

Årsredovisning
för
Trolltjärn Bostadsfastigheter AB
559456-4931

Räkenskapsåret
2023-11-09 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Sandström, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Trolltjärn Bostadsfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-09 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (14 mån)
Nettoomsättning	149
Resultat efter finansiella poster	-440
Soliditet (%)	35,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		1 035 000		1 035 000
Årets resultat			-440 309	-440 309
Belopp vid årets utgång	25 000	1 035 000	-440 309	619 691

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 035 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 035 000
årets förlust	-440 309
	594 691
disponeras så att	
i ny räkning överföres	594 691
	594 691

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-09
-2024-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

149 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

149 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-560 308

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-28 991

Summa rörelsekostnader

-589 299

Rörelseresultat

-440 299

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

Summa finansiella poster

-10

Resultat efter finansiella poster

-440 309

Resultat före skatt

-440 309

Årets resultat

-440 309

Balansräkning **Not** **2024-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 536 409

Summa materiella anläggningstillgångar 1 536 409

Summa anläggningstillgångar 1 536 409

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 000

Summa kortfristiga fordringar 5 000

Kassa och bank

Kassa och bank 205 597

Summa kassa och bank 205 597

Summa omsättningstillgångar 210 597

SUMMA TILLGÅNGAR 1 747 006

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		1 035 000
Årets resultat		-440 309
Summa fritt eget kapital		594 691
Summa eget kapital		619 691
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder		1 050 000
Summa långfristiga skulder		1 050 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		59 602
Skatteskulder		4 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 438
Summa kortfristiga skulder		77 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 747 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av Trolltjärn Invest AB, 556715-1096.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	1 565 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 565 400
Årets avskrivningar	-28 991
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 991
Utgående redovisat värde	1 536 409

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

-1 050 000

-1 050 000

Umeå 2025-05-28

Jan Wejdmark

Jan Wejdmark

Ordförande

Cecilia Sandström

Cecilia Sandström

Verkställande direktör