

Årsredovisning

för

Fastighets AB Fåtöljen 5

556971-9502

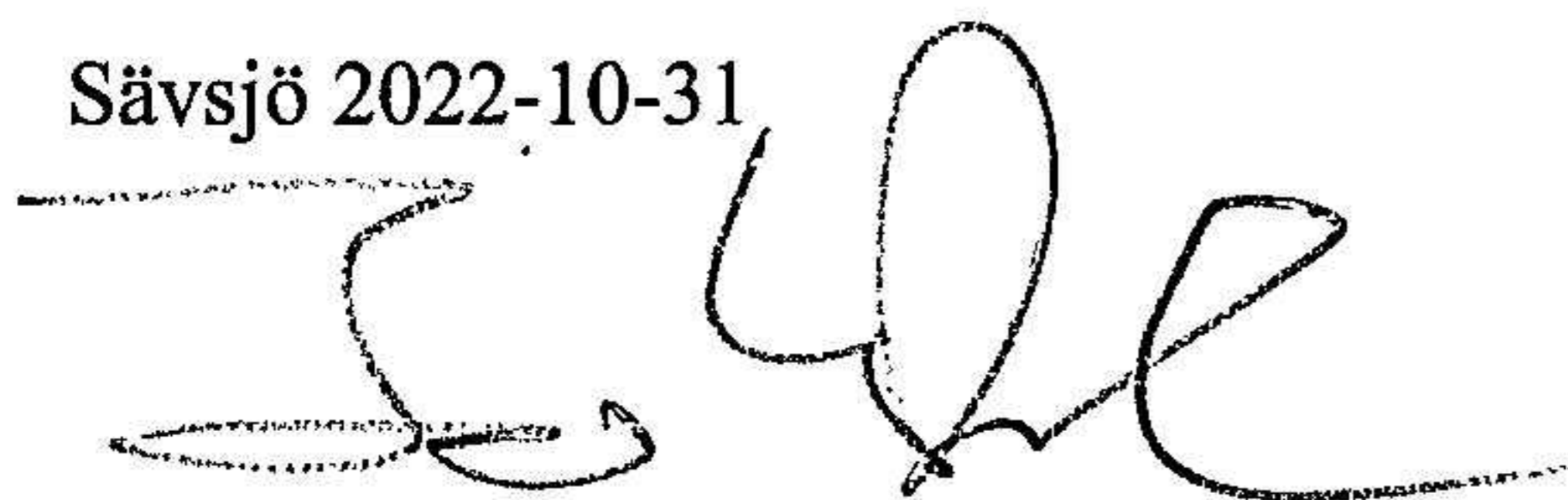
Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Fåtöljen 5 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö 2022-10-31



Johan Ridderstråle

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fåtöljen 5

556971-9502

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Fastighets AB Fåtöljen 5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsnäringen genom att äga och förvalta fastigheter. Innehavet består av en kommersiell fastighet i Sävsjö.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, org.nr 556891-9632.

Bolaget har sitt säte i Sävsjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har fortsatt drabbat omvärlden. Bolaget har inte haft någon negativ ekonomisk påverkan av coronapandemin. Utvecklingen följs noggrant.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18 (16 mån)
Nettoomsättning	581	518	702	621	1 093
Resultat efter finansiella poster	334	297	482	71	572
Balansomslutning	1 834	2 145	1 740	1 360	1 947
Soliditet (%)	85	60	80	75	77

Variationen i nettoomsättningen mellan åren 2017/2018 - 2018/2019 förklaras av att räkenskapsåren har olika längd och varierad grad av uthyrning av fastigheten.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	960	24	1 084
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		24	-24	0
Årets resultat			271	271
Belopp vid årets utgång	100	984	271	1 355

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	983 165
årets vinst	270 592
	1 253 757
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 000 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	953 757
	1 253 757

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	581	518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	581	518
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-196	-170
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51	-51
Summa rörelsekostnader	-247	-221
Rörelseresultat	334	297
Resultat efter finansiella poster	334	297
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-500
Förändring av periodiseringsfonder	0	165
Summa bokslutsdispositioner	0	-335
Resultat före skatt	334	-38
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63	62
Årets resultat	271	24

2022111508329

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 112

1 162

Summa materiella anläggningstillgångar

1 112

1 162

Summa anläggningstillgångar

1 112

1 162

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

171

224

Summa kortfristiga fordringar

171

224

Kassa och bank

Kassa och bank

551

759

Summa kassa och bank

551

759

Summa omsättningstillgångar

722

983

SUMMA TILLGÅNGAR

1 834

2 145

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

983

960

Årets resultat

271

24

Summa fritt eget kapital

1 254

984

Summa eget kapital

1 354

1 084

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

258

258

Summa obeskattade reserver

258

258

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

500

Summa långfristiga skulder

0

500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46

47

Övriga skulder

94

119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82

137

Summa kortfristiga skulder

222

303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 834

2 145

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 511	1 511
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 511	1 511
Ingående avskrivningar	-349	-298
Årets avskrivningar	-50	-51
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399	-349
Utgående redovisat värde	1 112	1 162

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Fastighets AB Fåtöljen 5 är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Klätterbjörken, 556891-9632, med säte i Skellefteå som är moderbolag i underkoncernen. Övergripande moderbolag som även upprättar koncernredovisning är Förvaltnings AB Fjällbjörken, org.nr. 556329-3264, med säte i Skellefteå.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sävsjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ridderstråle

Deltagare

FASTIGHETS AB FÅTÖLJEN 5 556971-9502 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-10-31 08:41:33 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Ridderstråle

Datum

Johan Ridderstråle

Leveranskanal: E-post

2022111508333