

Årsredovisning
för
Luleälven Fastigheter AB
556987-1113

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Luleälven Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.



Mattias Rönnbäck, Verkställande direktör

2025-07-10

Styrelsen och verkställande direktören för Luleälven Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ger och förvaltar fast och lös egendom genom sina dotterbolag Least Fastighets AB, Porsön Fastighets AB, Gruvbörsern Fastighets AB samt Least Två Fastighets AB med dotterbolaget Least Två Propco AB. Bortsett från Least Två Fastighets AB är samtliga dotterbolag i koncernen fastighetsägande bolag. Bolaget idkar därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2014-10-21.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Luleälven AB har under året via förvärv av dotterbolagen Gruvbörsern Fastighets AB samt Least Två Fastighets AB förvärvat ytterligare två kontorsfastigheter. Förvärven har bl.a. finansierats genom upptagande av lån i fastigheten Luleå Östermalm 6:20. Båda fastigheterna är fullt uthyrda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 162	-143	-231	12 900
Soliditet (%)	67,2	65,1	65,0	65,1

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar (25%) av:

Stiftelsen den Göranssonska Fonden, org.nr. 885500-4951
LKAB Koncernens Gemensamma Pensionsstiftelse, org.nr. 8024 78-0424
Sandviks Pensionsstiftelse i Sverige, org.nr. 885501-4356
Skanska Trean Allmän Pensionsstiftelse, org. nr. 802409-1319

2025071525674

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	186 135 148	-143 289	186 041 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 289	143 289	0
Erhållna aktieägartillskott		36 000 000		36 000 000
Årets resultat			-1 161 648	-1 161 648
Belopp vid årets utgång	50 000	221 991 859	-1 161 648	220 880 211

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 174,4 mkr (154 416 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 991 860
årets förlust	-1 161 648
	220 830 212
disponeras så att	
i ny räkning överföres	220 830 212
	220 830 212

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 199 007	-209 792
Personalkostnader	2	-60 615	-55 105
		-1 259 622	-264 897
Rörelseresultat		-1 259 622	-264 897
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	10 808 403	5 121 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 710 428	-5 000 000
		97 974	121 608
Resultat efter finansiella poster		-1 161 648	-143 289
Resultat före skatt		-1 161 648	-143 289
Årets resultat		-1 161 648	-143 289

2025071525675

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	303 167 007	80 452 007
Fordringar hos koncernföretag	7	16 731 596	200 496 596
Andra långfristiga fordringar	8	1 256 980	875 657
		321 155 583	281 824 260
Summa anläggningstillgångar		321 155 583	281 824 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 277	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 644 353	2 590
		5 645 630	2 590
<i>Kassa och bank</i>		603 433	4 282 626
Summa omsättningstillgångar		6 249 063	4 285 216
SUMMA TILLGÅNGAR		327 404 646	286 109 476

2025071525676

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		221 991 860	186 135 148
Årets resultat		-1 161 648	-143 289
		220 830 212	185 991 859
Summa eget kapital		220 880 212	186 041 859
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder	9	100 000 000	100 000 000
Summa långfristiga skulder		100 000 000	100 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		753 647	12 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 770 787	55 027
Summa kortfristiga skulder		6 524 434	67 617
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 404 646	286 109 476

2025071525677

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Ingen koncernredovisning har upprättats med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Rörelseförvärv

Rörelseförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden.

Köpeskillingen för rörelseförvärvet värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten, vilket beräknas som summan av de verkliga värdena per förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument och utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet, Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när koncernen blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Låneutgifter periodiseras som en del i länets räntekostnad enligt effektivräntemetoden (se nedan).

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, d.v.s., det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Upplupet anskaffningsvärde

Med upplupet anskaffningsvärde avses det belopp till vilket tillgången eller skulden initialt redovisades med avdrag för amorteringar, tillägg eller avdrag för ackumulerad periodisering enligt effektivräntemetoden av den initiala skillnaden mellan erhållet/betalat belopp och belopp att betala/erhålla på förfallodagen samt med avdrag för nedskrivningar.

Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som en ägare erhåller redovisas direkt i fritt eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett dotterbolag till Luleälven, Least Två Fastighets AB (559503-6609), förvärvade per 2024-12-19 en ny fastighet (Luleå Östermalm 6:9) via ett bolagsförvärv. Det förvärvade bolaget ska under 2025 fusioneras i Least Två Fastighets AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	-5 166 753	-5 121 608
	-5 166 753	-5 121 608

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader avseende aktieägarlån	5 000 000	5 000 000
Övriga räntekostnader	5 710 428	0
	10 710 428	5 000 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

Andelar i Porsön Fastighets AB & Least Fastighets AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 452 007	80 261 038
Inköp	222 715 000	190 969
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	303 167 007	80 452 007
Utgående redovisat värde	303 167 007	80 452 007

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Namn		
Porsön Fastighets AB	27 693 796	56 543 796
Least Fastighets AB	23 717 242	23 717 242
Gruvbörsen Fastighets AB	129 025 000	0
Least Två PropCo AB	122 730 969	0
	303 167 007	80 261 038

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Fordringar på dotterbolagen Porsön Fastighets AB och Least Fastighets AB

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 496 596	200 696 596
Avgående fordringar	-183 765 000	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 731 596	200 496 596
Utgående redovisat värde	16 731 596	200 496 596

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	875 657	875 657
Förvärvskostnader	381 323	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 256 980	875 657
Utgående redovisat värde	1 256 980	875 657

Not 9 Övriga långfristiga skulder

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2024-12-31	2023-12-31
Skanska Trean Allmän Pensionsstiftelse	25 000 000	25 000 000
Sandviks Pensionsstiftelse i Sverige	25 000 000	25 000 000
LKAB Koncernens Gemensamma Pensionsstiftelse	25 000 000	25 000 000
Stiftelsen den Göranssonska Fonden	25 000 000	25 000 000
	100 000 000	100 000 000

Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Rönnbäck
VD

Jan Åhlander
Ordförande

Clas Hjorth
Styrelseledamot

Thomas Nilsson
Styrelseledamot

Darren Salvage
Styrelseledamot

Nils-Erik Forsberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Darren Salvage
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 11:01:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: c7d356f347954de29b30e28870787854

Underskrift 2

Namn: Jan Åhlander
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 11:07:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: a7d0c54f1314440fbdcf8b2387a992e1

Underskrift 3

Namn: Mattias Rönnbäck
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 11:23:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 32bacb8dbf0446bbb6b15f44ec566e0e

Underskrift 4

Namn: Nils-Erik Forsberg
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 12:24:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: f117bf1034e3415abd42ed8c7c3cde72

Underskrift 5

Namn: Thomas Nilsson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 13:53:25 GMT+02:00
Transaktions-ID: 52c88efece164611898d381886e2b9c8

Underskrift 6

Namn: Clas Hjorth
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 15:22:12 GMT+02:00
Transaktions-ID: fe3f1e30e4e04119a30ada64039b77f1

Underskrift 7

Namn: Eva-Lena Fredriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 16:30:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4363844cae464d828afb0e371ade7e2d

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Luleälven Fastigheter AB
organisationsnummer 556987-1113

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Luleälven Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Luleälven Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleälven Fastigheter AB enligt god revisorsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Luleälven Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Luleälven Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Luleå, datum enligt elektronisk signatur

Deloitte AB

Eva-Lena Fredriksson
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Eva-Lena Fredriksson
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-07-04 16:29:10 GMT+02:00
Transaktions-ID: c31511b80e6c44bb97fec2bde93ada70