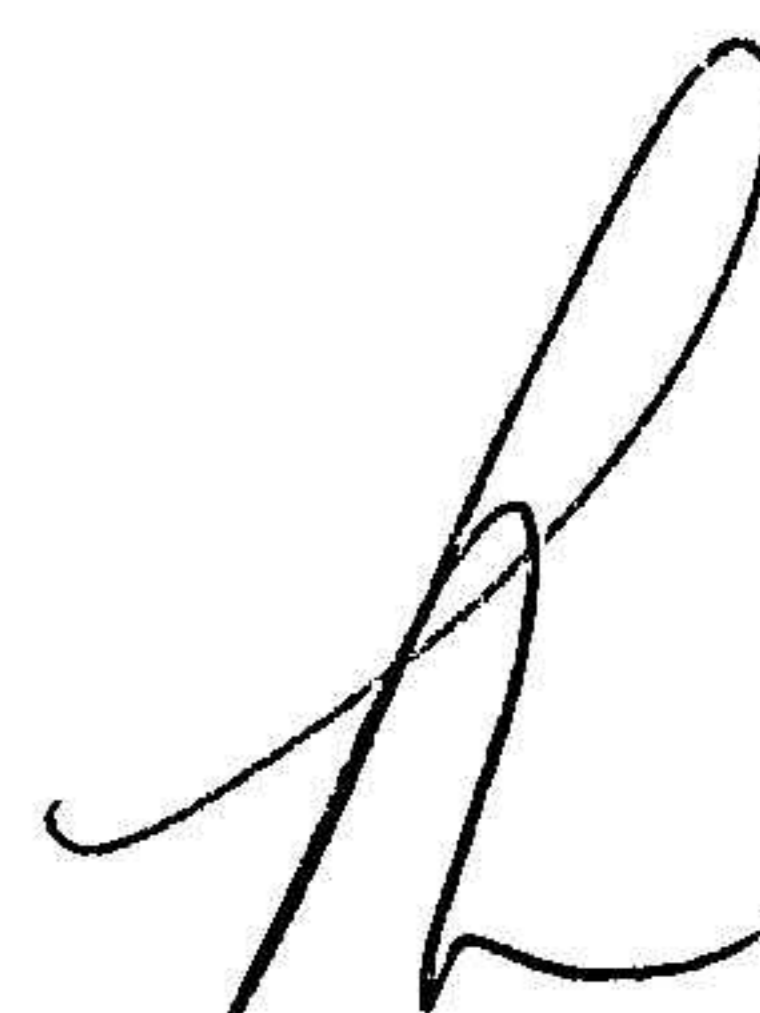
Utdelning till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	278 969
Totalt	<hr/>
	278 969

