

Årsredovisning
för
Malmö Lagern AB

556893-3351

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Märsta 2024-06-26



Mikael Fulton,
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för Malmö Lagern AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten *Malmö Lagern 6*, Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 161	2 998	2 954	2 922	2 619
Balansomslutning	16 520	16 554	16 713	16 990	16 088
Soliditet (%)	10,6%	9,9%	9,4%	7,5%	7,3%
Resultat efter finansiella poster	30	395	446	468	402

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	911 114	250 110	1 211 224
Disposition enligt beslut av årets stämma		250 110	-250 110	0
Årets resultat			145 909	145 909
Belopp vid årets utgång	50 000	1 161 224	145 909	1 357 133

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	1 161 224
Årets vinst	145 909
	<hr/>
	1 307 133

Disponeras så att

till aktieägare utdelas för år 2023 (0 kr/aktie)

0

i ny räkning överföres

1 307 133

1 307 133

Beslut har fattats på extra bolagsstämman 2024-06-25 om att återta tidigare beslutad (ej utbetalad) utdelning för verksamhetsåret 2022. Beslutet var enhälligt.

Styrelsen föreslår ingen utdelning för året 2023.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 160 532

2 998 538

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 160 532

2 998 538

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-1 356 402

-1 043 909

Övriga externa kostnader

-616 304

-813 892

Personalkostnader

1

-234 623

-229 990

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-226 600

-226 600

Summa rörelsekostnader

-2 433 929

-2 314 391

Rörelseresultat

726 603

684 147

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 056

653

Räntekostnader och liknande resultatposter

-698 895

-289 800

Summa finansiella poster

-696 839

-289 147

Resultat efter finansiella poster

29 764

395 000

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

154 000

-80 000

Summa bokslutsdispositioner

154 000

-80 000

Resultat före skatt

183 764

315 000

Skatter

Skatt på årets resultat

-37 855

-64 890

Årets resultat

145 909

250 110

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader & Mark

2

15 295 567

15 522 167

Byggnadsinventarier

3

410 800

0

Summa materiella anläggningstillgångar

15 706 367

15 522 167

Summa anläggningstillgångar

15 706 367

15 522 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

486 756

488 810

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

0

Summa kortfristiga fordringar

486 756

488 810

Kassa och bank

Kassa och bank

327 680

543 094

Summa kassa och bank

327 680

543 095

Summa omsättningstillgångar

814 436

1 031 905

SUMMA TILLGÅNGAR

16 520 803

16 554 072

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 161 224

911 114

Årets resultat

145 909

250 110

Summa fritt eget kapital

1 307 133

1 161 224

Summa eget kapital

1 357 133

1 211 224

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

354 000

Summa obeskattade reserver

200 000

354 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 000 000

14 200 000

Summa långfristiga skulder

14 000 000

14 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

302 853

34 384

Kortfristig del av långfristig skuld

4

200 000

200 000

Övriga kortfristiga skulder

5

460 817

554 462

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

0

Summa kortfristiga skulder

963 670

788 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 520 803

16 554 072

Kassaflödesanalys

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	726 603	
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet - Avskrivningar	226 600	
Erhållen ränta	2 056	
Erlagd ränta	-698 895	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av Rörelsekapitalet	256 364	(1)

Kassaflöde från förändring av Rörelsekapitalet

Förändring av fordringar	36 165	
Förändring av kortfristiga skulder	102 857	
Kassaflöde från förändring av Rörelsekapitalet	139 022	(2)

KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN **395 386** (1)+(2)

Investerings- och Finansieringsverksamheten

Investeringar i maskiner	-410 800	
Amortering av långfristiga lån	-200 000	
Kassaflöde från Investerings- och Finansieringsverksamheten	-610 800	(3)

ÅRETS KASSAFLÖDE **-215 414** (1)+(2)+(3)

Avstämning mot Balansräkningen

Likvida medel vid årets början	543 094
Årets kassaflöde	-215 414
Likvida medel vid årets slut	327 680

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider byggnader: 50 år

Tillämpade avskrivningstider byggnadsinventarier: 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	14 200 000	14 400 000
	14 200 000	14 400 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader, mark och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 442 909	18 442 909
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 442 909	18 442 909
Ingående avskrivningar	-2 920 742	-2 694 142
Årets avskrivningar	-226 600	-226 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 147 342	-2 920 742
Utgående Bokfört Värde	15 295 567	15 522 167

Not 3 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp – Teknikinvesteringar	410 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 800	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående Bokfört Värde	410 800	0

