

Årsredovisning
för
Hufvudsta Gård Aktiebolag
556067-4193

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hufvudsta Gård Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 28 juni 2024


Johan Wibom

Årsredovisning
för
Hufvudsta Gård Aktiebolag
556067-4193
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hufvudsta Gård Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har i uppdrag för Hufvudsta Gård Intressenter handhaft förvaltningen av byggnadsbeståndet och driften på Hufvudsta Gård. Hufvudsta Gård Intressenter är en sammanslutning bestående av ägarna till Hufvudsta Gård, som omfattar fastigheterna HUVUDSTA GÅRD 1 och BRÄNNERIET 1. Överskottet i förvaltningen redovisas på årsbasis till fastighetsägarna. I ersättning för förvaltningen har bolaget att erhålla ett visst förvaltararvode som är baserat på resultatet av förvaltningen.

Företaget har sitt säte i Solna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 9 570 | 8 788 | 8 316 | 7 982 | 8 304 |
| Resultat efter finansiella poster | 445 | 413 | 384 | 408 | 365 |
| Soliditet (%) | 49 | 47 | 49 | 51 | 41 |

Förändringar i eget kapital (tkr)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 2 986 | 300 | 3 406 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 300 | -300 | 0 |
| Årets resultat | | | | 299 | 299 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 3 286 | 299 | 3 705 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-----------|
| balanserad vinst | 3 285 784 |
| årets vinst | 299 328 |
| | 3 585 112 |

| | |
|---|-----------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 3 585 112 |
| | 3 585 112 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 570 494 | 8 788 070 |
| Övriga rörelseintäkter | | 137 710 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 708 204 | 8 788 070 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Kostnader fastighetsförvaltning | | -6 365 085 | -5 255 419 |
| Övriga externa kostnader | | -1 562 396 | -1 721 462 |
| Personalkostnader | 1 | -1 317 051 | -1 380 032 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -7 922 | -6 188 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 252 454 | -8 363 101 |
| Rörelseresultat | | 455 750 | 424 969 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 786 | 234 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -14 037 | -12 145 |
| Summa finansiella poster | | -11 251 | -11 911 |
| Resultat efter finansiella poster | | 444 499 | 413 058 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -40 000 | -30 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -40 000 | -30 000 |
| Resultat före skatt | | 404 499 | 383 058 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -105 171 | -83 034 |
| Årets resultat | | 299 328 | 300 024 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier och Maskiner

2

557 442

565 364

Summa materiella anläggningstillgångar

557 442

565 364

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

31 958

31 958

Summa finansiella anläggningstillgångar

31 958

31 958

Summa anläggningstillgångar

589 400

597 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 322 250

1 615 130

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4 711 749

4 827 755

Övriga fordringar

628 945

225 925

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206 732

190 140

Summa kortfristiga fordringar

6 869 676

6 858 950

Kassa och bank

Kassa och bank

1 467 680

1 058 314

Summa kassa och bank

1 467 680

1 058 314

Summa omsättningstillgångar

8 337 356

7 917 264

SUMMA TILLGÅNGAR

8 926 756

8 514 586

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 285 784

2 985 760

Årets resultat

299 328

300 024

Summa fritt eget kapital

3 585 112

3 285 784

Summa eget kapital

3 705 112

3 405 784

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

790 000

750 000

Summa obeskattade reserver

790 000

750 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

489 813

108 412

Summa långfristiga skulder

489 813

108 412

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

857 705

1 000 757

Övriga skulder

44 575

108 097

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 039 551

3 141 536

Summa kortfristiga skulder

3 941 831

4 250 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 926 756

8 514 586

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1,5 | 2 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 668 493 | 564 755 |
| Inköp | 0 | 103 738 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 668 493 | 668 493 |
| Ingående avskrivningar | -103 129 | -96 941 |
| Årets avskrivningar | -7 922 | -6 188 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -111 051 | -103 129 |
| Utgående redovisat värde | 557 442 | 565 364 |

I inventarievärdet ingår konst med ett anskaffningsvärde uppgående till 531 938 kr som ej skrivs av.

