

ÅRSREDOVISNING

för

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Rostedt, Styrelseledamot

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning med egen fastighet i Skillingaryd.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Båramo Terminalen AB, org. nr 559227-9540, har under året förvärvat samtliga aktier i bolaget.

Flerårsöversikt

Aktuellt räkenskapsår är förlängt till 18 månader.

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	162	168	189	180
Resultat efter finansiella poster	-237	-45	37	24
Soliditet (%)	15,1	23,2	25	22,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	596 516	-44 631	601 885
Balanseras i ny räkning		-44 631	44 631	0
Årets resultat			-237 097	-237 097
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>551 885</u>	<u>-237 097</u>	<u>364 788</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	551 885
Årets resultat	<u>-237 097</u>
	314 788

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>314 788</u>
-------------------------	----------------

314 788Sida 2 av 8

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

RESULTATRÄKNING	Not	2022-07-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 799	167 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>161 799</u>	<u>167 999</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-168 660	-69 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-174 868</u>	<u>-111 203</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-343 528</u>	<u>-180 672</u>
Rörelseresultat		-181 729	-12 673
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		731	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-56 099</u>	<u>-31 958</u>
Summa finansiella poster		<u>-55 368</u>	<u>-31 958</u>
Resultat efter finansiella poster		-237 097	-44 631
Resultat före skatt		-237 097	-44 631
Årets resultat		<u>-237 097</u>	<u>-44 631</u>

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 279 221	2 427 135
Inventarier, verktyg och installationer	3	49 783	76 737
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 329 004</u>	<u>2 503 872</u>
Summa anläggningstillgångar		2 329 004	2 503 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 000	37 500
Övriga fordringar		10 134	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 864	7 060
Summa kortfristiga fordringar		<u>21 998</u>	<u>44 561</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 857	45 127
Summa kassa och bank		<u>62 857</u>	<u>45 127</u>
Summa omsättningstillgångar		84 855	89 688
SUMMA TILLGÅNGAR		2 413 859	2 593 560

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		551 885	596 516
Årets resultat		-237 097	-44 631
Summa fritt eget kapital		<u>314 788</u>	<u>551 885</u>
Summa eget kapital		364 788	601 885
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	1 852 000
Skulder till koncernföretag		1 897 181	10 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 897 181</u>	<u>1 862 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	78 000
Förskott från kunder		1 500	0
Leverantörsskulder		2 706	0
Skulder till koncernföretag		107 827	0
Skatteskulder		1 326	7 760
Övriga skulder		18 531	17 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	26 856
Summa kortfristiga skulder		<u>151 890</u>	<u>129 675</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 413 859	2 593 560

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 186 203	3 186 203
	Utgående anskaffningsvärden	3 186 203	3 186 203
	Ingående avskrivningar	-759 068	-660 728
	Årets avskrivningar	-147 914	-98 340
	Utgående avskrivningar	-906 982	-759 068
	Redovisat värde	2 279 221	2 427 135
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	89 600	0
	Inköp	0	89 600
	Utgående anskaffningsvärden	89 600	89 600
	Ingående avskrivningar	-12 863	0
	Årets avskrivningar	-26 954	-12 863
	Utgående avskrivningar	-39 817	-12 863
	Redovisat värde	49 783	76 737
Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 897 181	1 462 000

Skillingaryds Fastigheter AB

Org.nr. 556950-5141

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	1 970 000	1 970 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Båramo Terminalen AB, Org. nr 559227-9540, säte Vaggeryd.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Peter Rostedt

Peter Rostedt

Verkställande direktör

2024-06-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.

Rickard Carli

Rickard Carli

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skillingaryds Fastigheter AB , org.nr 556950-5141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skillingaryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skillingaryds Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skillingaryds Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 november 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skillingaryds Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Skillingaryds Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-28

Rickard Carli
Rickard Carli
Auktoriserad revisor