

Årsredovisning

Haga Företagscenter AB

Org.nr. 556113-8552

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

- Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 3/10 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved den 3/10 2022



Tomas Hurtig
Styrelseledamot

Haga Företagscenter AB
556113-8552

2022100406175

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Haga Företagscenter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	5
Noter	6

Styrelsens säte: Gislaved

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av industri-, kontors- och bostadslokaler i tre av bolaget ägda fastigheter, alla belägna i Anderstorp, Gislaveds kommun, Vilket också är bolagets säte. Under året har omfattande renoveringar gjorts av tidigare outhyrda lokaler som har fått en ny hyresgäst. Covid -19 har under verksamhetsåret haft obetydlig påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	3 811	2 946	2 158	2 082
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-755	-671	-510	-556
Balansomslutning (tkr)	6 935	7 220	7 668	8 352
Soliditet (%)	33%	42%	48%	51%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	3 550 000	710 000	-564 000	-671 209
Omföring av eget kapital			-671 209	671 209
Årets resultat			0	-755 067
Belopp vid årets utgång	3 550 000	710 000	-1 235 209	-755 067

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	-1 235 209
Årets resultat	-755 067
	-1 990 276
disponeras så att	
i ny räkning överföres	-1 990 276
	-1 990 276

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		3 810 615	2 946 356
		3 810 615	2 946 356
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastigheternas driftskostnader		-3 742 958	-2 042 887
Övriga externa kostnader		-689 152	-571 652
Personalkostnader	1	0	-64 900
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-83 259	-853 090
		-4 515 369	-3 532 529
Rörelseresultat		-704 754	-586 173
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 471	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 784	-85 093
		-50 313	-85 036
Resultat efter finansiella poster		-755 067	-671 209
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-755 067	-671 209
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-755 067	-671 209

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 638 547	3 590 538
		3 638 547	3 590 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	0
		1 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 138 547	3 590 538
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		469 271	93 804
Övriga fordringar		361 067	175 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		220 828	169 155
		1 051 166	437 979
<i>Kassa och bank</i>		745 139	3 191 401
Summa omsättningstillgångar		1 796 305	3 629 380
SUMMA TILLGÅNGAR		6 934 852	7 219 918

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 550 000	3 550 000
Reservfond		710 000	710 000
		4 260 000	4 260 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 235 209	-564 000
Årets resultat		-755 067	-671 209
		-1 990 276	-1 235 209
Summa eget kapital		2 269 724	3 024 791
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	2 800 000	3 000 000
		2 800 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	3	200 000	200 000
Leverantörsskulder		799 748	237 187
Övriga skulder		5 636	61 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		859 744	696 581
		1 865 128	1 195 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 934 852	7 219 918

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25-50 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Personal

Medelantalet anställda föregående år var en man och deltidsanställd kvinna. I maj 2020 förändrades verksamheten så att administration och ledning köps in som konsulttjänster. Kostnaden finns därefter redovisad under övriga externa kostnader.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden mark	3 149 600	3 149 600
Ingående anskaffningsvärden byggnader	21 634 603	21 634 603
Årets anskaffningar	131 268	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 915 471	24 784 203
Ingående avskrivningar	-21 193 665	-20 340 575
Årets avskrivningar	-83 259	-853 090
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 276 924	-21 193 665
Utgående redovisat värde	3 638 547	3 590 538
<i>Taxeringsvärdena uppgår till</i>	<i>26 731 000</i>	<i>26 731 000</i>

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Förfaller mellan 2 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	800 000	800 000
	800 000	800 000
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 000 000	2 200 000
	2 000 000	2 200 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-04-30	2021-04-30
Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:		
Företagsinteckningar	500 000	500 000
Fastighetsinteckningar	5 095 000	5 095 000
	5 595 000	5 595 000

Haga Företagscenter AB
556113-8552

Not 5 Nyckeltalsdefinitioner

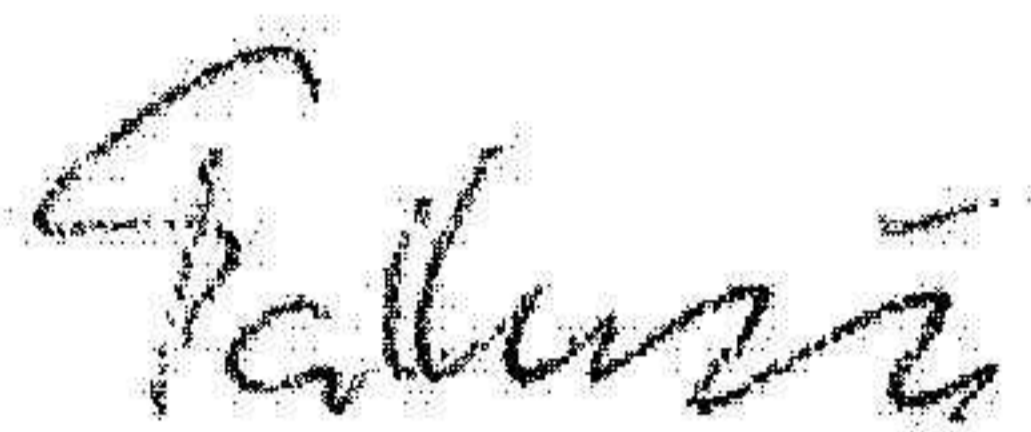
Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

