

# Årsredovisning

för

## **B o E Jönsson Fastighet AB**

559031-8530

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Eddie Jönsson, Styrelseledamot

2024-06-19

Styrelsen för B o E Jönsson Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Lund/Skåne Län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	279	180	145	120
Resultat efter finansiella poster	71	32	6	3
Soliditet (%)	5,8	3,8	2,9	2,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-176	25 435	<b>75 259</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 435	-25 435	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott	35 000			<b>35 000</b>
Årets resultat			42 144	<b>42 144</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>85 000</b>	<b>25 259</b>	<b>42 144</b>	<b>152 403</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 259
årets vinst	42 144
	<b>102 403</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 403
	<b>102 403</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	279 001	180 002
Övriga rörelseintäkter	123 547	130 935
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>402 548</b>	<b>310 937</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-85 166	-95 767
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 444	-98 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-183 610</b>	<b>-194 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>218 938</b>	<b>116 726</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	147	5
Räntekostnader och liknande resultatposter	-148 446	-84 700
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-148 299</b>	<b>-84 695</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>70 639</b>	<b>32 031</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-17 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-17 600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>53 039</b>	<b>32 031</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-10 895	-6 596
<b>Årets resultat</b>	<b>42 144</b>	<b>25 435</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 671 947	2 770 391
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 671 947</b>	<b>2 770 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 671 947</b>	<b>2 770 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 300	5 135
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 300</b>	<b>5 135</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 152	113 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>194 152</b>	<b>113 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 452</b>	<b>118 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 868 399</b>	<b>2 888 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 259	34 824
Årets resultat		42 144	25 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 403</b>	<b>60 259</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>152 403</b>	<b>110 259</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 600	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 600</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 360 064	1 440 056
Skulder till koncernföretag		179 115	179 115
Övriga skulder		968 583	1 000 583
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 507 762</b>	<b>2 619 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 992	91 992
Skatteskulder		16 650	6 552
Övriga skulder		35 726	29 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 266	30 943
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>190 634</b>	<b>158 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 868 399</b>	<b>2 888 988</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	22,1 år
Markanläggningar	5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 366 000	3 366 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 366 000</b>	<b>3 366 000</b>
Ingående avskrivningar	-679 284	-585 524
Årets avskrivningar	-93 670	-93 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-772 954</b>	<b>-679 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 593 046</b>	<b>2 686 716</b>

**Not 3 Markanläggning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	93 670	93 670
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>93 670</b>	<b>93 670</b>
Ingående avskrivningar	-9 995	-5 311
Årets avskrivningar	-4 684	-4 684
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 679</b>	<b>-9 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>78 991</b>	<b>83 675</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 920 679	2 072 671
	<b>1 920 679</b>	<b>2 072 671</b>

Harlösa 2024-06-05

*Eddie Jönsson*  
Eddie Jönsson  
Ordförande

*Margareta Jönsson*  
Margareta Jönsson

*Bengt Jönsson*  
Bengt Jönsson