

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gamla Torget 2 AB

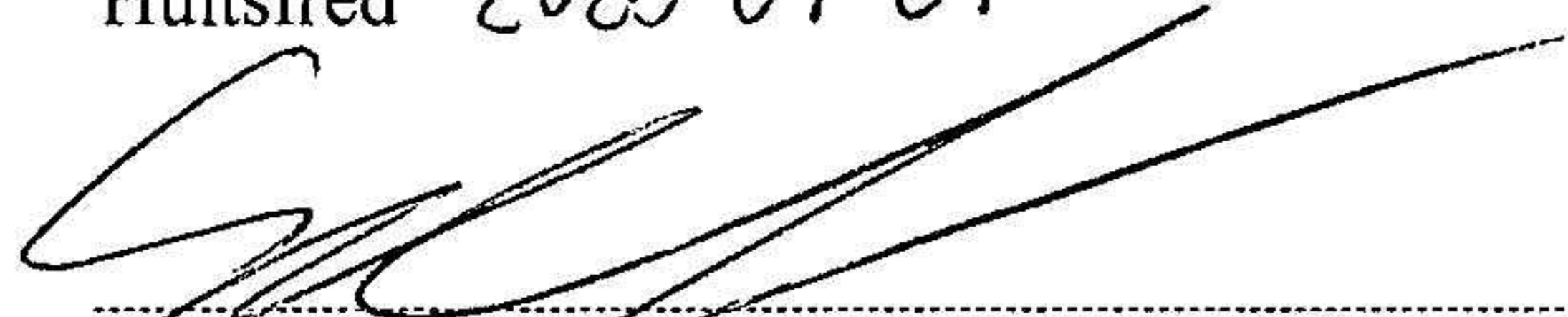
Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Torget 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-07-07  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hultsfred 2025-07-07

  
Simon Ovedal

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hultsfred och Västervik. Bolaget äger fastigheterna Arkitekten 7 och Åkaren 13 i Hultsfred. I Västervik äger bolaget fastigheten Bjälken 12. Bolaget äger dessutom fastigheterna Sjöstugan 7 (Hultsfred), Bleckblåsaren 3 (Hultsfred) och Sparven 4 (Vimmerby) genom var sitt kommanditbolag där bolaget är komplementär och Per Ovedal är kommanditdelägare. Bolaget bedriver även värdepappersförvaltning, entreprenadverksamhet och uthyrning av entreprenadmaskiner.

Företagets säte är Hultsfred

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 871 729	7 949 818	8 490 781	6 201 749
Resultat efter finansiella poster	-2 586 185	-59 245	-338 222	606 056
Soliditet (%)	80,30	80,99	78,18	80,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	28 790 383	64 627	30 055 010
Värdeöverföring			-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning			64 627	-64 627	0
Årets resultat				-1 836 897	-1 836 897
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	28 805 010	-1 836 897	28 168 113

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	28 855 010
Värdeöverföring	-50 000
Årets resultat	-1 836 897
	<u>26 968 113</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	26 968 113
	<u>26 968 113</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 871 729	7 949 818
Övriga rörelseintäkter		125 655	116 320
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 997 384</u>	<u>8 066 138</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-303 600	-240 080
Handelsvaror		-398 549	-641 108
Övriga externa kostnader		-3 171 473	-3 703 494
Personalkostnader	2	-2 687 803	-2 609 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 364 551	-1 231 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-7 925 976</u>	<u>-8 426 434</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-928 592	-360 296
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		236 633	441 627
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 477	21 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		186 094	157 650
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 820 229	48 635
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 568	-368 532
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 657 593</u>	<u>301 051</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 586 185	-59 245
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		762 900	155 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>762 900</u>	<u>155 400</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 823 285	96 155
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 612	-31 528
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 836 897</u>	<u>64 627</u>

