

Årsredovisning

för

PERLA-JJ Fastighets AB

559279-2120

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Nilsson, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för PERLA-JJ Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva aktiv fastighetsförvaltning samt uthyrningsverksamhet av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bromölla

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har färdigställt sin första fastighet och påbörjat uthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	28	0
Resultat efter finansiella poster	-38	0
Soliditet (%)	0,1	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		50 000
Årets resultat		-37 806	-37 806
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 806	12 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-37 806
behandlas så att i ny räkning överföres	-37 806
	-37 806

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-10-28
-2021-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	27 888	0
Övriga rörelseintäkter	343 357	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	371 245	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-25 540	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-129 157	0
Summa rörelsekostnader	-154 697	0
Rörelseresultat	216 548	0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-254 354	0
Summa finansiella poster	-254 354	0
Resultat efter finansiella poster	-37 806	0

Resultat före skatt -37 806 0

Årets resultat -37 806 0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 399 234	210 608
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	6 700 369
Summa materiella anläggningstillgångar		9 399 234	6 910 977
Summa anläggningstillgångar		9 399 234	6 910 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 651	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		166 925	166 925
Summa kortfristiga fordringar		177 576	166 925
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 873	359 971
Summa kassa och bank		221 873	359 971
Summa omsättningstillgångar		399 449	526 896
SUMMA TILLGÅNGAR		9 798 683	7 437 873

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-37 806	0
Summa fritt eget kapital		-37 806	0
Summa eget kapital		12 194	50 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 534 457	6 237 806
Summa långfristiga skulder		8 534 457	6 237 806
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 252 032	1 150 067
Summa kortfristiga skulder		1 252 032	1 150 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 798 683	7 437 873

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 608	
Inköp	2 617 414	
Omklassificeringar	6 700 369	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 528 391	
Årets avskrivningar	-129 157	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 157	0
Utgående redovisat värde	9 399 234	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 700 369	
Inköp		6 700 369
Omklassificeringar	-6 700 369	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 700 369
Utgående redovisat värde	0	6 700 369

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	8 534 457	6 237 806
	8 534 457	6 237 806

Bromölla 2023-07-31

Lars Nilsson
Lars Nilsson