2024071125526

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

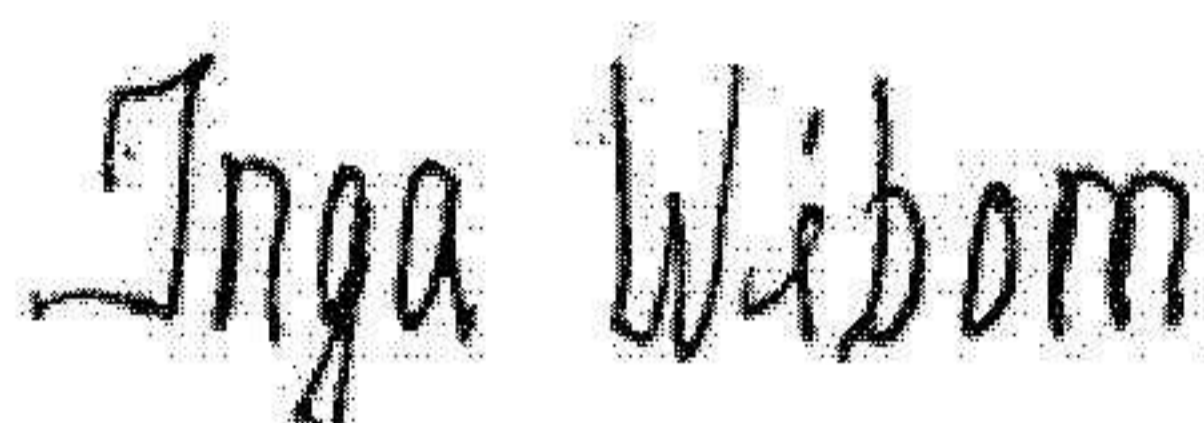
Solna den 20 juni 2024



Patrik Wibom
Ordförande



Johan Wibom
Verkställande direktör



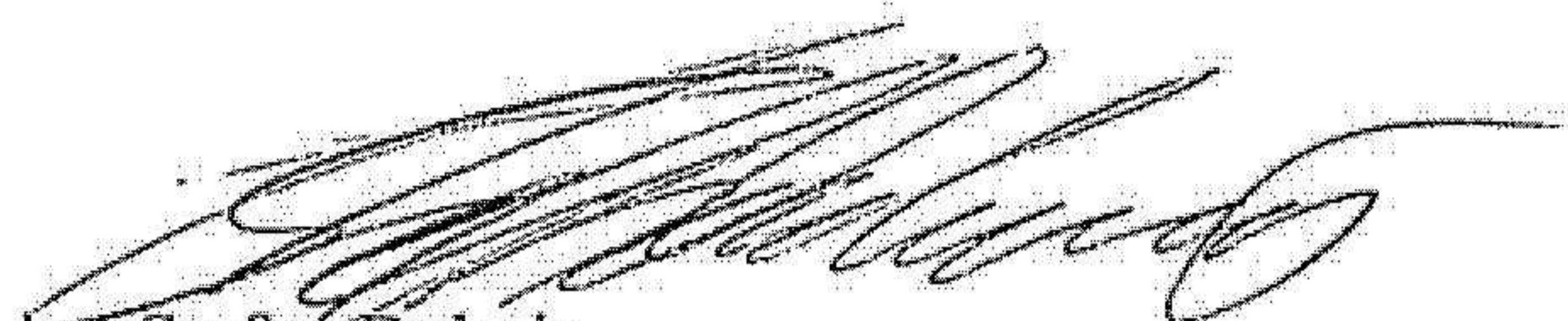
Inga Wibom



Monica Wibom

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hufvudsta Gård Aktiebolag
Org.nr 556067-4193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hufvudsta Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hufvudsta Gård Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hufvudsta Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2024



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far