

ÅRSREDOVISNING

för

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Kanebo, Styrelseledamot
2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Nettoomsättning	450 000	400 000	336 000	88 000
Resultat efter finansiella poster	72 447	7 427	33 726	-203 342
Soliditet (%)	1,15	0,66	1,11	1,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 826	-28 033	34 793
Balanseras i ny räkning		-28 033	<u>28 033</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>23 203</u>	<u>23 203</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-15 207</u>	<u>23 203</u>	<u>57 996</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-15 207
Årets resultat	<u>23 203</u>
	7 996

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>7 996</u>
	7 996

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		450 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>450 000</u>	<u>400 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 495	-19 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 188	-179 188
Summa rörelsekostnader		<u>-197 683</u>	<u>-198 683</u>
Rörelseresultat		252 317	201 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	36
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-179 939	-193 926
Summa finansiella poster		<u>-179 870</u>	<u>-193 890</u>
Resultat efter finansiella poster		72 447	7 427
Resultat före skatt		72 447	7 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 244	-35 460
Årets resultat		<u>23 203</u>	<u>-28 033</u>

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>4 817 463</u>	<u>4 996 651</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 817 463	4 996 651
Summa anläggningstillgångar		4 817 463	4 996 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		156 250	125 000
Övriga fordringar		<u>1 881</u>	<u>226</u>
Summa kortfristiga fordringar		158 131	125 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>27 346</u>	<u>88 403</u>
Summa kassa och bank		27 346	88 403
Summa omsättningstillgångar		185 477	213 629
SUMMA TILLGÅNGAR		5 002 940	5 210 280

Snedtaket Bro-Skällsta Fastighets AB

Org.nr. 559222-0130

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-15 207	12 826
Årets resultat		23 203	-28 033
Summa fritt eget kapital		7 996	-15 207
Summa eget kapital		57 996	34 793
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 326 316	1 643 320
Skulder till koncernföretag		3 100 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		4 426 316	4 743 320
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		92 004	92 004
Skulder till koncernföretag		226 652	126 652
Skatteskulder		33 722	78 511
Övriga skulder		31 250	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	110 000
Summa kortfristiga skulder		518 628	432 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 002 940	5 210 280

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
-----------	----

Antal år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-100 000

-100 000

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

5 643 631

5 643 631

Utgående anskaffningsvärden

5 643 631

5 643 631

Ingående avskrivningar

-646 980

-467 792

Årets avskrivningar

-179 188

-179 188

Utgående avskrivningar

-826 168

-646 980

Redovisat värde

4 817 463

4 996 651

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 800 000

4 000 000

Not 5 Koncernförhållande

2024-12-31

2023-12-31

Bolaget är helägt dotterbolag till Facio TFL Holding AB, Org. nr 559145-5166, säte Stockholm.

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 397 500	2 397 500

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm 2025-03-31

Stefan Kanebo
Stefan Kanebo
2025-03-31

Henrik Kanebo
Henrik Kanebo
2025-03-31

Fredrik Lagergren
Fredrik Lagergren
2025-04-01