Not 4 Kortfristig del av långfristig skuld

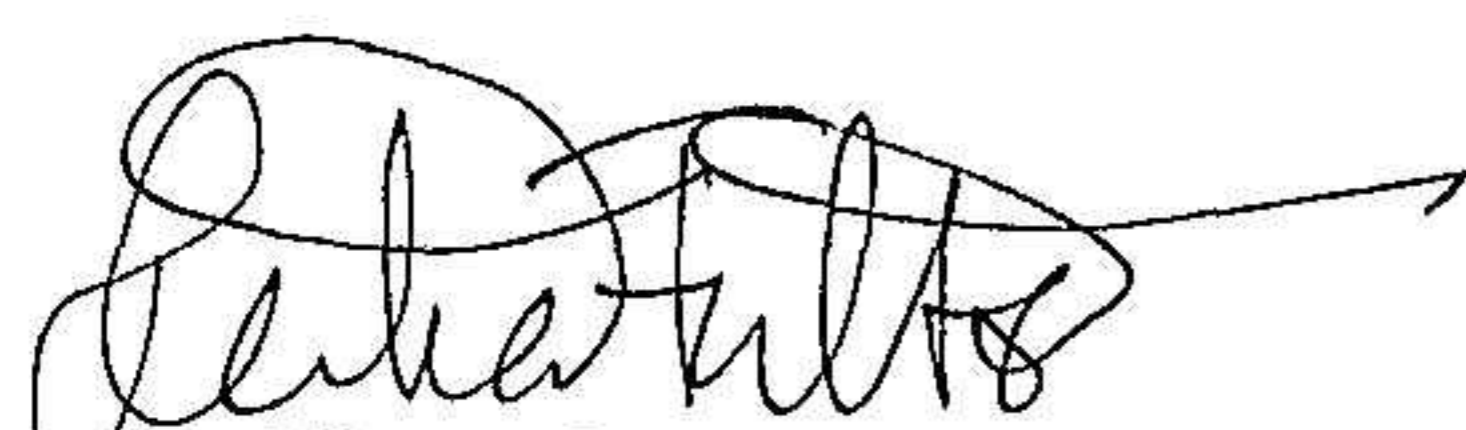
	2023-12-31	2022-12-31
Del av långfristigt lån, som förfaller till amortering 2024	200 000	200 000
Summa Kortfristig del av Långfristig Skuld	200 000	200 000

Not 5 Övriga kortfristiga skulder

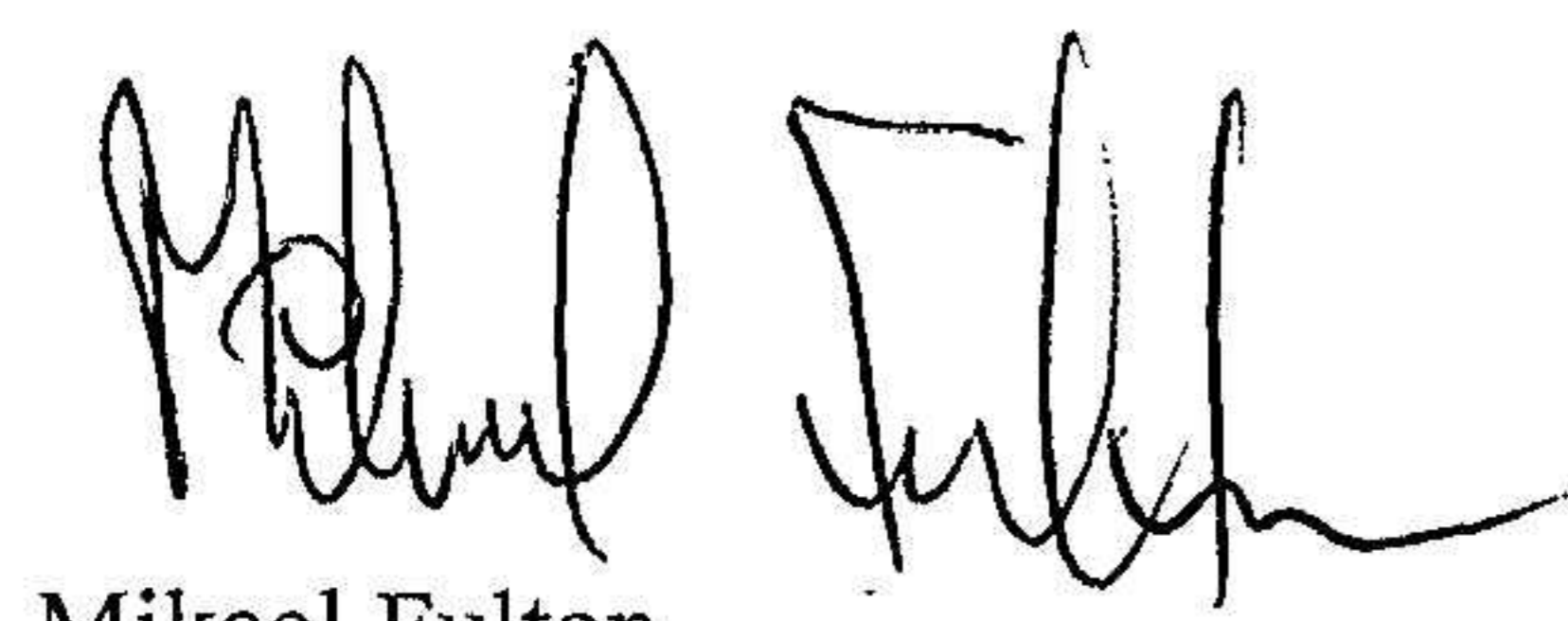
	2023-12-31	2022-12-31
Beslutad, ej utbetald, utdelning till aktieägare	400 000	400 000
Övriga kortfristiga skulder	60 817	154 462
Summa Övriga kortfristiga skulder	460 817	554 462

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Märsta, 2024-06-26


Cecilia Fulton
Ordförande


Lars Reynold
Verkställande Direktör


Mikael Fulton
Styrelseledamot