

Årsredovisning
för
Trivent Fastigheter AB
559026-7190

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Holm, Styrelseledamot
2025-07-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.
Trivent Fastigheter AB äger och förvaltar det helägda dotterbolaget Holmendale Fastigheter AB
orgnr:559049-1113.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	42	0	0
Soliditet (%)	60,6	60,1	40,8	50,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	417 589	42 458	510 047
Balanseras i ny räkning		42 458	-42 458	0
Årets resultat			-13 435	-13 435
Belopp vid årets utgång	50 000	460 047	-13 435	496 612

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	460 047
Årets resultat	-13 435
Totalt	446 612

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	446 612
Totalt	446 612

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 –2024-12-31	2023-01-01 –2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 832	-5 042
Summa rörelsekostnader		-13 832	-5 042
Rörelseresultat		-13 832	-5 042
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	47 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		397	0
Summa finansiella poster		397	47 500
Resultat efter finansiella poster		-13 435	42 458
Resultat före skatt		-13 435	42 458
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-13 435	42 458

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		12 396	12 396
Summa materiella anläggningstillgångar		12 396	12 396
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		-47 049	-53 333
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 875	11 875
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		514 826	508 542
Summa anläggningstillgångar		527 222	520 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-11 881	4 240
Summa kortfristiga fordringar		-11 881	4 240
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 275	356 795
Summa kassa och bank		337 275	356 795
Summa omsättningstillgångar		325 394	361 035
Summa tillgångar		852 616	881 973

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 047	417 589
Årets resultat		-13 435	42 458
Summa fritt eget kapital		446 612	460 047
Summa eget kapital		496 612	510 047
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		24 988	24 988
Summa obeskattade reserver		24 988	24 988
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		-1 300	-1 300
Summa långfristiga skulder		-1 300	-1 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-41 629	-32 884
Övriga skulder		373 945	381 123
Summa kortfristiga skulder		332 316	348 239
Summa eget kapital och skulder		852 616	881 974

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Ingående nedskrivningar	-0
Utgående nedskrivningar	-0
Redovisat värde	500 000

HUDDINGE

Christer Holm
Christer Holm
Styrelseordförande
2025-07-29

Ulf Holm
Ulf Holm
Styrelseledamot
2025-07-29