

Årsredovisning för  
**Trygga Hem i Klagstorp AB**

559056-2988

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Adam Göransson  
Styrelseledamot

2024-03-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trygga Hem i Klagstorp AB, 559056-2988, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall indirekt äga, förvalta och uthyra fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	585 696	424 294
Resultat efter finansiella poster	170 800	-35 221
Soliditet %	12,2	7,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	236 086	-35 221
Balanseras i ny räkning		-35 220	35 221
Årets resultat			142 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>200 866</b>	<b>142 741</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	200 866
Årets resultat	142 741
<b>Summa</b>	<b>343 607</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		585 696	424 294
Övriga rörelseintäkter		64 838	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>650 534</b>	<b>424 294</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-290 625	-338 301
Personalkostnader		-11 400	-6 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 014	-34 766
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-339 039</b>	<b>-380 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 495</b>	<b>44 235</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		785	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 480	-79 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 695</b>	<b>-79 456</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>170 800</b>	<b>-35 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>170 800</b>	<b>-35 221</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-28 059	0
<b>Årets resultat</b>		<b>142 741</b>	<b>-35 221</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	473 662	476 212
Förbättringsutgifter på annans fastighet		984 611	929 075
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 458 273</b>	<b>1 405 287</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 685 141	1 685 141
Andra långfristiga fordringar		3	193 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 685 144</b>	<b>1 878 141</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 143 417</b>	<b>3 283 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 100	37 200
Övriga fordringar		7 897	29 942
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 997</b>	<b>67 142</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 413	34 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 413</b>	<b>34 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>86 410</b>	<b>101 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 229 827</b>	<b>3 384 759</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		200 866	236 086
Årets resultat		142 741	-35 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>343 607</b>	<b>200 865</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>393 607</b>	<b>250 865</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 701 988	2 913 992
Övriga skulder		45 500	12 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 747 488</b>	<b>2 925 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 856	24 333
Skatteskulder		9 534	17 868
Övriga skulder		68 992	68 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 350	96 709
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>88 732</b>	<b>207 902</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 229 827</b>	<b>3 384 759</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 673 916	1 673 916
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	90 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 763 916</b>	<b>1 673 916</b>
Ingående avskrivningar	-268 629	-233 863
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 945	-34 766
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-298 574</b>	<b>-268 629</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 465 342</b>	<b>1 405 287</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 141	1 685 141
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 141</b>	<b>1 685 141</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 685 141</b>	<b>1 685 141</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 391 988	2 479 960

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 370 000	3 370 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 370 000</b>	<b>3 370 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

AST Fastigheter AB

559260-7997

Malmö

## Underskrifter

Malmö

*Adam Göransson*

2024-03-11

Adam Göransson

Datum

Styrelseledamot