

RASTLAND FASTIGHETS AKTIEBOLAG

Org.nr. 556081-2421

ÅRSREDOVISNING

2024/2025

Styrelsen och verkställande direktören för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen omfattar

1 FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2 RESULTATRÄKNING

3 BALANSRÄKNING

5 TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

9 STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

9 UNDERSKRIFTER

Undertecknad styrelseledamot i Rastland Fastighets Aktiebolag

Intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen

har fastställts på årsstämman den 8 / 10 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen

Stämmer överens med originalen

Stockholm 2025 - 10 - 08



Dan Rastland

Rastland Fastighets Aktiebolag
556081-2421

1(9)

Styrelsen för Rastland Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Allmänt om verksamheten.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt värdepappershandel.

Belopp redovisade i SEK.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2025/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	143 092	57 705	65 791	11 203
Resultat efter finansnetto	- 53 432	- 115 040	- 174 042	- 415 337
Soliditet(%)	99	99	99	99
Avkastning på eget kapital(%)	- 1	- 3	- 4	- 9

Förändringar i eget kapital

Antal A-aktier 1000 st	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 191 218	-115 042
Disposition enligt beslut av årets stämma			-115 042	115 042
Årets resultat				-53 432
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 076 176	-53 432

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	4 076 176
årets resultat	- 53 432
Totalt	4 022 744

disponeras så att
i ny räkning överförs

4 022 744

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Nettoomsättning		143 091 143 091	57 705 57 705
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror.		-	-
Övriga externa kostnader		- 151 247	- 229 115
Personalkostnader	1	- 15 099	- 5 185
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	- 33 021	- 33 021
Övriga rörelsekostnader		-	-
		- 199 367	- 267 321
Rörelseresultat		- 56 276	- 209 616
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 987	94 266
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	310
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 143	-
Resultat efter finansiella poster		- 53 432	- 115 040
Bokslutsdispositioner		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		- 53 432	- 115 040

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 923 310	2 949 467
Inventarier, verktyg installationer	4	155 693	162 557
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	801 842	801 842
Summa anläggningstillgångar		3 880 845	3 913 866
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager av finansiella instrument	6	239 864	246 993
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		8 556	10 300
Övriga fordringar		-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		8 556	10 300
Kassa och bank		19 822	26 297
Summa omsättningstillgångar		268 242	283 590
Summa tillgångar		4 149 087	4 197 456

Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 076 178	4 191 218
Årets resultat	-	53 432	- 115 040
		4 022 746	4 076 178
Summa eget kapital		4 142 746	4 196 178
Obeskattade reserver			
Obeskattade reserver		-	-
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 341	1 278
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		6 341	1 278
Summa eget kapital och skulder		4 149 087	4 197 456

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Fordran har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Definition soliditet: Justerat eget kapital i % av balansomslutningen.

Definition avkastning på eget kapital: Resultat efter finansiella poster i % av genomsnittligt justerat eget kapital.

Noter

Not 1 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda	2024-05-01	2023-05-01
	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärden. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och inventarier	20%
Fastighet Rörbäcksnäs	1%

Not 3 Byggnader och mark

Fastighet Rörbäcksnäs 20:354	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	3 315 665	3 315 665
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden.	3 315 665	3 315 665
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 366 198	- 340 041
Årets avskrivningar	- 26 157	- 26 157
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 392 355	- 366 198
Utgående redovisat värde	2 923 310	2 949 467
Taxeringsvärde byggnad	2 328 000	2 328 000
Taxeringsvärde mark	1 902 000	1 902 000
	4 230 000	4 230 000

Avskrivning har gjorts med 1%.

2025101305217

Rastland Fastighets Aktiefbolag
556081-2421

7(9)

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 050 858	1 016 537
Inköp	-	34 321
Försäljning/utrangering	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 050 858	1 050 858
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 888 301	- 881 437
Årets avskrivningar	- 6 864	- 6 864
Försäljning/utrangering	-	-
	- 895 165	- 888 301
Utgående redovisat värde	155 693	162 557

I ovanstående sammanställning ingår konst om 135.100 som inte är avskrivningsbart.

2025101305218

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Långfristiga fondinnehav uppgår till 801.842 kr (marknadsvärdet uppgår till 1.356.491kr).

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	801 842	912 840
Inköp	-	-
Försäljningar	-	- 110 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 842	801 842
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående nedskrivningar	-	-
Återförd nedskrivning	-	-
Årets nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-	-
Utgående redovisat värde	801 842	801 842

Not 6 Lager av finansiella instrument

	2025-04-30	2024-04-30
Anskaffningsvärde	524 610	566 307
Marknadsvärde	239 864	246 993
Ackumulerade nedskrivningar		
Ingående ackumulerade nedskrivningar	- 319 314	- 312 606
Årets nedskrivningar	-	- 6 708
Återförd nedskrivning	34 568	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	- 284 746	- 319 314
Utgående redovisat värde	239 864	246 993

2025101305220

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Stockholm den 8 / 10 2025



Dan Rastland