

# Årsredovisning

för

## ElCommunication i Sydost Aktiebolag

556438-5168

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ingmar Eliasson, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för ElCommunication i Sydost Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med och förvaltning av värdepapper, konsultverksamhet med avseende företagsorganisation och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ELIAS Sweden AB org. Nr 556815-5443

Företaget har sitt säte i Bräkne-Hoby, Ronneby kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Andreas Eliasson har under året startat konsultverksamhet som företagsrådgivare till ägarledda bolag. Uthyrningsgraden ligger under verksamhetsåret på 90%. Lediga lokaler finns i Bräkne-Hoby och Olofström.

Reparationer och underhåll har under året legat på en något högre nivå än normalt.

Det negativa resultatet är en effekt av att nedskrivningar har gjorts på två av bolagets fastigheter till följd av att bokförda värden överstigit marknadsvärdet enligt extern värdering.

ElCommunication köper all el-energi från HOBY Sol AB. Därmed använder bolaget endast förnybar energi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 207	3 204	3 172	3 095
Resultat efter finansiella poster	-2 150	227	545	409
Balansomslutning	21 289	25 994	30 217	29 040
Soliditet (%)	17	22	15	13

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 548 277	154 070	<b>5 822 347</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			154 070	-154 070	<b>0</b>
Årets resultat				-2 121 734	<b>-2 121 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 702 347</b>	<b>-2 121 734</b>	<b>3 700 613</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 702 348
årets förlust	-2 121 734
	<b>3 580 614</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 580 614
	<b>3 580 614</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 206 840	3 203 589
Övriga rörelseintäkter		1 176	85 910
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 208 016</b>	<b>3 289 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 465 626	-1 313 558
Personalkostnader	2	-608 304	-310 747
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 496 739	-566 450
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 570 669</b>	<b>-2 190 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 362 653</b>	<b>1 098 744</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	56 724	62 963
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-843 924	-934 736
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-787 200</b>	<b>-871 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 149 853</b>	<b>226 971</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-32 046
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-32 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 149 853</b>	<b>194 925</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		28 119	-40 855
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 121 734</b>	<b>154 070</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	20 746 776	23 239 517
Inventarier, verktyg och installationer	6	31 869	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 778 645</b>	<b>23 239 517</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	122 924	2 142 400
Andelar i intresseföretag	8	0	0
Fordringar hos intresseföretag	9	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>122 924</b>	<b>2 142 400</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 901 569</b>	<b>25 381 917</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		229 674	17 115
Fordringar hos koncernföretag		9 563	15 950
Övriga fordringar		67 796	1 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 226	81 836
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 259</b>	<b>116 140</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 725	496 227
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 725</b>	<b>496 227</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>386 984</b>	<b>612 367</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

21 288 553

25 994 284

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		5 702 348	5 548 278
Årets resultat		-2 121 734	154 070
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 580 613</b>	<b>5 702 348</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 700 613</b>	<b>5 822 348</b>

#### Långfristiga skulder

	10		
Checkräkningskredit	11	73 505	0
Övriga skulder till kreditinstitut	12	12 282 516	15 709 882
Skulder till koncernföretag		3 437 022	2 255 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 793 043</b>	<b>17 964 882</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	571 600	754 780
Leverantörsskulder		85 630	65 517
Skulder till koncernföretag		234 105	486 605
Skatteskulder		0	68 054
Övriga skulder		187 046	163 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 516	668 504
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 794 897</b>	<b>2 207 054</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 288 553

25 994 284

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	55 524	62 400
Övriga ränteintäkter	1 200	563
	<b>56 724</b>	<b>62 963</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	83 440	140 025
Övriga räntekostnader	760 484	794 711
	<b>843 924</b>	<b>934 736</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 513 113	29 513 113
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 513 113</b>	<b>29 513 113</b>
Ingående avskrivningar	-6 273 596	-5 707 146
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-566 451	-566 450
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 840 047</b>	<b>-6 273 596</b>
Årets nedskrivningar	-1 926 290	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 926 290</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 746 776</b>	<b>23 239 517</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	35 867	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 867</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-3 998	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 998</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 869</b>	<b>0</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 142 400	2 080 000
Tillkommande fordringar	55 524	62 400
Avgående fordringar	-2 075 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>122 924</b>	<b>2 142 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>122 924</b>	<b>2 142 400</b>

**Not 8 Andelar i intresseföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	600 000
Försäljningar	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Fordringar hos intresseföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	2 865 000
Avgående fordringar	0	-2 865 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 996 116	12 690 762
	<b>9 996 116</b>	<b>12 690 762</b>

**Not 11 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	73 505	0

### Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 854 116 kronor (16 464 662 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 282 516	15 709 882
	<b>12 282 516</b>	<b>15 709 882</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	571 600	754 780
	<b>571 600</b>	<b>754 780</b>

### Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern med det överordnade moderföretaget ELIAS Sweden AB, organisationsnummer 556815-5443 med säte i Bräkne-Hoby.

### Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	22 762 500	22 762 500
	<b>22 962 500</b>	<b>22 962 500</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bräkne-Hoby 2025-03-04

*Ingmar Eliasson*  
Ingmar Eliasson  
Ordförande

*Andréas Eliasson*  
Andréas Eliasson  
Verkställande direktör

*Daniel Eliasson*  
Daniel Eliasson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn

*Pernilla Edwards*  
Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ElCommunication i Sydost Aktiebolag  
Org.nr 556438-5168

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ElCommunication i Sydost Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för ElCommunication i Sydost Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ElCommunication i Sydost Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn 2025-03-04

Revisionsbyrån Andersson & Co i Karlshamn AB

*Pernilla Edwards*

---

Pernilla Edwards  
Auktoriserad revisor