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



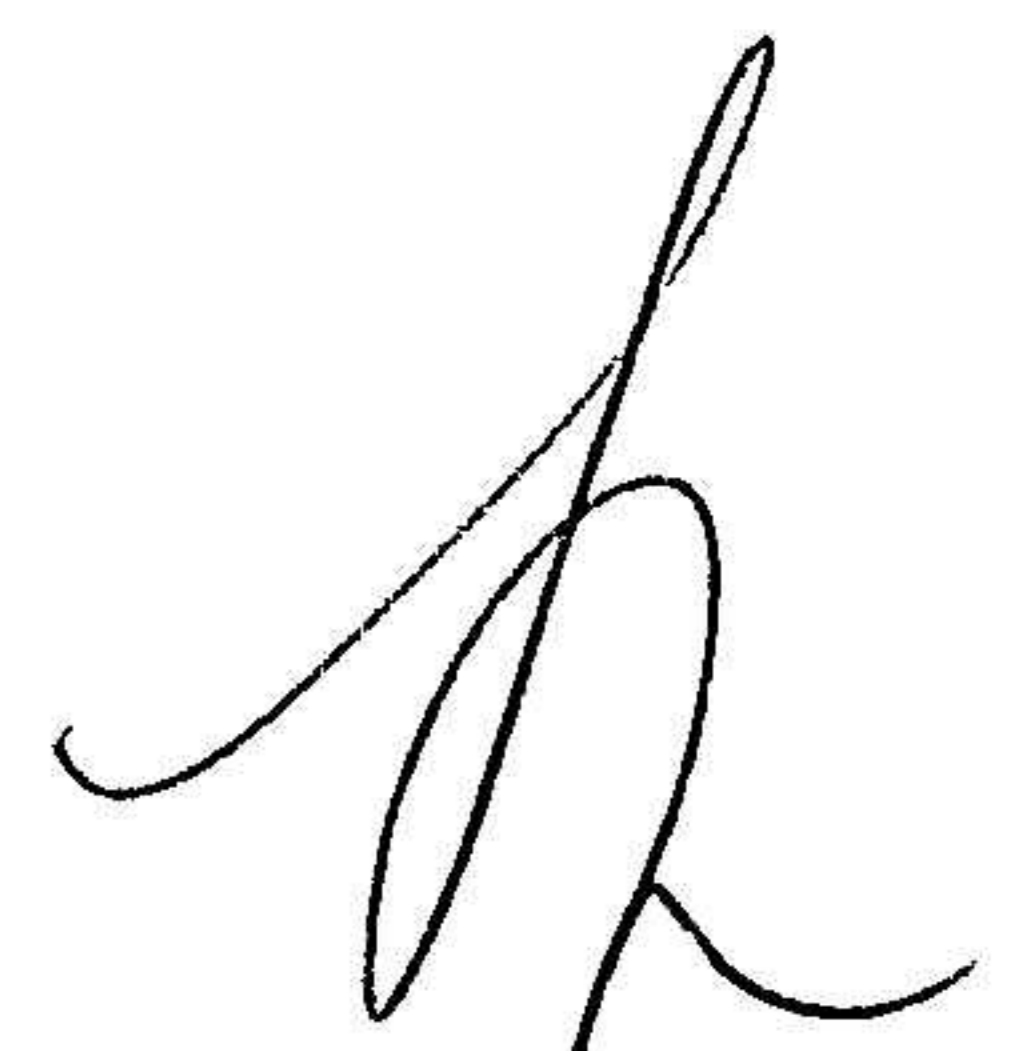
Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.			
Nettoomsättning		929 564	238 619
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring, m.m.		929 564	238 619
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		300 229	13 106
Summa råvaror och förnödenheter		300 229	13 106
Bruttovinst		629 335	225 513
Övriga rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		287 258	164 819
Personalkostnader	2	171 701	95 642
Avskrivningar		89 351	31 163
Summa övriga rörelsekostnader		548 310	291 624
Rörelseresultat		81 025	-66 111
Räntekostnader		28 965	0
Resultat efter finansiella poster		52 060	-66 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		52 060	-66 111



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar		999 868	405 337
Summa anläggningstillgångar	3	<u>999 868</u>	<u>405 337</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		189 858	6 562
Övriga fordringar		16 545	395
Förutbet kostnader och upplupna intäkter		308 880	174 220
Summa kortfristiga fordringar		<u>515 283</u>	<u>181 177</u>
Kassa och bank			
Företagskonto		14 247	63 855
Summa kassa och bank		<u>14 247</u>	<u>63 855</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>529 530</u>	<u>245 032</u>
Summa tillgångar		<u>1 529 398</u>	<u>650 369</u>



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		226 909	-6 980
Aktieägartillskott, villkorat		0	300 000
Årets resultat		52 060	-66 111
Summa fritt eget kapital		<u>278 969</u>	<u>226 909</u>
Summa eget kapital		303 969	251 909
Långfristiga skulder			
Avbetalningskontrakt	4	83 292	0
Summa långfristiga skulder		<u>83 292</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 520	21 068
Övriga skulder		1 128 617	375 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 750
Summa kortfristiga skulder		<u>1 142 137</u>	<u>398 460</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 529 398</u>	<u>650 369</u>



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet är beräknat på eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda har varit

