

Årsredovisning

för

Fastighetsbyrån Nord AB

559346-5379

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Juan Carlos Vasquez Chavez, Styrelseledamot
2025-04-29

Styrelsen för Fastighetsbyrån Nord AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling i Jämtlands län, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	7 143	4 009	2 588
Resultat efter finansiella poster	411	120	-40
Soliditet (%)	17	12	12

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	109 857	90 495	225 352
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		90 495	-90 495	0
Årets resultat			305 697	305 697
Belopp vid årets utgång	25 000	200 352	305 697	531 049

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	200 352
Årets resultat	305 697
Totalt	506 049

disponeras enligt följande:

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	150 000
Balanseras i ny räkning	356 049
	506 049

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 143 360	4 008 960
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 143 360	4 008 960
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 517 144	-959 380
Övriga externa kostnader		-1 397 902	-873 942
Personalkostnader	2	-3 778 405	-2 018 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 733	-31 733
Summa rörelsekostnader		-6 725 184	-3 883 503
Rörelseresultat		418 176	125 458
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940	554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 740	-5 814
Summa finansiella poster		-6 800	-5 260
Resultat efter finansiella poster		411 376	120 198
Resultat före skatt		411 376	120 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 679	-29 703
Årets resultat		305 697	90 495

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 020	103 753
Summa materiella anläggningstillgångar		72 020	103 753
Summa anläggningstillgångar		72 020	103 753
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		383 800	199 000
Övriga fordringar		54 826	50 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		177 161	126 066
Summa kortfristiga fordringar		615 787	375 090
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 019 029	791 545
Redovisningsmedel		1 364 000	668 500
Summa kassa och bank		2 383 029	1 460 045
Summa omsättningstillgångar		2 998 816	1 835 135
SUMMA TILLGÅNGAR		3 070 836	1 938 888

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 352	109 857
Årets resultat		305 697	90 495
Summa fritt eget kapital		506 049	200 352
Summa eget kapital		531 049	225 352
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	305 534
Summa långfristiga skulder		0	305 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		288 956	201 237
Skatteskulder		95 829	0
Övriga skulder		1 939 707	1 079 257
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 296	127 509
Summa kortfristiga skulder		2 539 787	1 408 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 070 836	1 938 888

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 665	158 665
Utgående anskaffningsvärden	158 665	158 665
Ingående avskrivningar	-54 912	-23 179
Årets avskrivningar	-31 733	-31 733
Utgående avskrivningar	-86 645	-54 912
Utgående redovisat värde	72 020	103 753

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Östersund

Juan Carlos Vasquez Chavez

2025-04-29