ark=20250715;2025071604293

A

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	11 641 647	12 052 831
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 191 557	1 708 212
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 125 674	503 458
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 958 878</b>	<b>14 264 501</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i kommanditbolag	6	6 379 715	7 971 954
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	275 000	275 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	7 793 052	7 653 364
Andra långfristiga fordringar		2 639 977	2 639 977
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 087 744</b>	<b>18 540 295</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 046 622</b>	<b>32 804 796</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		125 811	140 900
<b>Summa varulager</b>		<b>125 811</b>	<b>140 900</b>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 210 779	556 809
Övriga fordringar		377 175	435 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 613	413 823
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 778 567</b>	<b>1 406 010</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 320 666	3 697 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 320 666</b>	<b>3 697 569</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 225 044</b>	<b>5 244 479</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 271 666</b>	<b>38 049 275</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

ank=20250715;2025071604294

**Gamla Torget 2 AB**

Org.nr. 556435-1798

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

200 000

200 000

**Summa bundet eget kapital**

1 200 000

1 200 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

28 805 010

28 790 383

Årets resultat

-1 836 897

64 627

**Summa fritt eget kapital**

26 968 113

28 855 010

**Summa eget kapital**

28 168 113

30 055 010

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

197 200

960 100

**Summa obeskattade reserver**

197 200

960 100

**Långfristiga skulder**

9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 550 308

5 100 019

**Summa långfristiga skulder**

4 550 308

5 100 019

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

1 083 288

532 048

Leverantörsskulder

422 647

337 537

Övriga skulder

213 446

243 670

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

636 664

820 891

**Summa kortfristiga skulder**

2 356 045

1 934 146

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

35 271 666

38 049 275

ank=20250715;2025071604295

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Värderingsprinciper*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,75	3,75

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 850 596	20 850 596
	Utgående anskaffningsvärden	20 850 596	20 850 596
	Ingående avskrivningar	-8 797 765	-8 386 581
	Årets avskrivningar	-411 184	-411 184
	Utgående avskrivningar	-9 208 949	-8 797 765
	Redovisat värde	11 641 647	12 052 831

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 816 322	9 191 322
	Inköp	244 000	625 000
	Försäljningar/utrangeringar	-99 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 960 822	9 816 322
	Ingående avskrivningar	-8 108 110	-7 460 367
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	99 500	0
	Årets avskrivningar	-760 655	-647 743
	Utgående avskrivningar	-8 769 265	-8 108 110
	Redovisat värde	1 191 557	1 708 212

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 986 405	1 986 405
Inköp	948 495	0
Försäljningar/utrangeringar	-228 900	0
Utgående anskaffningsvärden	2 706 000	1 986 405
Ingående avskrivningar	-1 482 947	-1 309 889
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	95 333	0
Årets avskrivningar	-192 712	-173 058
Utgående avskrivningar	-1 580 326	-1 482 947
Redovisat värde	1 125 674	503 458

### Not 6 Andelar i kommanditbolag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Sjöstugan 916529-4001 Hultsfred		1 391 226 68 786	3 202 607
KB Yxan 916529-4001 Hultsfred		-418 292 -160 970	1 157 018
KB Bleckblåsaren 916528-5918 Hultsfred		1 114 864 328 817	2 020 090
			6 379 715

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 971 954	7 517 223
Resultatandel	236 633	441 628
Insättningar under året	128	13 103
Utgående anskaffningsvärden	8 208 715	7 971 954
Årets nedskrivningar	-1 829 000	0
Utgående nedskrivningar	-1 829 000	0
Redovisat värde	6 379 715	7 971 954

Gamla Torget 2 AB är komplementär i samtliga KB.

ank=20250715;2025071604297

# Gamla Torget 2 AB

Org.nr. 556435-1798

## NOTER

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
MKS Produkt AB 556802-1884 Västervik	1 000 33,00%	333 146 8 548	275 000 <u>275 000</u>

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>275 000</u>	<u>275 000</u>
Redovisat värde	275 000	275 000

