

Årsredovisning

för

Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

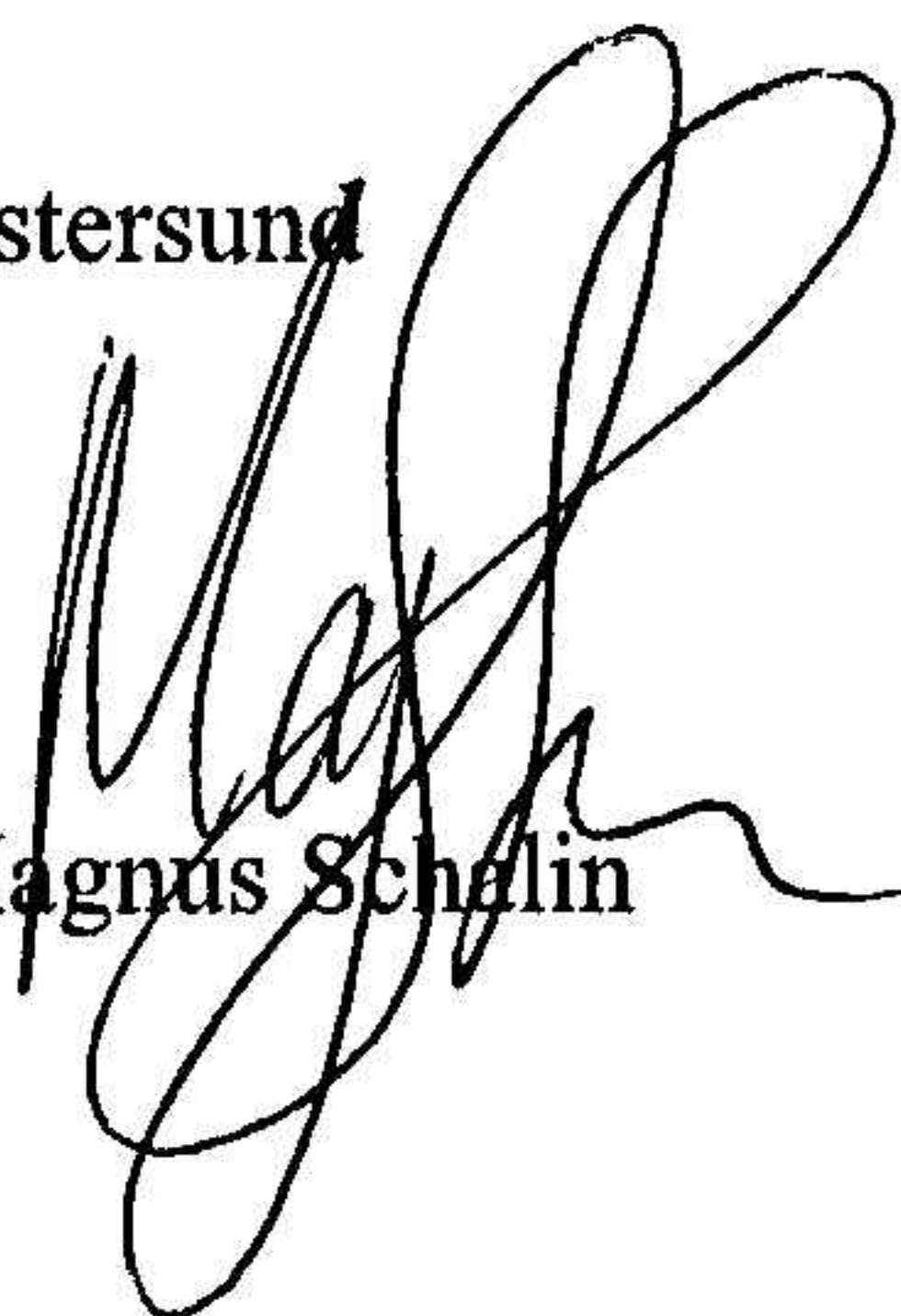
Undertecknad styrelseledamot i Buntmak AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 23-02-03

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund

2023-02-03

Magnus Schelin



Årsredovisning

för

Buntmak AB

556895-4522

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Buntmak AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheten Buntmakaren 1, Stortorget, Östersund.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört vissa ombyggnationer i lägenheter men inte i så stor omfattning att årets resultat påverkats negativt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 888	2 800	2 903	2 833
Resultat efter finansiella poster	170	-5 423	-883	382
Soliditet (%)	10,1	9,6	23,6	16,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 392 626	4 211 916	-5 423 054	3 231 488
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
av årets stämma			-5 423 054	5 423 054	0
Omföring fritt eget kapital		-88 521	88 521		0
Årets resultat				169 869	169 869
Belopp vid årets utgång	50 000	4 304 105	-1 122 617	169 869	3 401 357

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 000 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 122 617
årets vinst	169 869
	-952 748
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-952 748
	-952 748

