

**Årsredovisning**  
för  
**Förebyggare N & B Fastighets AB**  
556218-0041  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förebyggare N & B Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 24/7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bromma 24/7 2025

*Ballo Zachrisson*  
Ballo Zachrisson

# Årsredovisning

för

## Förebyggare N & B Fastighets AB

556218-0041

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förebyggare N & B Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Finnskogen 3 med tillhörande byggnader.

Företaget har sitt säte i Bromma.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastighet har under året varit under tvångsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 121	1 069	1 178	1 282
Resultat efter finansiella poster	-375	-656	-361	-625
Rörelsemarginal (%)	-1	-24	-12	-35
Balansomslutning	8 427	8 761	9 178	9 511
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	653 114	-655 907	<b>117 207</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-655 907	655 907	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			360 000		<b>360 000</b>
Årets resultat				-374 815	<b>-374 815</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>357 207</b>	<b>-374 815</b>	<b>102 392</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 (2 140 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	357 207
årets förlust	-374 815
	<b>-17 608</b>

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 608
	<b>-17 608</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 120 904

1 068 842

Övriga rörelseintäkter

160 000

45 988

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 280 904**

**1 114 830**

### Rörelsekostnader

Drift- och underhållskostnader

-946 790

-912 625

Övriga externa kostnader

-139 384

-252 995

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-209 935

-209 935

**Summa rörelsekostnader**

**-1 296 109**

**-1 375 555**

**Rörelseresultat**

**-15 205**

**-260 725**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 579

3 836

Räntekostnader och liknande resultatposter

-361 189

-399 018

**Summa finansiella poster**

**-359 610**

**-395 182**

**Resultat efter finansiella poster**

**-374 815**

**-655 907**

**Resultat före skatt**

**-374 815**

**-655 907**

**Årets resultat**

**-374 815**

**-655 907**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 902 113

6 112 048

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

2 409 461

2 409 461

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 311 574**

**8 521 509**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 311 574**

**8 521 509**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

94

59

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 050

67 038

**Summa kortfristiga fordringar**

**21 144**

**67 097**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 274

10 635

Redovisningsmedel

91 889

161 992

**Summa kassa och bank**

**94 163**

**172 627**

**Summa omsättningstillgångar**

**115 307**

**239 724**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 426 881**

**8 761 233**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

357 207

653 114

Årets resultat

-374 815

-655 907

**Summa fritt eget kapital**

**-17 608**

**-2 793**

**Summa eget kapital**

**102 392**

**117 207**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

336 000

336 000

**Summa avsättningar**

**336 000**

**336 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 400 000

7 400 000

Övriga skulder

0

241 883

**Summa långfristiga skulder**

**7 400 000**

**7 641 883**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 682

985

Övriga skulder

359 759

374 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

227 048

290 290

**Summa kortfristiga skulder**

**588 489**

**666 143**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 426 881**

**8 761 233**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 496 765	10 496 765
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 496 765</b>	<b>10 496 765</b>
Ingående avskrivningar	-4 384 717	-4 174 782
Årets avskrivningar	-209 935	-209 935
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 594 652</b>	<b>-4 384 717</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 902 113</b>	<b>6 112 048</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 409 461	2 409 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 409 461</b>	<b>2 409 461</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 409 461</b>	<b>2 409 461</b>

Renoveringsarbeten är pausade pga tvångsförvaltning av bolagets fastighet.

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

Förebyggare N & B Fastighets AB  
Org.nr 556218-0041

7 (7)

Bromma 2025-06-30

*Ballo Zachrisson*  
Ballo Zachrisson

2025072807581