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 779 486	8 519 167
Inköp	1 378 214	849 750
Försäljningar	<u>-1 247 297</u>	<u>-1 589 431</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 910 403	7 779 486
Ingående nedskrivningar	-126 122	-174 757
Återförda nedskrivningar	<u>8 771</u>	<u>48 635</u>
Utgående nedskrivningar	<u>-117 351</u>	<u>-126 122</u>
Redovisat värde	7 793 052	7 653 364

### Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 248 666	1 172 212
Förfaller senare än 5 år	<u>3 301 642</u>	<u>3 927 807</u>
	4 550 308	5 100 019

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	17 127 300	17 127 300
Företagsinteckningar	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	18 127 300	18 127 300

### Not 11 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Skulder i kommanditbolag	<u>3 469 099</u>	<u>3 473 076</u>
	3 469 099	3 473 076

ank=20250715;2025071604298

**NOTER**

**Not 12 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hultsfred



Simon Ovedal  
Verkställande direktör  
2025-07-03

Min revisionsberättelse har lämnats den

7/7. 2025

Thomas Ahlstrand  
Auktoriserad revisor

ank=20250715;2025071604299

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gamla Torget 2 AB  
Org.nr. 556435-1798

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Torget 2 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Torget 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Torget 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gamla Torget 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

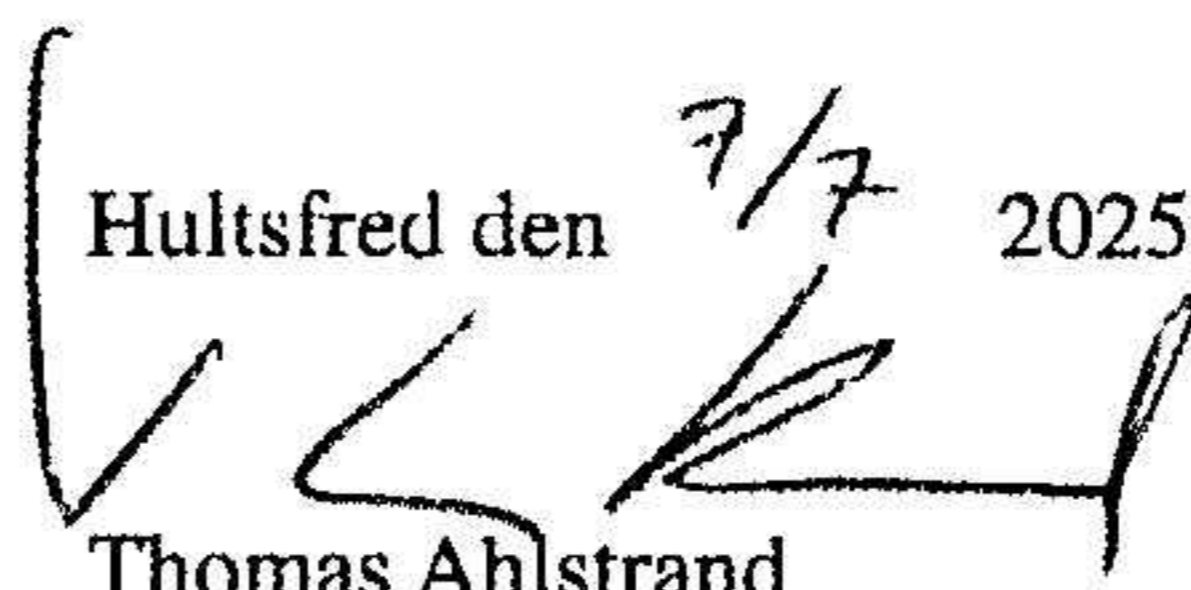
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkingar

Årsredovisningen har inte avgivits i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Hultsfred den 7/7 2025  
  
 Thomas Ahlstrand  
 Auktoriserad revisor