

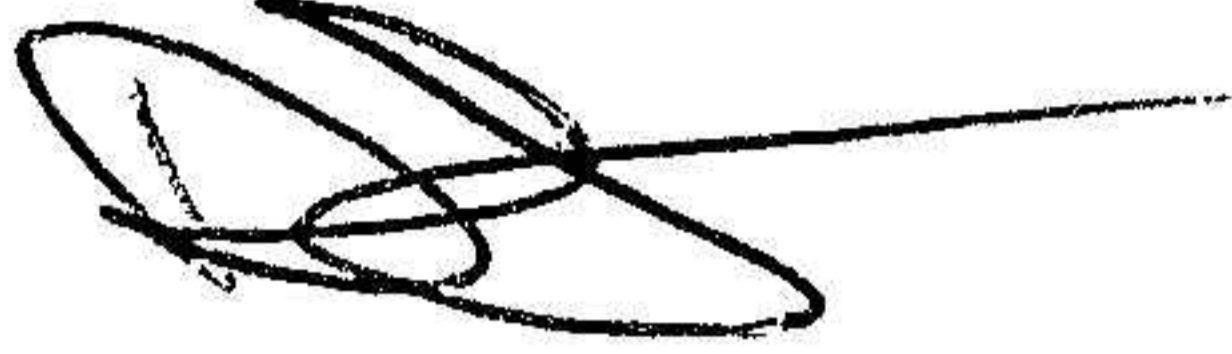
2025060514642

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Orange Invest AB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Göteborg 2024-05-31



Daniel Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Orange Invest AB

Org.nr. 556998-1144

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

# Orange Invest AB

Org.nr. 556998-1144

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta golfbanor, direkt och genom dotterbolag samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024      | 2023        | 2022   | 2021    |
|-----------------------------------|-----------|-------------|--------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0           | 0      | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 4 288 405 | 112 440 416 | 92 666 | -21 486 |
| Soliditet (%)                     | 98,91     | 98,25       | 85,81  | 78,87   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång                    | 75 000       | 78 582 479          | 112 440 416    | 191 097 895        |
| Balanseras i ny räkning                    |              | 112 440 416         | -112 440 416   | 0                  |
| Återbetalning aktieägartillskott           |              | -7 315 093          | 0              | -7 315 093         |
| Årets resultat                             |              |                     | 4 288 405      | 4 288 405          |
| Belopp vid årets utgång                    | 75 000       | 183 707 802         | 4 288 405      | 188 071 207        |
|  |              | <b>2024-12-31</b>   |                | <b>2023-12-31</b>  |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: |              | 71 554 248          |                | 78 869 340         |

### Resultatdisposition

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Medel att disponera:      |                    |
| Balanserat resultat       | 183 707 802        |
| Årets resultat            | 4 288 405          |
|                           | <u>187 996 207</u> |
| Förslag till disposition: |                    |
| Balanseras i ny räkning   | 187 996 207        |
|                           | <u>187 996 207</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025060514635

**Orange Invest AB**

Org.nr. 556998-1144

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 0                        | 0                        |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 159 062                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                 |     | <u>159 062</u>           | <u>0</u>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -476 276                 | -342 542                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-476 276</u>          | <u>-342 542</u>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -317 214                 | -342 542                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag |     | 4 522 560                | 112 954 074              |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                     |     | 110 469                  | 87 156                   |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                           |     | -27 410                  | -258 272                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                                      |     | <u>4 605 619</u>         | <u>112 782 958</u>       |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                             |     | 4 288 405                | 112 440 416              |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 4 288 405                | 112 440 416              |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>4 288 405</u>         | <u>112 440 416</u>       |

2025060514636

**Orange Invest AB**

Org.nr. 556998-1144

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

4 571 790

4 571 790

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

155 805 155

162 799 321

Andra långfristiga fordringar

4

26 131 89026 131 890**Summa finansiella anläggningstillgångar**

186 508 835

193 503 001

**Summa anläggningstillgångar**

186 508 835

193 503 001

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

2 349 347

223 137

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 63027 572**Summa kortfristiga fordringar**

2 365 977

250 709

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 266 072746 545**Summa kassa och bank**