2023	2022
1	1

Not 3 Maskiner, bilar och andra tekniska anläggningar

Ingående anskaffningsvärde
Årets anskaffning
Utgående anskaffningsvärde

2023-12-31	2022-12-31
436 500	0
683 882	436 500
1 120 382	436 500

Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

31 163	0
89 351	31 163
120 514	31 163

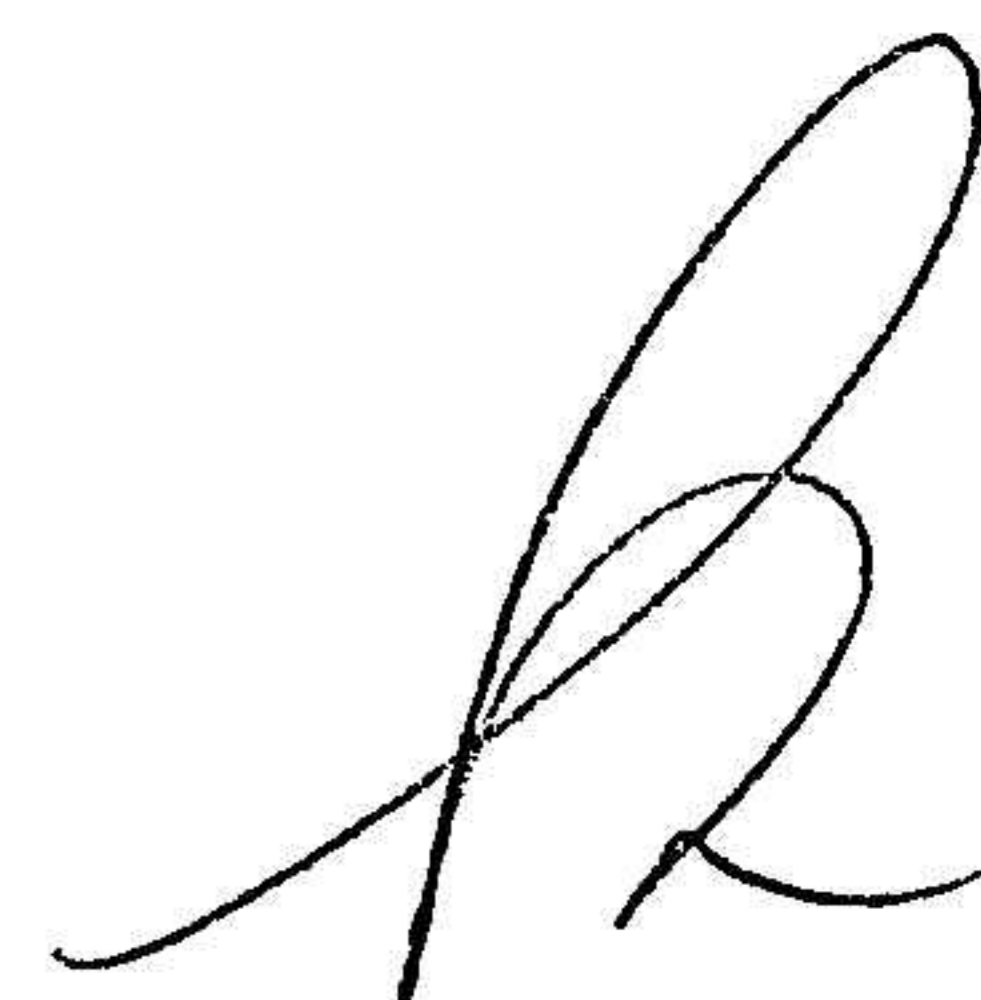
Redovisat värde

999 868	405 337
---------	---------

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser för för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar

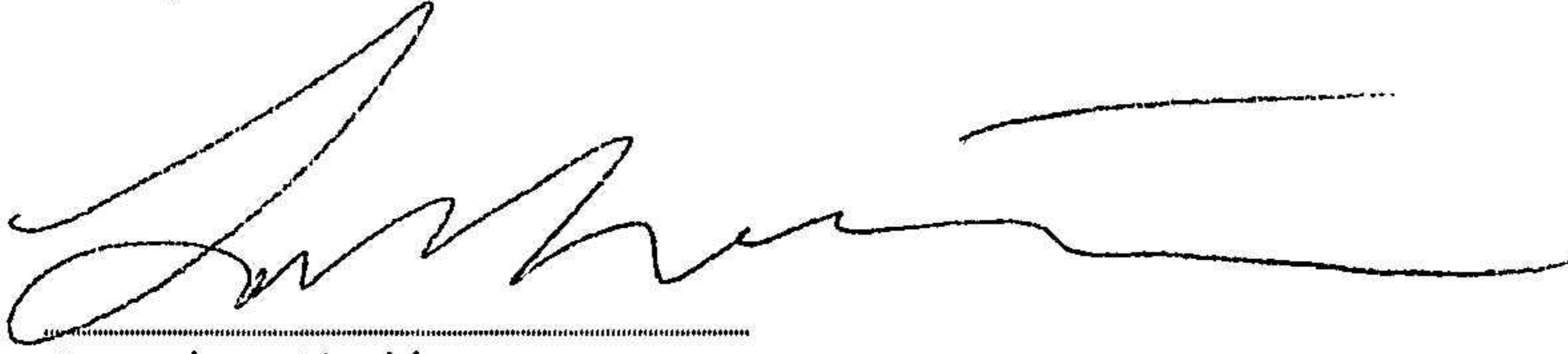
2023-12-31	2022-12-31
Inga	Inga



Lindén Fastighetsutveckling AB
559279-9216

Underskrifter

Visby 2024-02-19

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonathan Lindén', written over a horizontal line.

Jonathan Lindén
Styrelseledamot

2024032818542