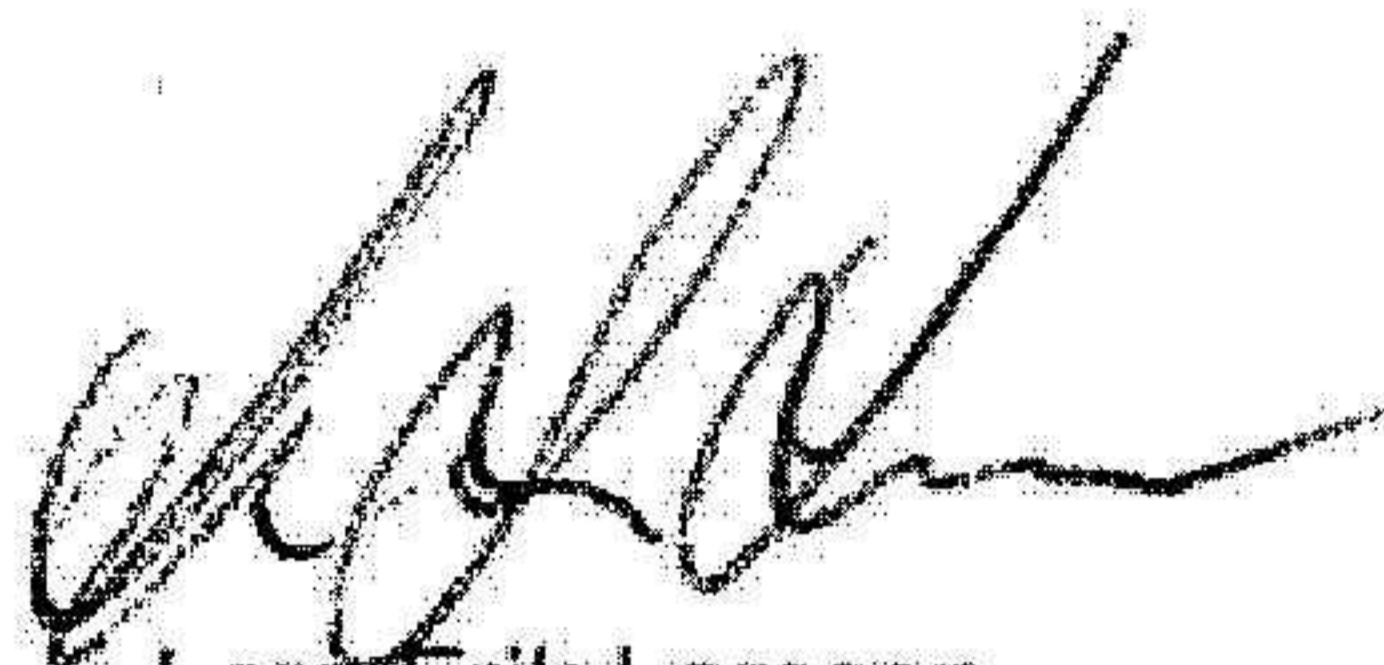
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved den 22/9 2022



Torbjörn Hurtig
Styrelseledamot / VD

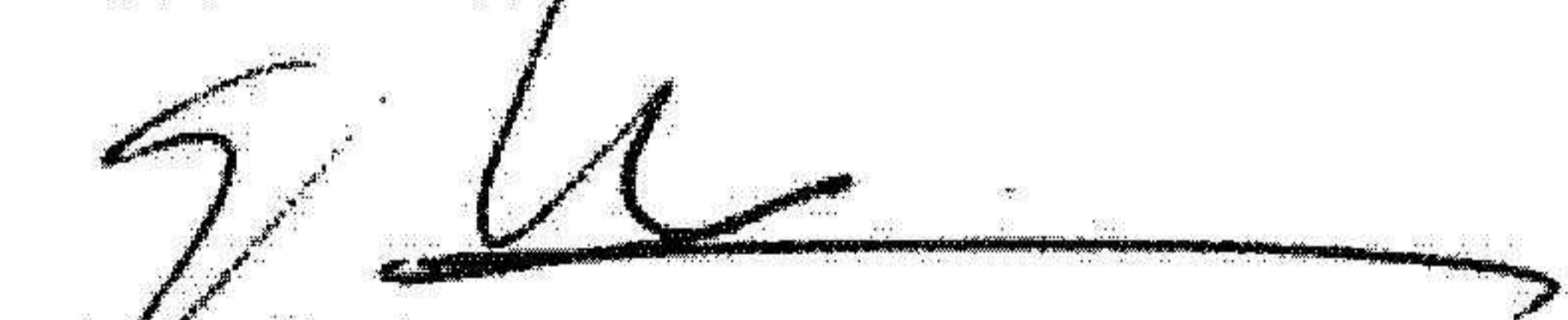


Lars-Erik Larsson
Styrelseledamot



Tomas Hurtig
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/9 2022
Guide Revision AB



Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Haga Företagscenter
Org.nr. 556113-8552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Haga Företagscenter för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Haga Företagscenters finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Kopian vidimeras
Tomas Hurtig

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Haga Företagscenter för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Haga Företagscenter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Partille den

23/9-2022

Guide Revision AB

Stefan Freij

Auktoriserad revisor