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032211127

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 888 219	2 800 039
Övriga rörelseintäkter	43 479	39 414
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 931 698	2 839 453

Rörelsekostnader

Kostnader för fastighetsförvaltning	-1 692 999	-7 152 471
Övriga externa kostnader	-127 446	-234 588
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-854 064	-810 437
Summa rörelsekostnader	-2 674 509	-8 197 496
Rörelseresultat	257 189	-5 358 043

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	2 360
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	69
Räntekostnader och liknande resultatposter	-87 381	-67 440
Summa finansiella poster	-87 320	-65 011
Resultat efter finansiella poster	169 869	-5 423 054

Resultat före skatt 169 869 -5 423 054

Årets resultat 169 869 -5 423 054

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 762 226	32 613 015
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 207	47 482
Pågående nyanläggningar	4	301 597	143 673
Summa materiella anläggningstillgångar		32 108 030	32 804 169
Summa anläggningstillgångar		32 108 030	32 804 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 672	1 665
Övriga fordringar		1 412	38 386
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 340	117 439
Summa kortfristiga fordringar		127 424	157 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 332 137	576 048
Summa kassa och bank		1 332 137	576 048
Summa omsättningstillgångar		1 459 560	733 538
SUMMA TILLGÅNGAR		33 567 590	33 537 708

2023032211129

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		4 304 105	4 392 626
Summa bundet eget kapital		4 354 105	4 442 626
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 122 617	4 211 916
Årets resultat		169 869	-5 423 054
Summa fritt eget kapital		-952 748	-1 211 138
Summa eget kapital		3 401 357	3 231 488
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 000 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		22 700 000	22 700 000
Summa långfristiga skulder		28 700 000	28 700 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		209 924	222 193
Leverantörsskulder		141 027	272 912
Skatteskulder		16 565	14 133
Övriga skulder		0	4 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 098 716	1 092 846
Summa kortfristiga skulder		1 466 232	1 606 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 567 590	33 537 708

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-3,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 263 874	29 824 217
Inköp		1 439 657
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 263 874	31 263 874
Ingående avskrivningar	-3 560 167	-2 839 889
Årets avskrivningar	-762 269	-720 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 322 436	-3 560 167
Ingående uppskrivningar	4 909 308	4 997 829
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-88 521	-88 521
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 820 787	4 909 308
Utgående redovisat värde	31 762 225	32 613 015

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	576 708	527 589
Inköp		49 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 708	576 708
Ingående avskrivningar	-529 227	-527 589
Årets avskrivningar	-3 275	-1 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-532 502	-529 227
Utgående redovisat värde	44 206	47 481

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 673	1 720 252
Inköp	157 924	
Aktiverat som byggnad		-1 576 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	301 597	143 673
Utgående redovisat värde	301 597	143 673

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	22 700 000	22 700 000
	22 700 000	22 700 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 610 000	14 370 000
	9 610 000	14 370 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 50% av Magnus Schalin AB, org.nr 556901-9135 (250 st aktier), och ParamG AB, org.nr 556706-1592 (250 st aktier),

202303221133

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund

Magnus Schalin
Ordförande

Anders Schalin

Min revisionsberättelse har lämnats

Krister Pålstam
Godkänd revisor

2023032211134



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.02.2023 07:55

SENT BY OWNER:
Stina Levén · 02.02.2023 14:12

DOCUMENT ID:
SyxNT8Et3i

ENVELOPE ID:
SJ46IEFho-SyxNT8Et3i

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Buntmak.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Magnus Schalin magnus_schalin@hotmail.com	Signed Authenticated	02.02.2023 15:34 02.02.2023 15:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/06/09) IP: 90.235.22.82
2. Johan Anders Schalin anders.schalin@gmail.com	Signed Authenticated	02.02.2023 18:43 02.02.2023 18:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/05) IP: 78.70.11.236
3. Per Krister Pålstam krister.palstam@se.gt.com	Signed Authenticated	03.02.2023 07:55 03.02.2023 07:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

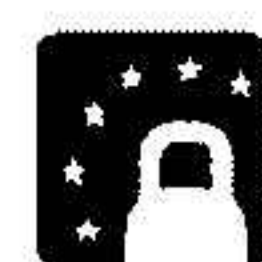
No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Buntmak AB
Org.nr. 556895-4522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Buntmak AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Buntmak ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buntmak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Buntmak AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Buntmak AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den

Krister Pålstam

Godkänd revisor

2023052211157



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.02.2023 08:05

SENT BY OWNER:
Stina Levén • 02.02.2023 14:13

DOCUMENT ID:
HyRkDVYnj

ENVELOPE ID:
B1TyvNKns-HyRkDVYnj

DOCUMENT NAME:
RB - Buntmak AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Krister Pålstam krister.palstam@se.gt.com	Signed Authenticated	03.02.2023 08:05 03.02.2023 08:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/22) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed