

Årsredovisning

för

Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB

559082-3471

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot

2023-06-28

Styrelsen för Havshuset Klippan Kollberga 1:18 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendomsamt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	515	773	211	235
Resultat efter finansiella poster	-443	-208	-246	-295
Soliditet (%)	6,7	11,0	15,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 434 587	-207 912	1 276 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-207 912	207 912	0
Årets resultat			-443 191	-443 191
Belopp vid årets utgång	50 000	1 226 675	-443 191	833 484

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 382 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 226 675
årets förlust	-443 191
	783 484
disponeras så att	
i ny räkning överföres	783 484
	783 484

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		514 806	773 264
Övriga rörelseintäkter		17 086	89 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 892	863 026
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-77 259	-85 541
Övriga externa kostnader		-282 921	-298 913
Personalkostnader	2	-138 472	-146 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 180	-321 356
Summa rörelsekostnader		-676 832	-852 216
Rörelseresultat		-144 940	10 810
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 251	-218 722
Summa finansiella poster		-298 251	-218 722
Resultat efter finansiella poster		-443 191	-207 912
Resultat före skatt		-443 191	-207 912
Årets resultat		-443 191	-207 912

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 798 171	8 976 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 458 711	2 265 342
Summa materiella anläggningstillgångar		12 256 882	11 241 693
Summa anläggningstillgångar		12 256 882	11 241 693
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Övriga fordringar		37 454	214 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		44 454	220 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 078	135 315
Summa kassa och bank		58 078	135 315
Summa omsättningstillgångar		102 532	356 020
SUMMA TILLGÅNGAR		12 359 414	11 597 713

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 226 675	1 434 586
Årets resultat		-443 191	-207 912
Summa fritt eget kapital		783 484	1 226 674
Summa eget kapital		833 484	1 276 674
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 775 000	2 835 000
Skulder till koncernföretag		8 346 811	6 696 811
Summa långfristiga skulder		11 121 811	9 531 811
Kortfristiga skulder			
	5		
Leverantörsskulder		143 027	598 157
Skulder till koncernföretag		0	88 110
Skatteskulder		17 397	8 523
Övriga skulder		1 475	13 492
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		242 220	80 946
Summa kortfristiga skulder		404 119	789 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 359 414	11 597 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-07-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 535 620	9 535 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 535 620	9 535 620
Ingående avskrivningar	-559 269	-237 913
Årets avskrivningar	-178 180	-321 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 449	-559 269
Utgående redovisat värde	8 798 171	8 976 351

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 265 342	0
Inköp	1 193 369	2 265 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 458 711	2 265 342
Utgående redovisat värde	3 458 711	2 265 342

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Helsingborg 2023-03-22

Jan Swedin
Jan Swedin
Ordförande

Johan Ljungström
Johan Ljungström