

Årsredovisning för  
**HellqvistGruppen AB**  
556985-4853

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HellqvistGruppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-06-27

  
Jonas Hellqvist

Årsredovisning för  
**HellqvistGruppen AB**  
556985-4853

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HellqvistGruppen AB, 556985-4853, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2014 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget ska äga och förvalta fastigheter, erbjuda fastighetsmäklartjänster samt bedriva liknande verksamheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats i sin helhet av Redovisningspunkten AB, org.nr 556536-1051 med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	20	-	50	272
Resultat efter finansiella poster	-735	1 701	-833	5 148
Soliditet, %	99	99	78	81

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		8 967 049
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-734 507
Vid årets slut	50 000		8 232 542

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8 232 542 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 967 049
Årets resultat	-734 507
Totalt	8 232 542
Disponeras för	
Utdelning, [1000 * 500]	500 000
Balanseras i ny räkning	7 732 542
Summa	8 232 542

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		19 995	-
Övriga rörelseintäkter		181 694	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>201 689</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-225 795	-218 886
Personalkostnader	2	-760 433	-739 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-986 228</b>	<b>-958 205</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-784 539</b>	<b>-958 205</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		-1 918	595 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 950	2 053 504
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-	10 083
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-241
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>50 032</b>	<b>2 658 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-734 507</b>	<b>1 700 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-734 507</b>	<b>1 700 741</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-734 507</b>	<b>1 700 741</b>

ank=20250703;2025070801332

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 041 413	640 149
Andra långfristiga fordringar	4	88 036	207 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 129 449</u>	<u>847 987</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 129 449</u>	<u>847 987</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	-
Fordringar hos koncernföretag		250 000	-
Övriga fordringar		2 020 448	2 303 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 812	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 419 260</u>	<u>2 303 837</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>4 853 030</u>	<u>5 971 786</u>
Summa kassa och bank		<u>4 853 030</u>	<u>5 971 786</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 272 290</u>	<u>8 275 623</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>8 401 739</u>	<u>9 123 610</u>

ank=20250703-2025070801333

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 967 049	7 266 308
Årets resultat		-734 507	1 700 741
Summa fritt eget kapital		8 232 542	8 967 049
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 282 542</b>	<b>9 017 049</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		9 497	7 450
Övriga skulder		89 700	73 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	25 749
Summa kortfristiga skulder		119 197	106 561
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 401 739</b>	<b>9 123 610</b>

ank=20250703;2025070801334

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	640 149	394 945
-Aktieägartillskott	424 678	245 204
-Avgående tillgångar	-23 414	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 041 413</b>	<b>640 149</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	207 838	200 000
-Tillkommande fordringar	-	7 838
-Reglerade fordringar	-119 802	-
	88 036	207 838
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-10 083
-Under året återförda nedskrivningar	-	10 083
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>88 036</b>	<b>207 838</b>

### Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är dotterföretag till Redovisningspunkten AB org.nr. 556536-1051 med säte i Stockholm.

ank=20250703;2025070801335

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur.

.....  
Jonas Hellqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

.....  
Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

ank=20250703;2025070801336

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 17:37:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HELLQVISTGRUPPEN AB 556985-4853 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 06:39:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JONAS HELLQVIST

Jonas Hellqvist

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801337

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HellqvistGruppen AB, org.nr 556985-4853

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HellqvistGruppen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HellqvistGruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HellqvistGruppen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HellqvistGruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HellqvistGruppen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HellqvistGruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### **Anmärkning**

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-27 17:36:53 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070801340