1 266 072

746 545

**Summa omsättningstillgångar**

3 632 049

997 254

**SUMMA TILLGÅNGAR****190 140 884****194 500 255**

2025060514637

**Orange Invest AB**

Org.nr. 556998-1144

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

75 000

75 000

**Summa bundet eget kapital**

75 000

75 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

183 707 802

78 582 479

Årets resultat

4 288 405

112 440 416

**Summa fritt eget kapital**

187 996 207

191 022 895

**Summa eget kapital**

188 071 207

191 097 895

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

129 516

127 234

Övriga skulder

1 915 161

3 250 126

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

2 069 677

3 402 360

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

190 140 884

194 500 255

2025060514638

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|                                |      | 2024-12-31            |                 | 2023-12-31      |             |
|--------------------------------|------|-----------------------|-----------------|-----------------|-------------|
|                                |      | Antal /Kapitalandel % | Redovisat värde | Redovisat värde |             |
| Företag                        | Säte |                       |                 |                 |             |
| Los Naranjos Campo de Golf S.L | ES   | 50                    | 4 571 790       |                 | 4 571 790   |
|                                |      |                       | <hr/>           | <hr/>           |             |
|                                |      |                       | 4 571 790       |                 | 4 571 790   |
| Ingående anskaffningsvärden    |      |                       | 4 571 790       |                 | 10 263 000  |
| Likvidering                    |      |                       | 0               |                 | -10 263 000 |
| Anskaffningar under året       |      |                       | 0               |                 | 4 571 790   |
| Utgående anskaffningsvärden    |      |                       | <hr/>           | <hr/>           | <hr/>       |
| Redovisat värde                |      |                       | 4 571 790       |                 | 4 571 790   |

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|                             |  | 2024-12-31  |       | 2023-12-31  |       |
|-----------------------------|--|-------------|-------|-------------|-------|
| Ingående anskaffningsvärden |  | 162 799 321 |       | 27 811 998  |       |
| Inköp                       |  | 874 670     |       | 134 987 323 |       |
| Försäljningar               |  | -7 868 836  |       | 0           |       |
| Utgående anskaffningsvärden |  | <hr/>       | <hr/> | <hr/>       | <hr/> |
| Redovisat värde             |  | 155 805 155 |       | 162 799 321 |       |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|                             |  | 2024-12-31 |       | 2023-12-31 |       |
|-----------------------------|--|------------|-------|------------|-------|
| Ingående anskaffningsvärden |  | 26 131 890 |       | 0          |       |
| Tillkommande fordringar     |  | 0          |       | 26 131 890 |       |
| Utgående anskaffningsvärden |  | <hr/>      | <hr/> | <hr/>      | <hr/> |
| Redovisat värde             |  | 26 131 890 |       | 26 131 890 |       |

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025060514639

## Orange Invest AB

Org.nr. 556998-1144

### NOTER

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Lennart Hall

Hans Fagerlund

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson

Auktoriserad revisor

2025060514640



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 09:13:02 CEST

**RESLY**

**Title:** Orange Invest AB ÅRSREDOVISNING 2024.pdf

**Initiated By:** elr@frejs.se (elr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

## Signees:

- Lennart Roger Hall signed at 2025-05-22 21:25:21 CEST with Swedish BankID (19391015-XXXX)
- Tommy Daniel Johansson signed at 2025-05-25 21:32:19 CEST with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Hans Fagerlund signed at 2025-05-26 13:28:21 CEST with Swedish BankID (19520208-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 09:13:02 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 682f1b61a7920936cc478623 Digest: 0P40nZCA8lfSe1jZ0FYvt9VrjFMz9F1iIf3bukXxEJE=

Signed document (0P40nZ)

2025060514641

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Orange Invest AB  
Org.nr 556998-1144

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Orange Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Orange Invest ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Orange Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Orange Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Orange Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Frejs Revisorer AB**

---

Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor



# Verification appendix

Finalized at: 2025-05-28 09:13:02 CEST

**RESLY**

**Title:** Orange Invest AB Revisionsberättelse 2024.pdf

**Initiated By:** elr@frejs.se (elr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

**Signees:**

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2025-05-28 09:13:02 CEST with Swedish BankID (19640906-XXXX)

2025071722945

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 682f1b61a7920936cc478629 Digest: XjDzIp7JCTN/XGSObhrPEEvMUcgojrii1kiQlBHYD1w=

Signed document (XjDzIp)